

UNIVERSITÀ DI PISA

DIREZIONE LEGALE

Dirigente: Avv. Sandra Bernardini

Unità Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare



## Avviso pubblico di vendita a trattativa privata del complesso immobiliare denominato "Capanne Bruciate"

### 1. Oggetto

A seguito della ricezione di alcune manifestazioni di interesse, l'Università di Pisa (di seguito "Università") intende, con la pubblicazione del presente avviso, procedere alla vendita a trattativa privata del complesso immobiliare denominato "Capanne Bruciate" meglio descritto nell'Allegato A. Pertanto si richiede ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla trattativa privata in parola inviando, **entro il 4 novembre 2020**, il modulo - Allegato B - datato e sottoscritto con firma autografa leggibile e per esteso, accompagnato dalla fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, tramite PEC, a [protocollo@pec.unipi.it](mailto:protocollo@pec.unipi.it) oppure facendolo pervenire, in busta chiusa, a: Università di Pisa - Sezione Protocollo - Lungarno Pacinotti 43/44 - 56126 PISA.

Sulla busta deve essere indicato, oltre all'indirizzo anzidetto, il mittente e la dicitura "Avviso pubblico di vendita a trattativa privata del complesso immobiliare denominato Capanne Bruciate". La busta può essere recapitata a mano alla Sezione Protocollo dell'Ateneo o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito.

**N.B. L'ufficio protocollo è aperto al pubblico - solo su appuntamento telefonico (050/2212 161, 526, 035) - con il seguente orario:**

**tutte le mattine dal lunedì al venerdì: 9.00-13.00**

**il martedì e il mercoledì anche nel pomeriggio: 15.00-17.00.**

### 2. Ulteriori informazioni

Si precisa che alla scadenza del termine di cui sopra, l'Università procederà alla scelta del contraente con il metodo della trattativa privata.

Ai soggetti che avranno manifestato il proprio interesse all'acquisto, sarà inviata una lettera di invito alla **presentazione di un'offerta formale di acquisto da effettuare in aumento sul prezzo di base di € 146.200,00.**

L'offerta formale di acquisto dovrà essere accompagnata dall'originale della quietanza dell'avvenuto versamento della cauzione oppure originale della fideiussione bancaria o assicurativa. Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo di base, **sarà di € 14.620,00** non produttivo di interessi.

Tutte le modalità di presentazione dell'offerta formale, compreso il termine di presentazione della stessa, saranno comunicate nella lettera di invito.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

### 3. Sopralluoghi e informazioni

Per ulteriori informazioni e per eventuali sopralluoghi scrivere all'indirizzo di posta elettronica: [patrimonio@adm.unipi.it](mailto:patrimonio@adm.unipi.it).

### 5. Responsabile del procedimento – Privacy – Pubblicità

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Nucci, Unità Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare, Direzione Legale.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti in occasione della partecipazione alla presente manifestazione di interesse saranno trattati esclusivamente ai fini della manifestazione stessa, degli obblighi di pubblicità da essa derivanti e della successiva eventuale stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità di dare corso all'istanza.

Sono fatti salvi i diritti che le sezioni 2, 3 e 4 del capo III del Regolamento UE 2016/697 garantiscono ai soggetti interessati.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università di Pisa con sede in Lungarno Pacinotti 43 - 44 Pisa. Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Avv. Sandra Bernardini Dirigente della Direzione Legale.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Ufficiale dell'Ateneo nonché sul sito istituzionale dell'Ateneo alla pagina <http://venditeimmobiliari.unipi.it/>.

L'Università si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche alla presente manifestazione di interesse attraverso le anzidette pubblicazioni.

Il Direttore Generale  
Dott. Riccardo Grasso