

ALLEGATO **A**

- ALLEGATO **A1** –Terreni agricoli
- ALLEGATO **A2** – Fabbricati

ALLEGATO A

Il complesso immobiliare di proprietà universitaria della Tenuta di Tombolo, proposto per l'acquisizione di manifestazione di interesse all'acquisto ed eventuale futura vendita, è costituito da:

- **Terreni agricoli** a prevalenza seminativo della consistenza complessiva di circa 200 ha, trattasi di terreni di forma regolare e giacitura pianeggiante, composizione morfologica di natura prevalentemente sabbiosa, dotati di buona accessibilità. Sono individuati catastalmente ed accorpati in aree ai soli fini descrittivi, come da elaborati grafici, tabelle ed estratti di mappa a seguire (**ALL. A1**);
- **Fabbricati** di tipologia ex-rurale con relativi annessi e pertinenze, denominati **Podere Sant'Antonio e Podere Casone** (**ALL. A2**)

Il complesso si trova ubicato a sud del territorio comunale di Pisa in località Tombolo in prossimità del confine con la provincia di Livorno: l'area è compresa tra la loc. i Mortellini-Paduletto e la frazione di Stagno di Collesalveti. I terreni si estendono in direzione nord-sud sulle due direttrici viarie principali, rispettivamente sul lato est della strada statale n. 1 Aurelia Sud e della Autostrada A12, fino al confine con il fosso dei Navicelli e i terreni agricoli di Coltano. Sul confine sud del comparto in prossimità del cimitero di Stagno è in corso di realizzazione il "Nuovo svincolo A12 - S.S.1 via Aurelia Sud", che renderà l'intero complesso ancora più **strategico dal punto di vista dell'accessibilità** con le principali vie di comunicazione.

Gli immobili sono compresi all'interno del territorio di giurisdizione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S. Rossore - Massaciuccoli: il tracciato dell'Autostrada A12 costituisce confine tra le aree interne al Parco (lato ovest) e le aree contigue allo stesso (lato Est).

Nel quadro di insieme Tav.1b del secondo piano di gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano sono visibili le destinazioni d'uso previste per i terreni: "**zone agricole di sviluppo**", "**zone boscate**" e "**zone di rimboschimento**"; in assenza del rimboschimento, nelle aree con questa destinazione si applicano le norme relative alle aree agricole con riferimento alla disciplina delle Norme di Attuazione del Secondo Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano con riferimento al Capitolo IV.

L'intero complesso immobiliare è sottoposto a vincolo paesaggistico indiretto ai sensi della L. n. 1497/'39 e L. n. 431/'85.

Attualmente buona parte dei terreni sono utilizzati per seminativi e pascolo per attività zootecnica in contratto agrario comprensivo del **Podere Casone**, ove è presente locale per mungitura. Il contratto avrà termine al momento dell'eventuale trasferimento in proprietà e terreni e podere saranno consegnati liberi.

Il **Podere Sant'Antonio**, è attualmente libero; si trova a circa 500 ml a nord del podere Casone, in prossimità della stazione ferroviaria di Tombolo.

Oltre ad attività agricole i due Poderi offrono la possibilità di realizzare **attività multifunzionali connesse con il Parco**, utilizzando la posizione strategica rispetto al nuovo svincolo di collegamento tra la marina e l'autostrada: ad esempio attività di **alloggio**, **ristorazione** con prodotti del Parco, **punto vendita** per la sosta all'ingresso autostrada.

Le **zone boscate** costituiscono una risorsa anche paesaggistica; attualmente sono state affidate all'Ente Parco con "Convenzione per la gestione eco-sostenibile dei boschi della Tenuta di Tombolo" che ne garantisce tagli, messa in sicurezza e manutenzione, fino alla data del 31 maggio 2020.

