

UNIVERSITÀ DI PISA

DIREZIONE LEGALE

Dirigente: Avv. Sandra Bernardini

Unità Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare



**Avviso di manifestazione di interesse per la concessione di un terreno
sito in San Piero a Grado - Pisa**

1. Oggetto

A seguito della ricezione della richiesta di concessione, per lo svolgimento di attività di chiosco-bar, dell'area sita in Pisa, località San Piero a Grado e posta tra la Basilica di San Piero e Via Deodato Orlandi, meglio individuata al N.c.e.u. del Comune di Pisa al foglio 50, porzione di particella n. 92, sub. 17, pari a mq. 130 circa, l'Università di Pisa (di seguito "Università") intende, con la pubblicazione del presente avviso, verificare la presenza di eventuali interessati alla concessione di tale area per lo svolgimento dell'attività di chiosco-bar.

Pertanto si richiede ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse inviando, **entro il 11.07.2023 alle ore 12,00**, il modulo - Allegato A – datato e sottoscritto con firma autografa leggibile e per esteso, accompagnato dalla fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità facendolo pervenire, in busta chiusa, a: Università di Pisa – Sezione Protocollo - Lungarno Pacinotti 43/44 - 56126 PISA.

Sulla busta deve essere indicato, oltre all'indirizzo anzidetto, il mittente e la dicitura **"Manifestazione di interesse terreno San Piero a Grado – NON APRIRE"**.

La busta può essere recapitata a mano alla Sezione Protocollo dell'Ateneo o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito.

N.B. L'ufficio protocollo è aperto al pubblico – solo su appuntamento telefonico (050/2212 161, 526, 035) - con il seguente orario:

tutte le mattine dal lunedì al venerdì: 9.00-13.00

il martedì e il giovedì anche nel pomeriggio: 15.00-17.00.

Il terreno viene concesso nello stato di fatto, di diritto e consistenza in cui versa con i relativi pesi, oneri e vincoli, con le servitù attive e passive, se e come esistenti, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto. **La concessione si intende strettamente personale e come tale è incedibile.**

La concessione avrà durata annuale a partire dalla data del rilascio – canone concessione annuo € 915,20 oltre IVA € 201,34 per un totale complessivo di **€ 1116,54**.

L'Università non può essere considerata responsabile, a nessun titolo, per qualsiasi ritardo che dovesse verificarsi nel rilascio della concessione.

2. Requisiti

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti che al momento della scadenza del termine di presentazione della domanda, saranno titolari di una licenza attiva per l'esercizio dell'attività di ristorazione/bar rilasciata da almeno tre anni.

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e criterio di aggiudicazione

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Ateneo allegato al presente avviso (Allegato A), deve in ogni caso contenere, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni riportate nel modello allegato.

In caso di irregolarità o incompletezza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere regolarizzazioni o integrazioni.

Qualora dovesse pervenire più di una manifestazione di interesse, la concessione verrà assegnata in base al seguente criterio: maggior numero di anni di esercizio dell'attività di ristorazione/bar. Ad ogni anno di esercizio superiore al requisito di partecipazione sarà attribuito n. 1 punto, fino ad un massimo di 10 punti.

In caso di parità di punteggio la concessione sarà attribuita mediante sorteggio.

L'eventuale data del sorteggio verrà resa nota mediante pubblicazione sul sito di Ateneo almeno due giorni prima della data fissata.

L'esito sarà comunicato, senza ritardi, all'aggiudicatario.

La concessione sarà attribuita a condizione che, prima della data di inizio della concessione stessa, il concessionario:

- produca una dichiarazione a firma di tecnico abilitato dalla quale risulti l'elenco delle autorizzazioni e/o denunce necessarie per l'esercizio dell'attività di ristorazione-bar sul terreno in oggetto, o in alternativa la non necessità di tali autorizzazioni e/o denunce;
- ottenga dalle Autorità competenti le eventuali autorizzazioni necessarie e/o presenti alle autorità competenti le eventuali denunce necessarie per l'esercizio dell'attività di ristorazione-bar, esonerando l'Ateneo da ogni onere o responsabilità;
- produca una relazione, a firma di tecnico abilitato, che dia conto dell'osservanza e rispetto di tutte le normative vigenti per l'esercizio delle attività di ristorazione-bar, compresi i sistemi e/o gli impianti utilizzati per il trattamento delle acque chiare e scure;
- si impegni a riconsegnare l'area concessa in perfetto ordine, priva di qualsiasi residuo derivante dall'uso effettuati;
- versi l'importo del canone, per l'ammontare di **€ 1.116,54 (IVA inclusa)**, mediante avviso Pago-Pa causale "concessione terreno – San Piero"

4. Ulteriori informazioni

La presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola in nessun modo l'Ateneo che potrà interrompere, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, la presente procedura senza incorrere in alcun tipo di responsabilità e senza che i soggetti che vi prendono parte possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Università stessa.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse congiunte e/o per persona/e da nominare.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

5. Informazioni

Per ulteriori informazioni scrivere all'indirizzo di posta elettronica: patrimonio@adm.unipi.it.

6. Responsabile del Procedimento – Privacy - Pubblicità

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maria Cristina Biasci, “Unità Gestione Amministrativa per le Procedure di Acquisto/vendite e Concessioni del Patrimonio Immobiliare” della Direzione Legale vendite@unipi.it, tel. 050.2212278.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione alla presente asta saranno trattati esclusivamente ai fini dell’asta stessa, degli obblighi di pubblicità da essa derivanti e della successiva eventuale stipula del contratto. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l’impossibilità di dare corso all’offerta.

Titolare del trattamento dei dati personali è l’Università di Pisa con sede in Lungarno Pacinotti 43/44 Pisa nella persona del Rettore pro tempore. Presso il Titolare del trattamento è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell’art. 37 del Regolamento UE 2016/679. Il responsabile della protezione dei dati può essere contattato ai seguenti indirizzi e-mail: responsabileprotezionedati@unipi.it, p.e.c.: responsabileprotezionedati@pec.unipi.it.

I dati saranno comunicati ad altri soggetti in applicazione alle norme di legge e di regolamento, che prevedono l’obbligatorietà della comunicazione.

I dati saranno conservati per tutto il periodo necessario allo svolgimento delle finalità indicate.

Sono fatti salvi i diritti che le sezioni 2, 3 e 4 del capo III del Regolamento UE 2016/697 garantiscono ai soggetti interessati nonché il diritto di presentare reclamo all’autorità di controllo (in Italia l’Autorità Garante per la protezione dei dati personali, www.garanteprivacy.it, e-mail garante@gpdp.it, centralino tel. 06-696771).

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Ufficiale dell’Ateneo nonché sul sito istituzionale dell’Ateneo alla pagina <http://venditeimmobiliari.unipi.it/>.

L’Università si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche alla presente manifestazione di interesse attraverso le anzidette pubblicazioni

Il Direttore Generale
Ing. Rosario Di Bartolo*