

# UNIVERSITÀ DI PISA

## DIREZIONE LEGALE

Dirigente: Avv. Sandra Bernardini

Unità Gestione Amministrativa per le Procedure di Acquisto/vendite e  
Concessioni del Patrimonio Immobiliare



### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la legge 9 maggio 1989 n. 168, in particolare l'art. 6, comma 1, "Autonomia delle Università";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la legge 30 dicembre 2010 n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e di reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario";

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", con particolare riguardo agli artt. 3 e 6;

**VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. 27 febbraio 2012, n. 2711, e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. 22 dicembre 2015, n. 1623;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 194 del 26/05/2017, con cui è stata approvata l'attuazione del Piano di sviluppo pluriennale edilizio-patrimoniale, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio universitario, che prevede anche la vendita di una consistente porzione di terreni ubicati in Comune di Pisa, facenti parte della Tenuta di Tombolo-Coltano, tra i quali il compendio immobiliare costituito da terreni agricoli e fabbricati (poderi Casone e S. Antonio), non più ritenuti di interesse strategico per le attività istituzionali d'Ateneo;

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 72 del 22/02/2023, con la quale è stata autorizzata la vendita del suddetto compendio mediante asta pubblica;

**VISTA** la disposizione del Direttore Generale n. 759 del 19/06/2023 con la quale è stato emanato l'Avviso d'asta per l'esperimento della vendita del Complesso immobiliare in parola, a corpo e non a misura, per un importo a base d'asta di € 4.147.000,00;

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 412 del 31/10/2023, con la quale è stato approvato l'esperimento di una nuova asta pubblica per la vendita del suddetto compendio, con una riduzione del 15% del prezzo a base d'asta rispetto a quello dell'asta già esperita e andata deserta, per il prezzo a base d'asta di **€ 3.525.000,00**;

**VISTO** la disposizione del Direttore Generale n. 1424 del 15/11/2023 con la quale è stato emanato l'Avviso d'asta per l'esperimento della vendita del Complesso immobiliare in parola, a corpo e non a misura, per un importo a base d'asta di € 3.525.000,00;

**PRESO ATTO** che nell'Avviso d'asta in parola, a pagina 1, al punto "**Prezzo a base d'asta:**" è stato indicato, per un mero refuso, l'importo in lettere di (Euro tremilionicinquecentoventicinque/00) anziché di **(Euro tremilionicinquecentoventicinquemila/00)**;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere all'errata corrige del suddetto importo;

## DISPONE

1. La correzione dell'importo indicato in lettere al punto **“Prezzo a base d’asta”** dell’Avviso d’asta per la vendita del compendio immobiliare “terreni e fabbricati zona di Tombolo Coltano – Via Aurelia Sud”, prot. 156236 del 15/11/2023, come di seguito indicato:  
**(Euro tremilionicinquecentoventicinquemila/00)** anziché (Euro tremilionicinquecentoventicinque/00)
2. Fermo tutto il resto.

Il Direttore Generale  
Ing. Rosario Di Bartolo\*

\*Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell’Amministrazione Digitale e norme connesse.