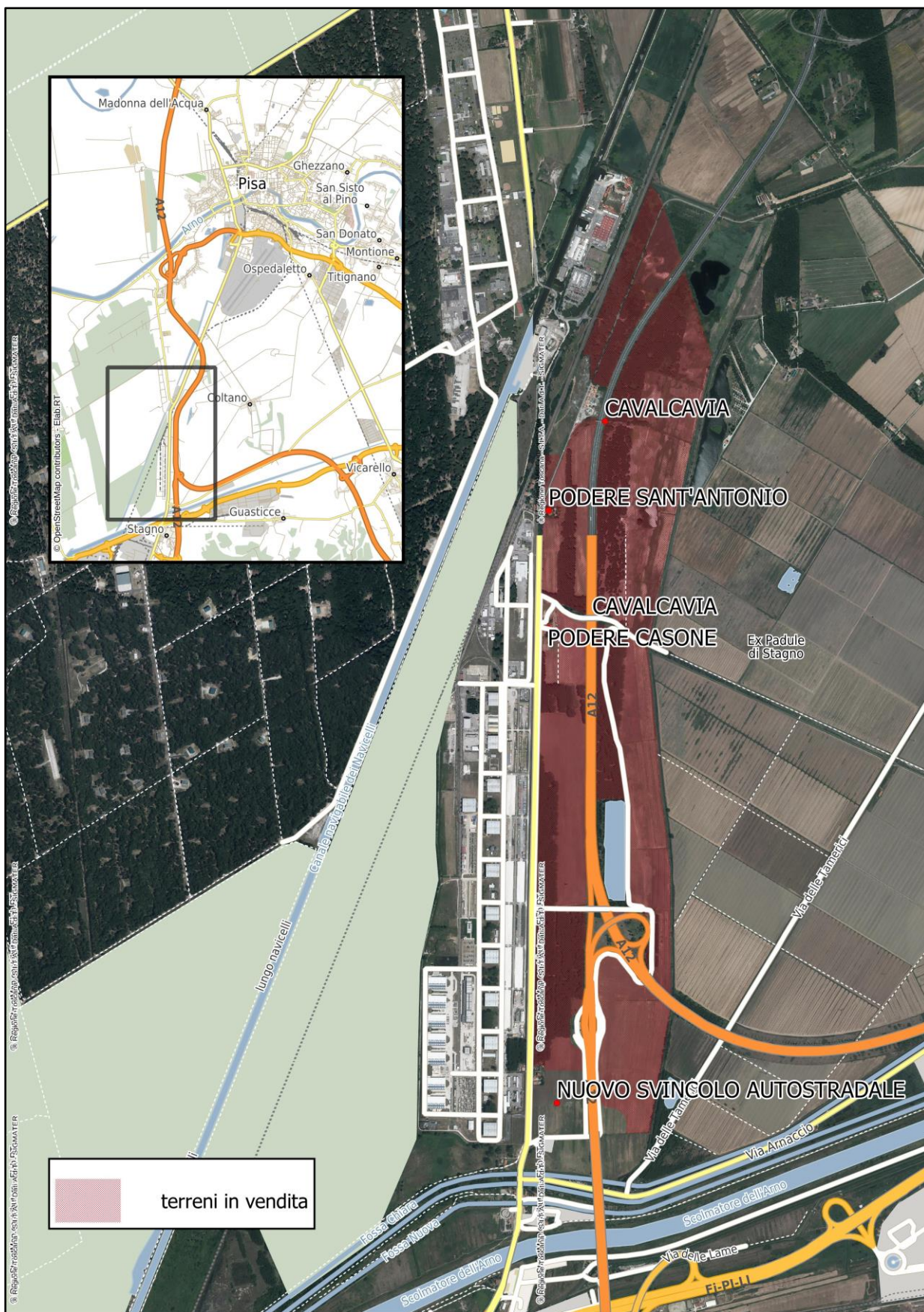
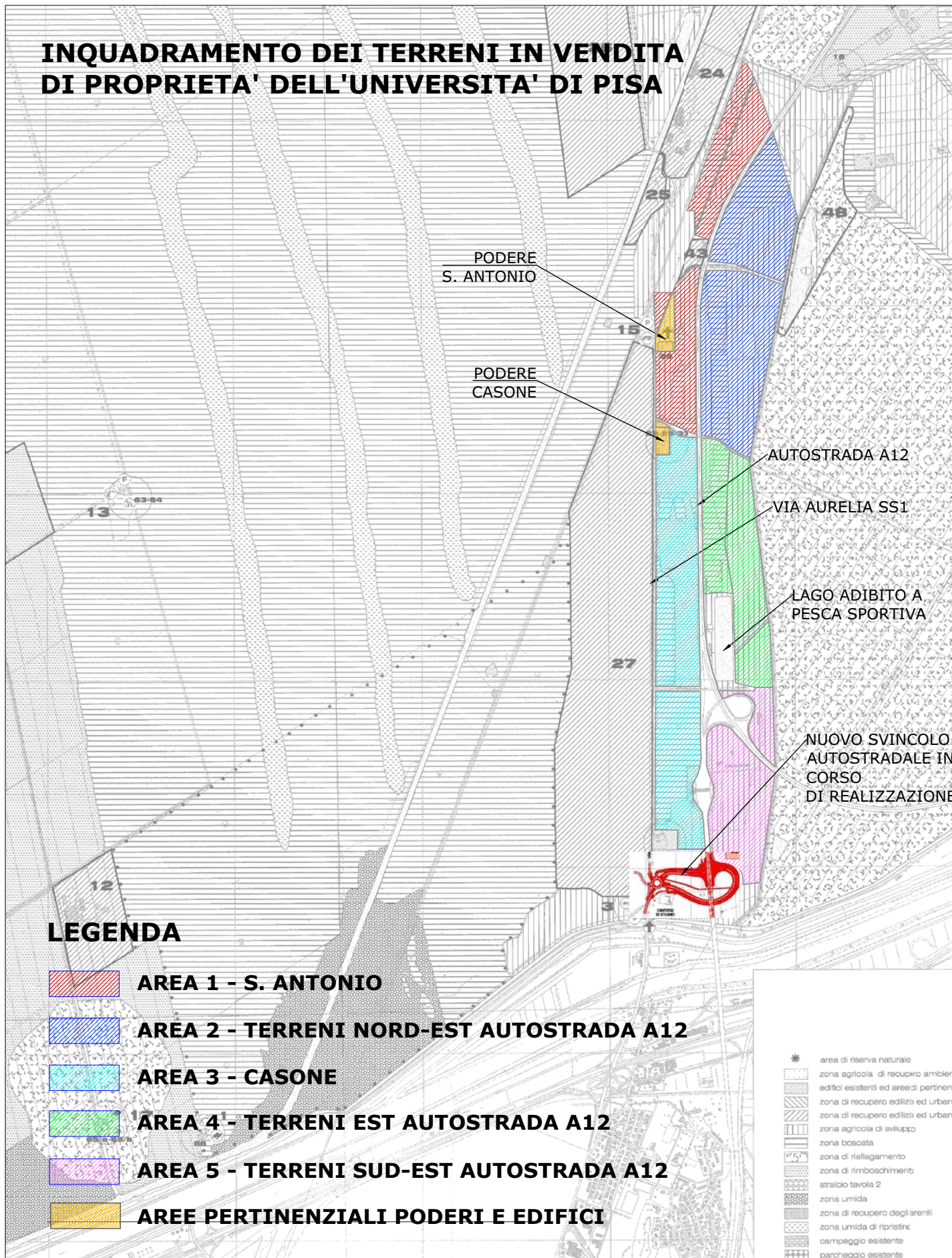


Figura 1 - estratto ortofotocarta con evidenza (in rosa scuro) del lotto dei terreni oggetto di vendita

ALLEGATO A1

INQUADRAMENTO DEI TERRENI IN VENDITA DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DI PISA



"AREA 1 - S. Antonio"
F. 107 - Confini catastali



**IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 1 PROSEGUE SUL F. 108**

"AREA 1 - S. Antonio"
F. 108 - Confini catastali

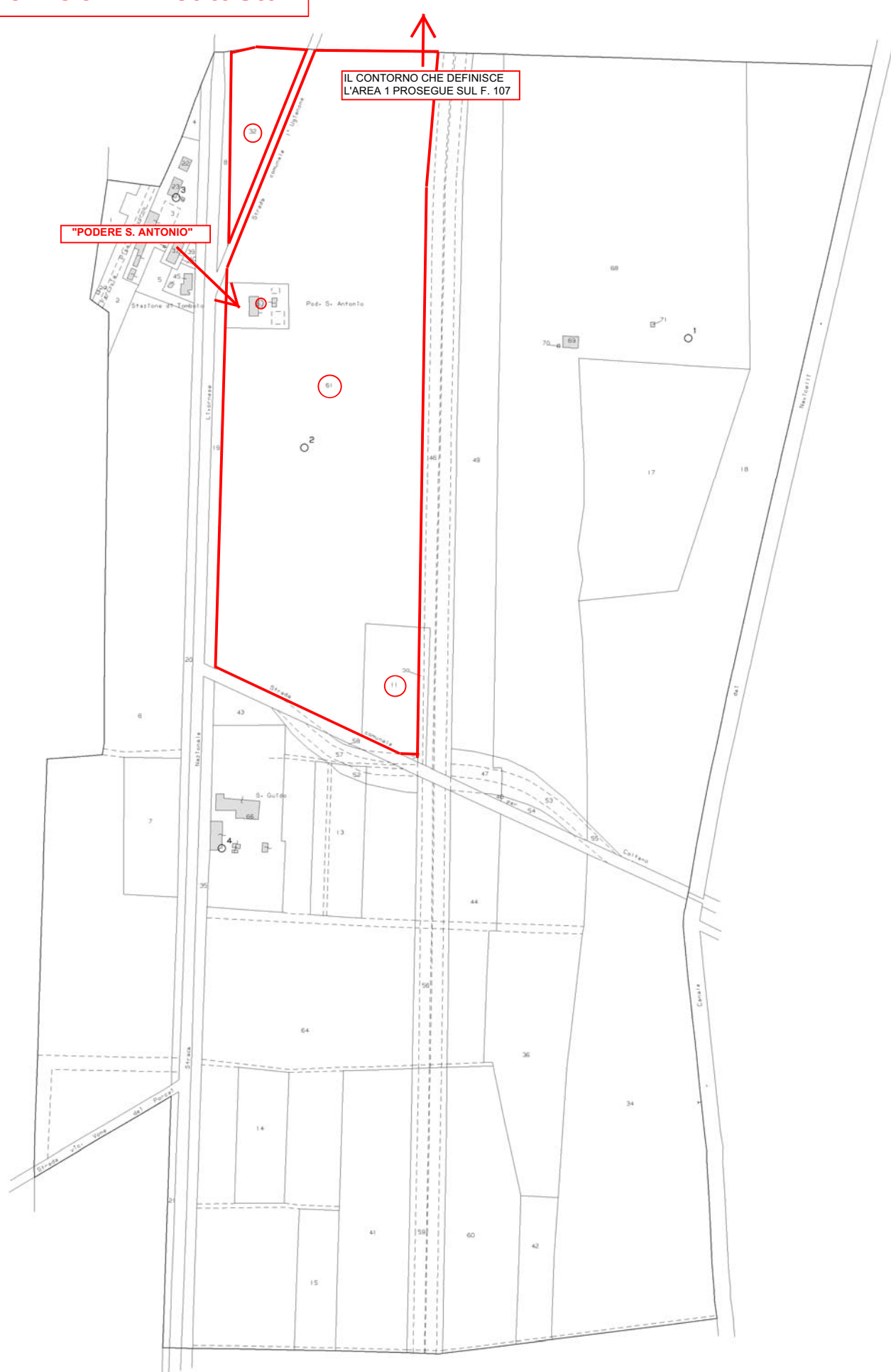
N=935500

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.

"PODERE S. ANTONIO"

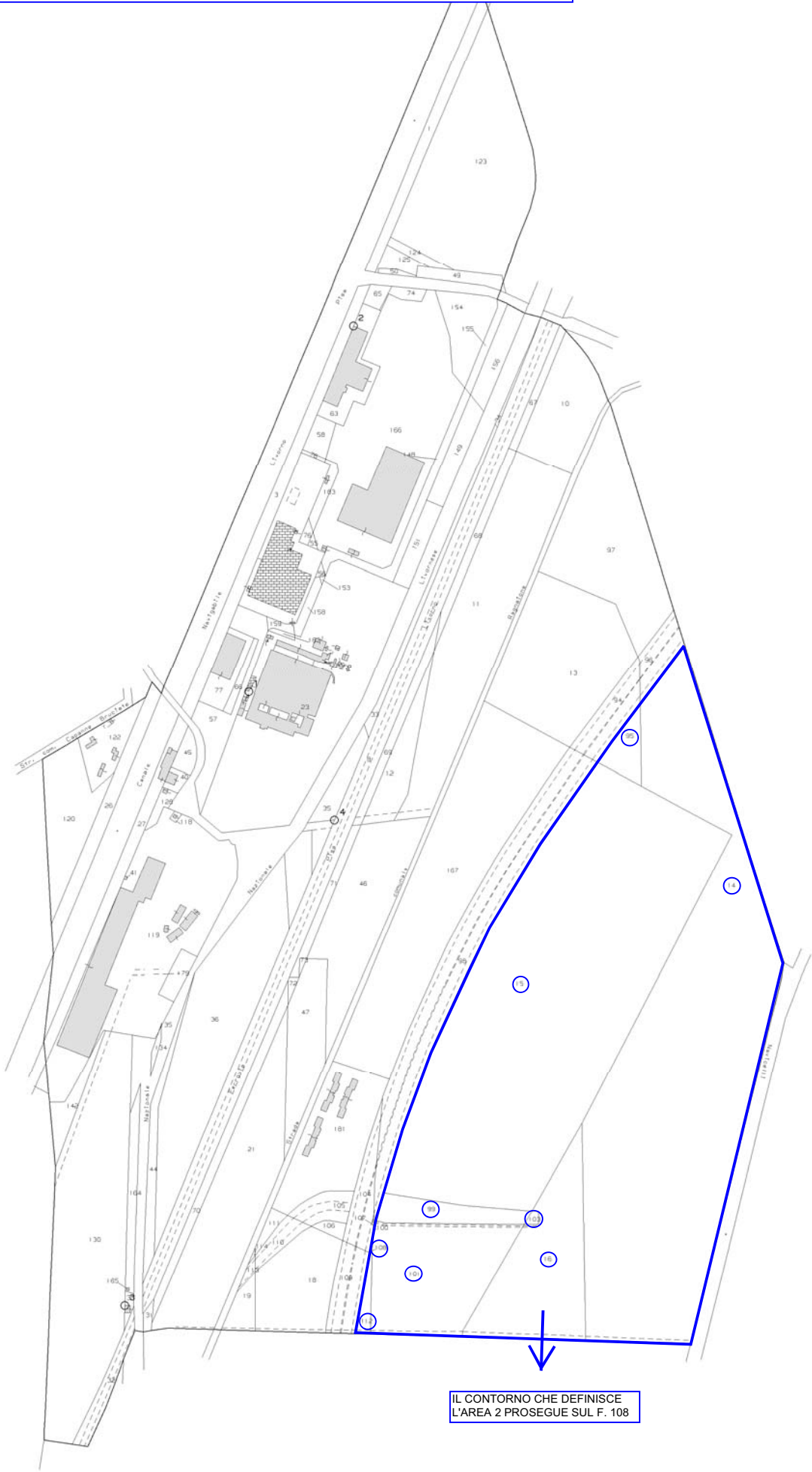
IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 1 PROSEGUE SUL F. 107



"AREA 2 - Terreni Nord-Est Autostrada A12" F. 107 - Confini catastali

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.



IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 2 PROSEGUE SUL F. 108

"AREA 2 - Terreni Nord-Est Autostrada A12" F. 108 - Confini catastali

N=35500

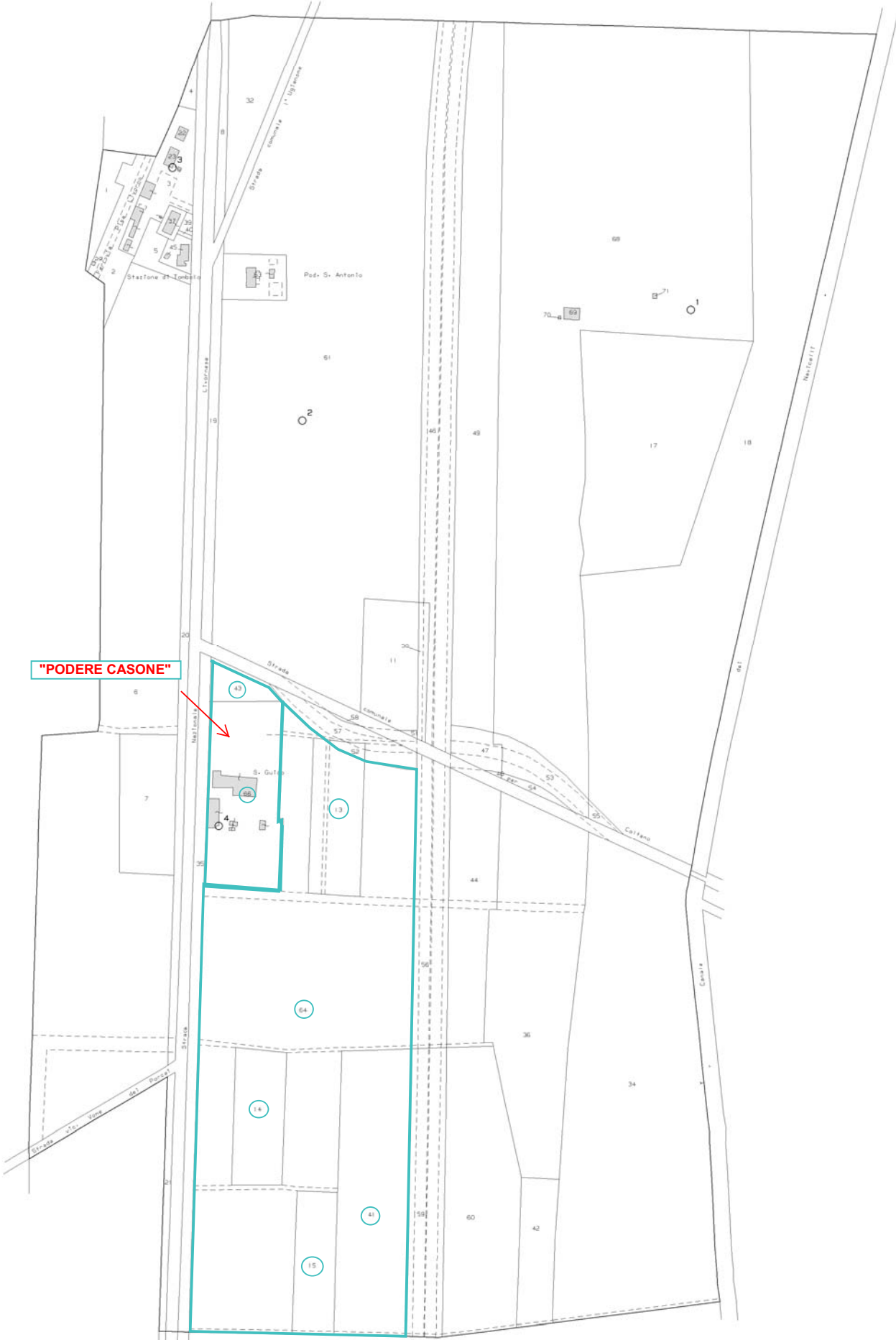


Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.

"AREA 3 - Casone" F. 108 - Confini catastali

N=93500



"PODERE CASONE"

IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 3 PROSEGUE SUL F. 116

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.

"AREA 3 - Casone" F. 116 - Confini catastali

N=31400

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.

IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 3 PROSEGUE SUL F. 108



**"AREA 4 - Terreni Est Autostrada A12"
F. 108 - Confini catastali**

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.



IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 4 PROSEGUE SUL F. 116

"AREA 4 - Terreni Est Autostrada A12" F. 116 - Confini catastali

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.

IL CONTORNO CHE DEFINISCE L' AREA 4
PROSEGUE SUL F. 108

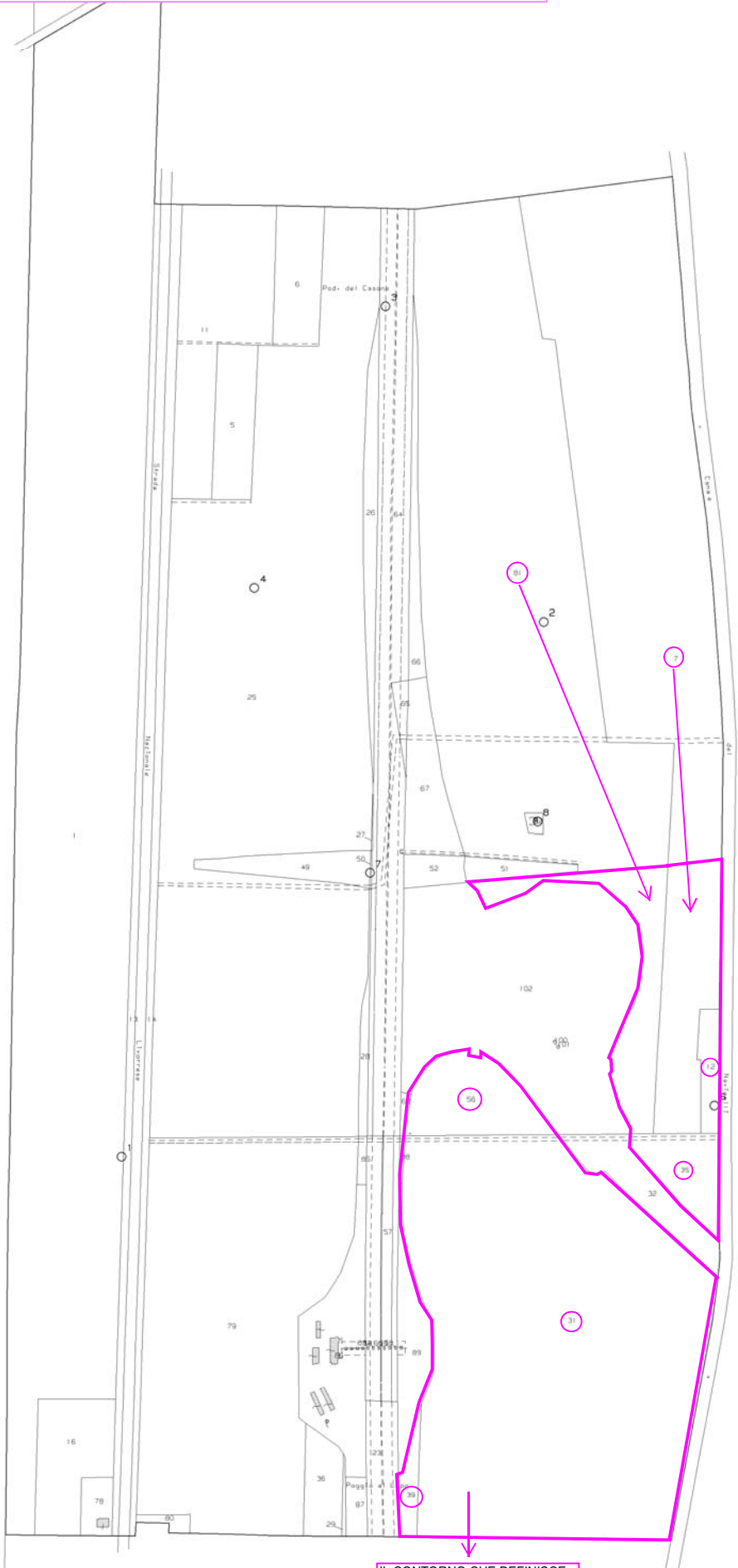


"AREA 5 - Terreni Sud-Est Autostrada A12" F. 116 - Confini catastali

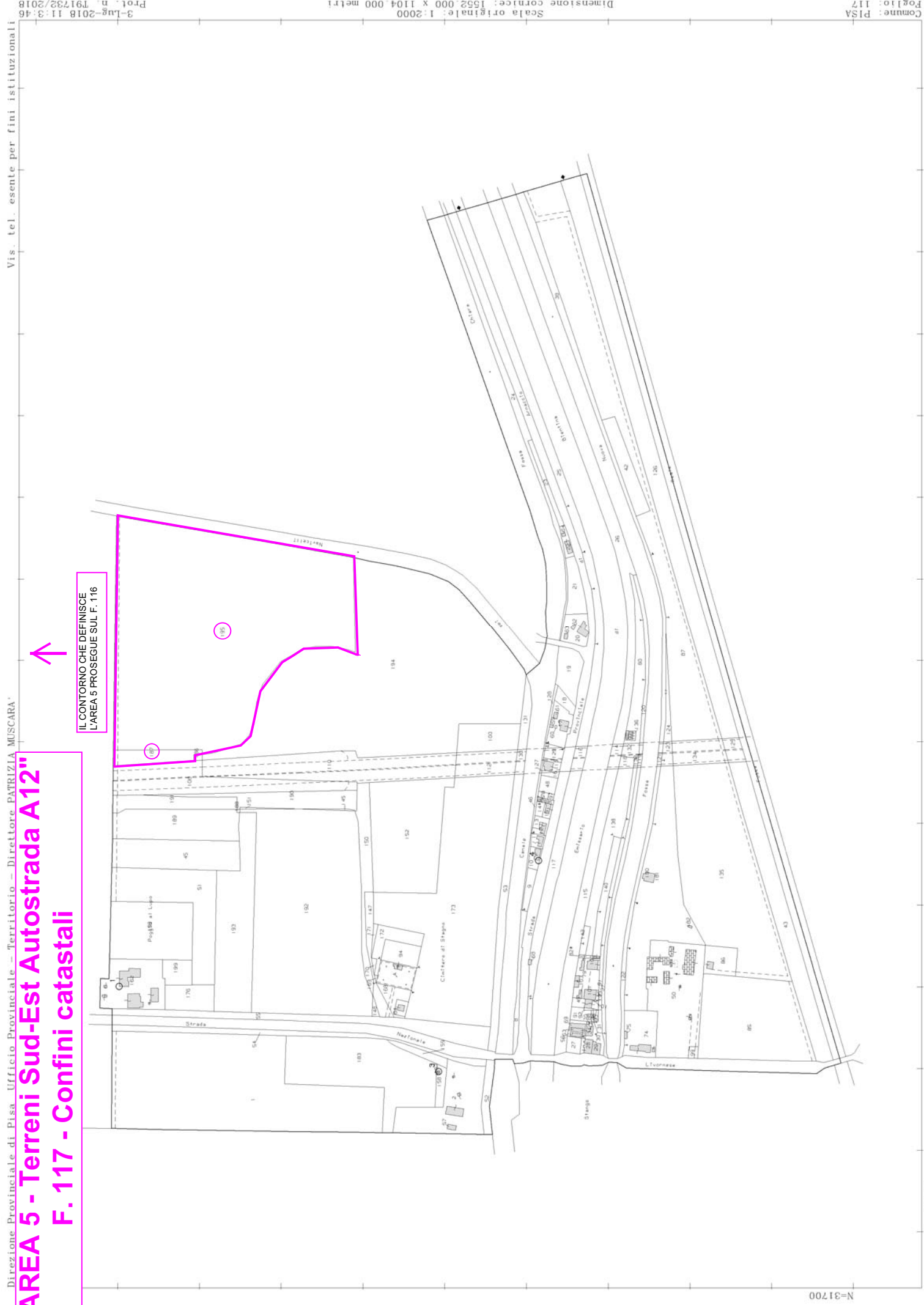
00#FC=N

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. tel. esente per fini istituzionali.



IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 5 PROSEGUE SUL F. 117



**"AREA 5 - Terreni Sud-Est Autostrada A12"
F. 117 - Confini catastali**

IL CONTORNO CHE DEFINISCE
L'AREA 5 PROSEGUE SUL F. 116



AREA 1 - S. ANTONIO

Superficie Totale	285.434 mq.= Ha 28.54.34
BOSCO	147.540 mq. = Ha 14.75.40
SEMINATIVO	133.514 mq. = Ha 13.35.14
STRADE/RAMPE	4.380 mq. = Ha 00.43.80

Foglio 107

Part.		Superficie mq	Qualità	Classe	Note
10		10700,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
11		31180,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
12		5040,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
13		24550,00	Seminativo	4	
	13/p. a	3910,00	Seminativo	4	Area boscata - Ente Parco
	13/p. b	20640,00	Seminativo	4	
18		10630,00	Seminativo	4	
19		2000,00	Seminativo	5	
	19/p. a	1300,00	Seminativo		
	19/p. b	700,00	Seminativo		Area boscata - Ente Parco
46		17320,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
97		23360,00	Seminativo	3	
106		680,00	Seminativo	5	
167		41390,00	Bosco alto	1	Area boscata - Ente Parco
105		2400,00	Seminativo	5	strade/rampe
110		1680,00	Seminativo	4	strade/rampe
113		300,00	Seminativo	5	strade/rampe

Foglio 108

Part.	Sub.	Superficie mq	Qualità	Classe	Note
11		7460,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
	11/p. a	3260,00	Seminativo		
	11/p. b	4200,00	Seminativo		Area boscata - Ente Parco
61		123854,00	Seminativo	5	
	61/p. a	73644,00	Seminativo	5	
	61/p. b	33100,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
	61/p. c	17110,00	Seminativo	5	Area associata al Podere

DATI CATASTALI PODERE S. ANTONIO

Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza
108	63	1	1	B/5	2	1.108 mc.
108	63	2	1	A/4	2	5,5 vani
108	63	3	1	BCNC	-	4034,86 mq.

CONSISTENZE DEL PODERE S.ANTONIO

Foglio	Particella	Sub	Superficie mq
108	63	1	45,00
108	63	2	246,14
108	63	3	4034,86

TERRENO/RESEDE SCOPERTO

Foglio	Particella	Sub	Superficie mq
108	63	3	4034,86
108	61/p. c		17110,00
SUPERFICIE TOTALE			21144,86

FABBRICATO PRINCIPALE + ACCESSORIO ESTERNO : Numero dei piani: 2 (P.T.; P.1)

SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	500,00 mq. ca.
---	-----------------------

AREA 2 - TERRENI NORD-EST AUTOSTRADA A12

Superficie Totale	548.930 mq = Ha 54.89.30
BOSCO	237.100 mq. = Ha 23.71.00
SEMINATIVO	181.560 mq. = Ha 18.15.60
SEMINATIVO/FRUTTETO	28.160 mq. = Ha 2.81.60
FRUTTETO	6.710 mq.= Ha 0.67.10
PASCOLO	90.238 mq.= Ha 9.04.68
STRADE/RAMPE	4.930 mq.= Ha 0.49.30
ENTE URBANO	232 mq

Foglio 107

Part.		Superficie mq	Qualità	Classe	Note
14		109220,00	Seminativo	3	
	14/p. a	13000,00	Seminativo	3	Area boscata - Ente Parco
	14/p. b	96220,00	Seminativo	3	
15		23500,00	Seminativo	4	
		92360,00	Frutteto	U	
	15/p. a	87700,00	Seminativo/Frutteto		Area boscata - Ente Parco
	15/p. b	28160,00	Seminativo/Frutteto		
16		20780,00	Pascolo	2	
95		2800,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
99		4700,00	bosco alto	1	strade/rampe
103		230,00	Pascolo	2	strade/rampe
101		20000,00	Frutteto	U	
	101/p. a	13290,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
	101/p. b	6710,00	Frutteto	U	
108		20,00	Seminativo	5	
112		1160,00	Seminativo	4	Area boscata - Ente Parco

Foglio 108

Part.		Superficie mq	Qualità	Classe	Note
49		31080,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
68 AA		73300,00	Bosco alto	1	Area boscata - Ente Parco
68 AB		50208,00	Pascolo	2	
	68 AB/p. a	35438,00	Pascolo	2	Area boscata - Ente Parco
	68 AB/p. b	14770,00	Pascolo	2	
69		201,00	Ente urbano		
70		9,00	Ente urbano		
71		22,00	Ente urbano		
17		34020,00	Pascolo	2	
18		85320,00	Seminativo	3	

AREA 3 - CASONE

Superficie Totale	454.501 mq. = Ha 45.45.01
BOSCO	216.563 mq. = Ha 21.65.30
SEMINATIVO	237.938 mq. = Ha 23.79.38

Foglio 108

Part.	Superficie mq	Qualità	Classe	Note
13	8.210,00	Vigneto	2	
64	84.970,00	Seminativo	5	
	7.370,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
	6.310,00	Seminativo	5	
41	18.000,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
43	2.200,00	Seminativo	5	Area associata al Podere

Foglio 116

5		7960,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
6		8380,00	Seminativo	5	
11		24830,00	Seminativo	5	
	11/p. a	12600,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
	11/p. b	12230,00	Seminativo	5	
25		192233,00	Seminativo	5	
	25/p. a	103233,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
	25/p. b	89000,00	Seminativo	5	
29		308,00	Seminativo/Arborato	4	
36		4790,00	Vigneto	2	
79		88940,00	Seminativo	5	
	79/p. a	6390,00	Seminativo	5	
	79/p. b	67400,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
	79/p. c	15150,00	Seminativo	5	

DATI CATASTALI PODERE CASONE

Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza
108	66	1	1	C/3	2	136 mq.
		3	1	A/4	2	10 vani
		4	1	C/2	2	196 mq.
		5	1	C/2	2	63 mq.
		6	1	C/2	2	41 mq.
		7	-	F/2	-	-
		8	-	F/2	-	-
		11	1	C/6	1	604 mq.
		12	-	B.C.N.C.	-	-

CONSISTENZE DEL PODERE CASONE

Foglio	Particella	Sub	Superficie mq
108	66	1	136,00
		3	175,00
		4	196,00
		5	63,00
		6	41,00
		7	-
		8	-
		11	489,86
		12	13612,00

TERRENO/RESEDE SCOPERTO

Foglio	Particella	Sub	Superficie mq
108	66	12	13612,00
	43		2200,00
SUPERFICIE TOTALE			15812,00

FABBRICATO PRINCIPALE: Numero dei piani: 2 (P.T.; P.1)

SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	750,00 mq. ca.
--------------------------------------	----------------

FABBRICATI ACCESSORI : Numero dei piani: 1 (P.T.)

SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	250,00 mq. ca.
--------------------------------------	----------------

FABBRICATO PRINCIPALE + ACCESSORIO ESTERNO

SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	1000,00 mq ca.
--------------------------------------	----------------

AREA 4 - TERRENI EST AUTOSTRADA A12

Superficie Totale	408.340 mq=Ha 40.83.40
BOSCO	103.340 mq. = Ha 10.33.40
SEMINATIVO	114.840 mq. = Ha 11.48.40
PRATO	117.970 mq.= Ha 10.79.70
STRADE/RAMPE	2.360 mq.= Ha 00.23.60

Foglio 108

Part.		Superficie mq	Qualità	Classe	Note
34		67340,00	Seminativo	3	
36		31000,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco
42		5740,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
44		12960,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
60		21600,00	Frutteto	U	Area boscata - Ente Parco

Foglio 116

Part.		Superficie mq	Qualità	Classe	Note
81		149370,00	Seminativo	5	
	81/p. a	32040,00	Seminativo	5	Area boscata - Ente Parco
	81/p. b	47500,00	Seminativo	5	
7		117970,00	Prato	3	
	7/p. a	104900,00	Prato	3	
	7/p. b	13070,00	Prato	3	
51		2360,00	Seminativo	5	strade/rampe

AREA 5 - TERRENI SUD-EST AUTOSTRADA A12

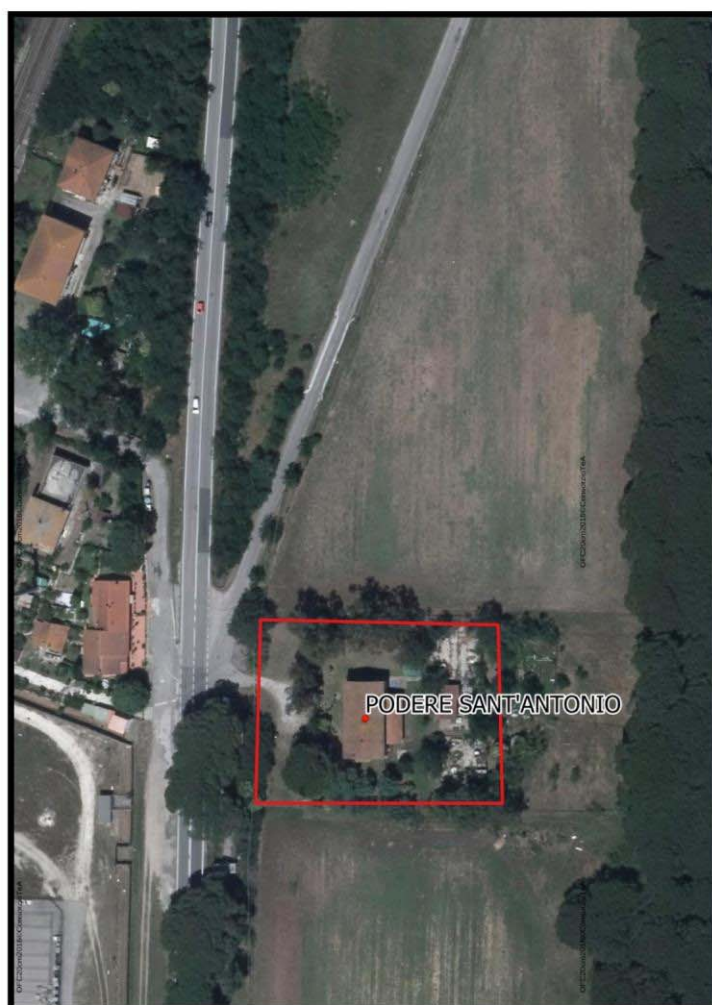
Superficie Totale	263.104 mq=Ha 26.31.04				
SEMINATIVO	246.479 mq. = Ha 24.64.79				
PRATO	16.625 mq.= Ha 1.66.25				
Foglio 116					
Part.		Superficie mq	Qualità	Classe	Note
7		117970,00	Prato	3	Particella compresa tra le AREE 4 e 5
	7/p. c	16625,00	Prato	3	
12		3000,00	Seminativo	5	
81		149370,00	Seminativo	5	Particella compresa tra le AREE 4 e 5
	81/p. d	27830,00	Seminativo	5	
31		131460,00	Seminativo	5	
35		7170,00	Seminativo	5	
39		2290,00	Seminativo/Arborato	4	
56		11380,00	Seminativo	5	
Foglio 117					
187		1585,00	Seminativo	4	
195		61764,00	Seminativo	4	

ALLEGATO A2

PODERE SANT'ANTONIO

Il Podere Sant'Antonio è ubicato a circa 12 Km a Sud della città di Pisa in zona definita "Suburbana", in località Tombolo, prospiciente la Via Aurelia Sud e con accesso dalla medesima; ad est della stazione di Tombolo.

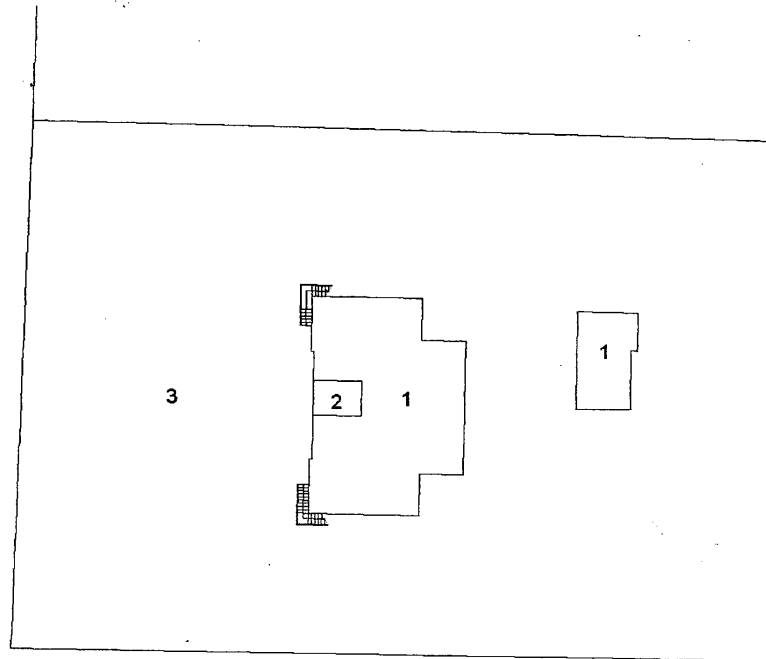
Il complesso denominato San Antonio, facente parte della Tenuta di Tombolo-San Piero, è costituito da un fabbricato principale di tipo colonico e da un annesso rurale, oltre alla relativa area di pertinenza.



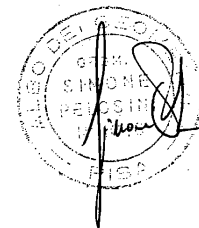


Comune di Pisa	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 108 Particella: 63	Tipo Mappale n. 55494	del 11/05/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500	

Piano Terra



Piano Primo



Nord



Le unità immobiliari sono rappresentate al Catasto Fabbricati al foglio 108, particella 63:

- subalterno 1 (il fabbricato principale del Podere S. Antonio ed annesso),
- subalterno 2 (appartamento - porzione del fabbr. Principale al P.1)
- subalterno 3 (area di pertinenza).

Il fabbricato principale del complesso, a pianta regolare di forma rettangolare e simmetrica si sviluppa in direzione nord-sud, a due piani fuori terra. Sul lato est dell'edificio è presente un corpo addossato, utilizzato come magazzino. L'edificio è realizzato in muratura tradizionale con copertura a capanna. Il fronte principale, posizionato sul lato ovest presenta una composizione simmetrica e regolare, ai due estremi (nord e sud) si trovano le due scale esterne di accesso al piano primo, scale realizzate in muratura con ringhiera in ferro, da cui si accede rispettivamente a n. due unità immobiliari indipendenti.

Lo stato di conservazione e manutenzione generale del fabbricato risulta scadente e necessita di un generale intervento di ristrutturazione.

La superficie complessiva ragguagliata del fabbricato principale + annesso, risulta di circa **mq. 500,00**.

DATI CATASTALI PODERE S. ANTONIO						
Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza
108	63	1	1	B/5	2	1.108 mc.
108	63	2	1	A/4	2	5,5 vani
108	63	3	1	BCNC	-	4034,86 mq.

CONSISTENZE DEL PODERE S.ANTONIO			
Foglio	Particella	Sub	Superficie mq
108	63	1	45,00
108	63	2	246,14
108	63	3	4034,86

TERRENO/RESEDE SCOPERTO			
Foglio	Particella	Sub	Superficie mq
108	63	3	4034,86
108	61/p. c		17110,00
SUPERFICIE TOTALE			21144,86

FABBRICATO PRINCIPALE + ACCESSORIO ESTERNO : Numero dei piani: 2 (P.T.; P.1)	
SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	500,00 mq. ca.

Gli immobili costituenti il podere in oggetto sono stati sottoposti a procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" a seguito della quale, con nota del 1 settembre 2009, il Ministero per i beni e le attività culturali - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici **ha notificato il provvedimento di esclusione da vincolo diretto**: il complesso edilizio non presenta interesse artistico, storico, archeologico, o etnoantropologico e non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1 del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni.

Il Piano di Gestione delle tenute di Tombolo e Coltano dell'Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli, attualmente vigente, consente nell'immobile in oggetto **destinazioni funzionali alle attività agricole, oltre alle attività funzionali per le attività del Parco e/o dell'Università**, con possibilità di interventi di ristrutturazione interna (Allegato G e H - Scheda n. 25)

PODERE CASONE

Il Podere Casone è ubicato a circa 13 Km a Sud della città di Pisa in zona definita "Suburbana", in località Tombolo, prospiciente la Via Aurelia Sud e con accesso dalla medesima. Il complesso è costituito da un fabbricato principale e da vari fabbricati accessori.





Le unità immobiliari sono rappresentate al Catasto Fabbricati al foglio 108, particella 66:

- subalterni 3, 4, 5, 8 (il fabbricato principale del Podere Casone),
- subalterni 1, 6, 7, 11 parte (annessi)
- subalterno 12 (area di pertinenza).

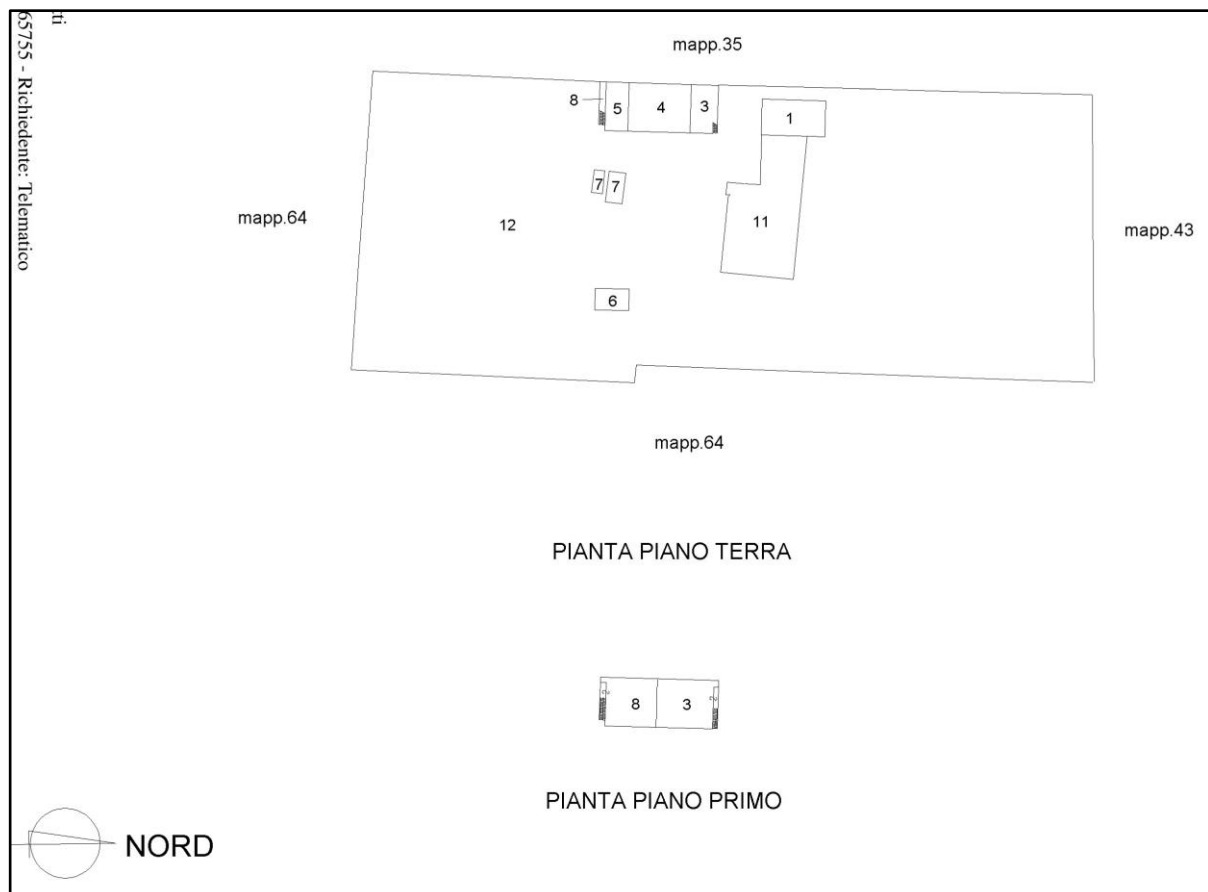


Figura 1 - estratto elaborato planimetrico Podere Casone

L'edificio principale, in muratura mista e di forma rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra. Lo stato di conservazione e manutenzione generale del fabbricato risulta scadente e necessita di un generale intervento di ristrutturazione.

La consistenza complessiva ragguagliata dei fabbricati del podere Casone risulta di circa **1.000 mq.**

DATI CATASTALI PODERE CASONE						
Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza
108	66	1	1	C/3	2	136 mq.
		3	1	A/4	2	10 vani
		4	1	C/2	2	196 mq.
		5	1	C/2	2	63 mq.
		6	1	C/2	2	41 mq.
		7	-	F/2	-	-
		8	-	F/2	-	-
		11	1	C/6	1	604 mq.
		12	-	B.C.N.C.	-	-

CONSISTENZE DEL PODERE CASONE				
Foglio	Particella	Sub	Superficie mq	
108	66	1	136,00	
		3	175,00	
		4	196,00	
		5	63,00	
		6	41,00	
		7	-	
		8	-	
		11	489,86	
		12	13612,00	

TERRENO/RESEDE SCOPERTO				
Foglio	Particella	Sub	Superficie mq	
108	66	12	13612,00	
	43		2200,00	
SUPERFICIE TOTALE			15812,00	

FABBRICATO PRINCIPALE: Numero dei piani: 2 (P.T.; P.1)	
SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	750,00 mq. ca.

FABBRICATI ACCESSORI : Numero dei piani: 1 (P.T.)	
SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	250,00 mq. ca.

FABBRICATO PRINCIPALE + ACCESSORIO ESTERNO	
SUPERFICIE TOTALE LORDA RAGGUAGLIATA	1000,00 mq ca.

Gli immobili costituenti il podere in oggetto sono stati sottoposti a procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" a seguito della quale, con nota del 9 aprile 2009, il Ministero per i beni e le attività culturali - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici **ha notificato il provvedimento di esclusione da vincolo diretto**: il complesso edilizio non presenta interesse artistico, storico, archeologico, o etnoantropologico e non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1 del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni.

Il Piano di Gestione delle tenute di Tombolo e Coltano dell'Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli, attualmente vigente, consente nell'immobile in oggetto **destinazioni funzionali alle attività agricole, oltre alle attività funzionali del Parco e/o dell'Università** (Allegato G e H - Schede n. 28-29-30).