

UNIVERSITÀ DI PISA

DIREZIONE LEGALE

Dirigente: Avv. Sandra Bernardini

Unità Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare



**Avviso di manifestazione di interesse per la concessione di un terreno  
sito in San Piero a Grado - Pisa**

**1. Oggetto**

A seguito della ricezione della richiesta di concessione per attività di chiosco bar, del terreno sito nei pressi della Basilica di san Piero a Grado, rappresentato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pisa, nel foglio n. 50, da porzione della particella n. 92, sub. 16 (superficie di 130 mq.), l'Università di Pisa (di seguito "Università") intende, con la pubblicazione del presente avviso, verificare la presenza di eventuali ulteriori interessati.

Pertanto si richiede ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse inviando, **entro venerdì 12 marzo 2021 alle ore 10,00**, il modulo - Allegato A – datato e sottoscritto con firma autografa leggibile e per esteso, accompagnato dalla fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità facendolo pervenire, in busta chiusa, a: Università di Pisa – Sezione Protocollo - Lungarno Pacinotti 43/44 - 56126 PISA.

Sulla busta deve essere indicato, oltre all'indirizzo anzidetto, il mittente e la dicitura **"Manifestazione di interesse terreno San Piero a Grado – NON APRIRE"**.

La busta può essere recapitata a mano alla Sezione Protocollo dell'Ateneo o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito.

**N.B. L'ufficio protocollo è aperto al pubblico – solo su appuntamento telefonico (050/2212 161, 526, 035) - con il seguente orario:**

**tutte le mattine dal lunedì al venerdì: 9.00-13.00**

**il martedì e il giovedì anche nel pomeriggio: 15.00-17.00.**

Il terreno viene concesso nello stato di fatto, di diritto e consistenza in cui versa con i relativi pesi, oneri e vincoli, con le servitù attive e passive, se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto.

La concessione avrà durata a partire dalla data del rilascio e avrà termine il **31 dicembre 2021** – canone concessione annuo € 813,02 oltre IVA € 178,86 per un totale complessivo di **€ 991,88**.

L'Università non può essere considerata responsabile, a nessun titolo, per qualsiasi ritardo che dovesse verificarsi nel rilascio della concessione.

**2. Requisiti**

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti che al momento della scadenza del termine di presentazione della domanda, saranno titolari di una licenza attiva per l'esercizio dell'attività di ristorazione/bar rilasciata da almeno tre anni.

### 3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e criterio di aggiudicazione

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Ateneo allegato al presente avviso (Allegato A), deve in ogni caso contenere, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni riportate nel modello allegato.

In caso di irregolarità o incompletezza, l'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere regolarizzazioni o integrazioni.

Qualora dovesse pervenire più di una manifestazione di interesse, la concessione verrà assegnata in base al seguente criterio: maggior numero di anni di esercizio dell'attività di ristorazione/bar. Ad ogni anno di esercizio superiore al requisito di partecipazione sarà attribuito n. 1 punto, fino ad un massimo di 10 punti.

In caso di parità di punteggio la concessione sarà attribuita mediante sorteggio.

L'eventuale data del sorteggio verrà resa nota mediante pubblicazione sul sito di Ateneo almeno due giorni prima della data fissata.

L'esito sarà comunicato, senza ritardi, all'aggiudicatario.

La concessione sarà attribuita a condizione che, prima della data di inizio della concessione stessa, il concessionario:

- produca una dichiarazione a firma di tecnico abilitato dalla quale risulti l'elenco delle autorizzazioni/denunce necessarie per l'esercizio dell'attività di ristorazione/bar sul terreno in oggetto, o in alternativa la non necessità di tali autorizzazioni/denunce;
- ottenga dalle Autorità competenti le eventuali autorizzazioni necessarie/presenti alle autorità competenti le eventuali denunce necessarie per l'esercizio dell'attività di ristorazione/bar, esonerando l'Ateneo da ogni onere o responsabilità;
- produca una relazione, a firma di tecnico abilitato, che dia conto dell'osservanza e rispetto di tutte le normative vigenti per l'esercizio delle attività di ristorazione/bar;
- si impegni a riconsegnare l'area concessa in perfetto ordine, priva di qualsiasi residuo derivante dall'uso effettuati;
- versi l'importo del canone, per l'ammontare che sarà comunicato, mediante bonifico sul conto corrente intestato a: UNIVERSITÀ DI PISA Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA IBAN IT37K0856270910000000115646 Causale "concessione terreno – San Piero"

### 4. Ulteriori informazioni

La presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola in nessun modo l'Ateneo che potrà interrompere, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, la presente procedura senza incorrere in alcun tipo di responsabilità e senza che i soggetti che vi prendono parte possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Università stessa.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse congiunte e/o per persona/e da nominare.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

### 5. Informazioni

Per ulteriori informazioni scrivere all'indirizzo di posta elettronica: [patrimonio@adm.unipi.it](mailto:patrimonio@adm.unipi.it).

## **6. Responsabile del procedimento – Privacy – Pubblicità**

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Cristina Biasci, Unità Gestione Amministrativa per le procedure di acquisto, vendite e concessioni del patrimonio immobiliare, Direzione Legale (tel. 050.2212278 – mail [patrimonio@adm.unipi.it](mailto:patrimonio@adm.unipi.it)).

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti in occasione della partecipazione alla presente manifestazione di interesse saranno trattati esclusivamente ai fini della manifestazione stessa, degli obblighi di pubblicità da essa derivanti e della successiva eventuale stipula della concessione.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità di dare corso all'istanza.

Sono fatti salvi i diritti che le sezioni 2, 3 e 4 del capo III del Regolamento UE 2016/697 garantiscono ai soggetti interessati.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università di Pisa con sede in Lungarno Pacinotti 43 - 44 Pisa. Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Avv. Sandra Bernardini Dirigente della Direzione Legale.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Ufficiale dell'Ateneo nonché sul sito istituzionale dell'Ateneo alla pagina <http://venditeimmobiliari.unipi.it/>.

L'Università si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche alla presente manifestazione di interesse attraverso le anzidette pubblicazioni.

Il Direttore Generale  
Dott. Riccardo Grasso