

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

|                       |  |                             |                                  |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice certificato    | 001  | Validità                    | 10 anni                          |
| Riferimenti catastali | PISA; Sez I/III; Foglio 108; Particella 66; Sub 3; Cat. A/4; Zona 1; Classe 2; Consistenza 10 Vani |                             |                                  |
| Indirizzo edificio    | Podere Casone - via dei Falaschi , PISA (PI)   |                             |                                  |
| Nuova costruzione     | <input type="radio"/>  | Passaggio di proprietà      | <input checked="" type="radio"/> |
|                       |  | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/>            |
|                       |  | Locazione                   | <input type="radio"/>            |
| Proprietà             | UNIVERSITA' DI PISA  | Telefono                    |                                  |
| Indirizzo             | Con sede in Pisa   | E-mail                      |                                  |

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

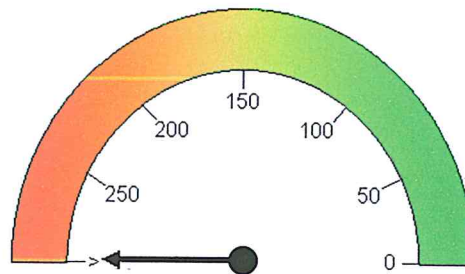
Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2  
242,16 kgCO2/m<sup>2</sup>-anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE  
240,16 kWh/m<sup>2</sup>-anno

COMUNE DI PISA  
Ufficio Relazioni con il Pubblico  
- 9 GEN. 2015  
ARRIVO



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
549,55 kWh/m<sup>2</sup>-anno

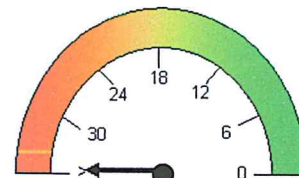
COMUNE DI PISA  
PROTOCOLLO GENERALE  
Ufficio Relazioni con il Pubblico  
PROT. 1397  
DATA 09/01/2015



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
510,09 kWh/m<sup>2</sup>-anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
39,46 kWh/m<sup>2</sup>-anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

X

II

III

IV

V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300  
D.M 26/06/2009 - Allegato A

## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi   | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni)          |
|--|--|---------------------------------|
| 1) Sostituzione infissi                                      | 534,01 kWh/m <sup>2</sup> ·anno/G                            |                                 |
| 2) Coibentazione solaio superiore (U=0.26W/m <sup>2</sup> K) | 345,08 kWh/m <sup>2</sup> ·anno/G                            |                                 |
| 3) Coibentazione facciate (U=0.29W/m <sup>2</sup> K)         | 473,51 kWh/m <sup>2</sup> ·anno/G                            |                                 |
| 4)   |  |                                 |
| 5)   |  |                                 |
| <b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>                  |  | 240,16 kWh/m <sup>2</sup> ·anno |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | ⊗ | Raffrescamento | ○ | Acqua calda sanitaria | ⊗ |
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>A+</b> | < 28,09 kWh/m <sup>2</sup> ·anno  |
| <b>A</b>  | < 47,19 kWh/m <sup>2</sup> ·anno  |
| <b>B</b>  | < 69,28 kWh/m <sup>2</sup> ·anno  |
| <b>C</b>  | < 94,38 kWh/m <sup>2</sup> ·anno  |
| <b>D</b>  | < 116,47 kWh/m <sup>2</sup> ·anno |
| <b>E</b>  | < 157,66 kWh/m <sup>2</sup> ·anno |
| <b>F</b>  | < 220,95 kWh/m <sup>2</sup> ·anno |
| <b>G</b>  | ≥ 220,95 kWh/m <sup>2</sup> ·anno |

Rif. legislativo = 94,38 kWh/m<sup>2</sup> anno

549,55 kWh/m<sup>2</sup>·anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO                         |  | 8.2 RISCALDAMENTO                                      |        | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA                    |       |
|--|--|--|--------|--|-------|
| Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> ) |  | Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )             | 510,09 | Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> ) | 39,46 |
| Indice energia primaria limite di legge    |  | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)    | 76,38  |  |       |
| Indice involucro (E <sub>Pe,inv</sub> )    |  | <b>Indice involucro(E<sub>Pi,inv</sub>)</b>            | 200,20 | Fonti rinnovabili                            |       |
| Rendimento impianto                        |  | Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> ) | 39,25  |  |       |
| Fonti rinnovabili                          |  | Fonti rinnovabili                                      |        |  |       |



## 9. NOTE

Oggetto del presente Attestato di Prestazione Energetica è un immobile ad uso "abitazione di tipo popolare" posta al piano primo di un maggior fabbricato di due piani fuori terra di non recente costruzione, e pertanto, p privo delle caratteristiche tecnico costruttive volte al risparmio energetico. Per consentire una diminuzione dell'indice Epi si raccomanda la sostituzione degli infissi esterni con nuovi rispondenti alle attuali normative in materia, e nell'ottica di un intervento maggioritario la coibentazione del solaio superiore e delle facciate.

## 10. EDIFICIO

|   |   |                                 |        |
|---|---|---------------------------------|--------|
| Tipologia edilizia                          | Appartamento ad uso abitativo posto al piano primo di una maggior fabbricato di ue piani fuori terra. |                                 |        |
| Tipologia costruttiva                       | Fabbricato di non recente costruzione.  |                                 |        |
| Anno di costruzione                         | Ante 1942   | Numero di appartamenti          | 1      |
| Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> ) | 409,69  | Superficie utile m <sup>2</sup> | 169,90 |
| Superficie disperdente S(m <sup>2</sup> )   | 531,97  | Zona climatica/GG               | D/1694 |
| Rapporto S/V                                | 1,30  | Destinazione d'uso              | E1 (1) |

## 11. IMPIANTI

|                              |  |      |              |   |
|------------------------------|--|------|--------------|---|
| <b>Riscaldamento</b>         | Anno di installazione  |      | Tipologia    | Privo d'impianto di riscaldamento completo. |
|                              | Potenza nominale (kW)  |      | Combustibile | Elettricità;                                |
| <b>Acqua calda sanitaria</b> | Anno di installazione  |      | Tipologia    | Bollitore elettrico.                        |
|                              | Potenza nominale (kW)  | 1,20 | Combustibile | Metano;                                     |
| <b>Raffrescamento</b>        | Anno di installazione  |      | Tipologia    |   |
|                              | Potenza nominale (kW)  |      | Combustibile |   |
| <b>Fonti rinnovabili</b>     | Anno di installazione  |      | Tipologia    |   |
|                              | Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> ) |      |              |   |

## 12. PROGETTAZIONE

|                                     |     |                 |  |
|-------------------------------------|-----|-----------------|--|
| <b>Progettista/i architettonico</b> | Np. |                 |  |
| Indirizzo                           |     | Telefono/e-mail |  |
| <b>Progettista/i impianti</b>       | Np. |                 |  |
| Indirizzo                           |     | Telefono/e-mail |  |

## 13. COSTRUZIONE

|                           |     |                 |  |
|---------------------------|-----|-----------------|--|
| <b>Costruttore</b>        | Np. |                 |  |
| Indirizzo                 |     | Telefono/e-mail |  |
| <b>Direttore/i lavori</b> | Np. |                 |  |
| Indirizzo                 |     | Telefono/e-mail |  |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE                          |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Ente/Organismo pubblico<br><input type="checkbox"/> | Tecnico abilitato<br><input checked="" type="checkbox"/>   | Energy Manager<br><input type="checkbox"/> | Organismo / Società<br><input type="checkbox"/> |
| Nome e cognome / Denominazione                      | geom. FRANCESCO COSTIA   |  |   |
| Indirizzo   | Lungarno Gambacorti n. 12 - Pisa   | Telefono/e-mail                            | 320.3057693 - f.costia@gmail.com                |
| Titolo  | Geometra   | Ordine/Iscrizione                          | Coll. Geometri Pisa N° 1904                     |
| Dichiarazione di indipendenza                       | Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori. |  |   |
| Informazioni aggiuntive                             |  |  |   |

| 15. SOPRALLUOGHI   |
|--|
| 1) 30/12/2014 - Rilievo planimetrico e verifica caratteristiche costruttive. |
| 2)   |
| 3)   |

| 16. DATI DI INGRESSO                         |   |
|--|---|
| Progetto energetico<br><input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio<br><input checked="" type="radio"/> |
| Provenienza e responsabilità                 |   |

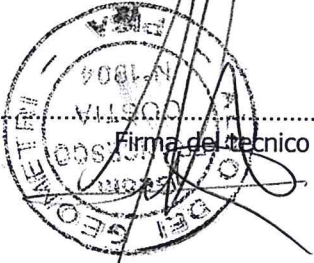
| 17. SOFTWARE   |  |            |                 |
|--|--|------------|-----------------|
| Denominazione  | Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a | Produttore | Geo Network srl |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore             |  |            |                 |
| Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014. |  |            |                 |

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 della Legge 3 agosto 2013, n. 90, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione .....07/01/2015.....

Firma del tecnico







-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 09/01/2015 alle ore 11:55:09 (+0100) il messaggio con Oggetto "2015\_01\_07-CSTFNC87B14G702Y-001" inviato da "francesco.costia@geopec.it" ed indirizzato a: certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo del messaggio:  
opec275.20150109115509.09130.09.3.15@pec.aruba.it



Ufficio Provinciale di Pisa - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/01/2015 - Ora: 10.38.53 Fine

Visura n.: T65355 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2015

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PISA ( Codice: G702)</b>     |
|                             | <b>Provincia di PISA</b>                  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 108 Particella: 66 Sub.: 3</b> |

Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     |                 | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | Rendita | DATI DERIVANTI DA |   |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|-----------------|---------------------|-----------|--------|---------|-------------------|---|
|             | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona Cens. Zona | Micro Zona          | Categoria | Classe |         |                   | Consistenza   |
| 1           | Urbana              | 108  | 66         | 3   | 1               |                     | A/4       | 2      | 10 vani | Euro 738,53       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2006 n. 12646/1/2006 in atti dal 25/09/2006 (protocollo n. P10102026)<br>VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo   |                     | VIA AURELIA SUD piano: T-1;                  |            |     |                 |                     |           |        |         |                   |   |
| Annotazioni |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                 |                     |           |        |         |                   |   |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI   |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|----|---|--|--|--|----------------|------------------------------|
|    | UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA  |  |  |  |                |                              |
| 1  | COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1246/1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. P10075849) Registrazione: COSTITUZIONE |  |  |  | 80003670504*   | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica