

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	001	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	PISA; Sez I/III; Foglio 108; Particella 66; Sub 3; Cat. A/4; Zona 1; Classe 2; Consistenza 10 Vani		
Indirizzo edificio	Podere Casone - via dei Falaschi , PISA (PI)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
		Locazione	<input type="radio"/>
Proprietà	UNIVERSITA' DI PISA	Telefono	
Indirizzo	Con sede in Pisa	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

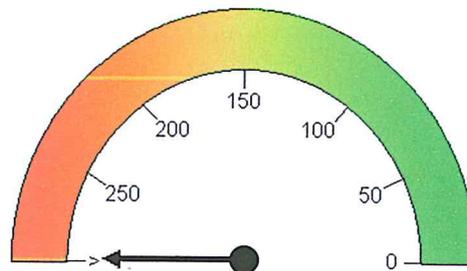
Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
242,16 kgCO2/m²-anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
240,16 kWh/m²-anno

COMUNE DI PISA
Ufficio Relazioni con il Pubblico
- 9 GEN. 2015
ARRIVO



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
549,55 kWh/m²-anno

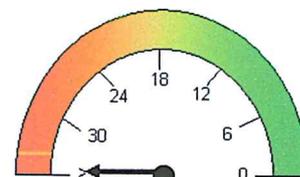
COMUNE DI PISA
PROTOCOLLO GENERALE
Ufficio Relazioni con il Pubblico
PROT. 1397
DATA 09/01/2015



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
510,09 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
39,46 kWh/m²-anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

X

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M 26/06/2009 - Allegato A

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Sostituzione infissi	534,01 kWh/m ² ·anno/G	
2) Coibentazione solaio superiore (U=0.26W/m ² K)	345,08 kWh/m ² ·anno/G	
3) Coibentazione facciate (U=0.29W/m ² K)	473,51 kWh/m ² ·anno/G	
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		240,16 kWh/m ² ·anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	⊗	Raffrescamento	○	Acqua calda sanitaria	⊗
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A+	< 28,09 kWh/m ² ·anno
A	< 47,19 kWh/m ² ·anno
B	< 69,28 kWh/m ² ·anno
C	< 94,38 kWh/m ² ·anno
D	< 116,47 kWh/m ² ·anno
E	< 157,66 kWh/m ² ·anno
F	< 220,95 kWh/m ² ·anno
G	≥ 220,95 kWh/m ² ·anno

Rif. legislativo = 94,38 kWh/m² anno

549,55 kWh/m²·anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	510,09	Indice energia primaria (E _{Pacs})	39,46
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	76,38		
Indice involucro (E _{Pe,inv})		Indice involucro(E_{Pi,inv})	200,20	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	39,25		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

Oggetto del presente Attestato di Prestazione Energetica è un immobile ad uso "abitazione di tipo popolare" posta al piano primo di un maggior fabbricato di due piani fuori terra di non recente costruzione, e pertanto, p privo delle caratteristiche tecnico costruttive volte al risparmio energetico. Per consentire una diminuzione dell'indice Epi si raccomanda la sostituzione degli infissi esterni con nuovi rispondenti alle attuali normative in materia, e nell'ottica di un intervento maggioritario la coibentazione del solaio superiore e delle facciate.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento ad uso abitativo posto al piano primo di una maggior fabbricato di ue piani fuori terra.		
Tipologia costruttiva	Fabbricato di non recente costruzione.		
Anno di costruzione	Ante 1942	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	409,69	Superficie utile m ²	169,90
Superficie disperdente S(m ²)	531,97	Zona climatica/GG	D/1694
Rapporto S/V	1,30	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Privo d'impianto di riscaldamento completo.
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	Elettricità;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Bollitore elettrico.
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Np.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Np.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Np.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Np.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	geom. FRANCESCO COSTIA		
Indirizzo	Lungarno Gambacorti n. 12 - Pisa	Telefono/e-mail	320.3057693 - f.costia@gmail.com
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Coll. Geometri Pisa N° 1904
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 30/12/2014 - Rilievo planimetrico e verifica caratteristiche costruttive.
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

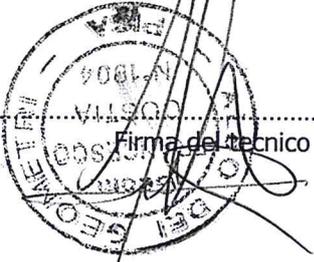
17. SOFTWARE			
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a	Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.			

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 della Legge 3 agosto 2013, n. 90, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione07/01/2015.....

Firma del tecnico



-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 09/01/2015 alle ore 11:55:09 (+0100) il messaggio con Oggetto "2015_01_07-CSTFNC87B14G702Y-001" inviato da "francesco.costia@geopec.it" ed indirizzato a: certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo del messaggio:
opec275.20150109115509.09130.09.3.15@pec.aruba.it



Ufficio Provinciale di Pisa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2015 - Ora: 10.38.53 Fine

Visura n.: T65355 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2015

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 108 Particella: 66 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	108	66	3	1		A/4	2	10 vani	Euro 738,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2006 n. 12646.1/2006 in atti dal 25/09/2006 (protocollo n. P10102026) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA AURELIA SUD piano: T-1;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA					
1	COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1246.1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. P10075849) Registrazione: COSTITUZIONE				80003670504*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica