UNIVERSITÀ DI PISA

Avviso per la vendita: Lotto n. 1 "Podere Casone e terreni" Lotto n. 2 "Terreni agricoli" - Zona Tombolo

Sono posti in vendita, per asta pubblica con il sistema delle offerte segrete e aggiudicazione definitiva a unico incanto, in due lotti distinti, terreni e fabbricati, di proprietà dell'Università di Pisa, ubicati in Pisa, località Tombolo, Via Aurelia Sud n. 29, angolo Via dei Falaschi n. 1. I due lotti sono così composti e suddivisi:

Lotto 1- Podere Casone e terreni:

- immobili di tipologia ex-rurale, comprensivi dei rispettivi accessori, annessi e pertinenze, denominati "Podere Casone", più annessi per complessive superfici lorde di 1.163,00 Metri Quadri (Mq.), oltre terreni per circa Ha 1.41.66 di resede,
- terreni agricoli di consistenza complessiva di Ha.12.70.60 circa,

il tutto meglio rappresentato e descritto nell'**Allegato A.1** del presente Avviso di Vendita, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto.

Lotto 2-Terreni agricoli

- terreni agricoli di consistenza complessiva di Ha.16.36.65,

il tutto meglio rappresentato e descritto nell'**Allegato A.2** del presente Avviso di Vendita, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto.

Prezzo a base d'asta:

- **Lotto 1- Podere Casone e terreni: € 415.000,00**
- **Lotto 2 - Terreni agricoli: € 150.000,00**

Gli interessati devono presentare le offerte, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del 24/06/2025.**
Sarà possibile visitare gli immobili fino a tre (3) giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte. Per appuntamenti inviare le richieste all'indirizzo e-mail: vendite@unipi.it.
L'Amministrazione si riserva di riunire le richieste pervenute al fine di organizzare visite collettive.

Condizioni generali

La vendita dei beni è a corpo e non a misura.
Gli immobili sono venduti nello stato di fatto, di diritto (anche relativo agli impianti[1]), di manutenzione, di legittimità edilizia-urbanistica e consistenza in cui versano, con ogni aderenza, accessione e pertinenza, con i relativi pesi, oneri e vincoli, con le servitù attive e passive, se e come esistenti, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto.
Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del complesso immobiliare posto in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza.
Ai fini fiscali, trattasi di operazioni immobiliari soggette ad imposta di registro, ipotecaria e catastale.

[1] L'Università non presta alcuna garanzia di conformità sugli impianti esistenti, posti a servizio degli immobili.
Ogni spesa necessaria per l'apposizione, adeguamento o messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità accettando di acquistare gli immobili nello stato in cui si trovano e cioè non dotati di impianti conformi alla normativa in materia di sicurezza.

Si precisa che, trattandosi di cessione eseguita da Ente, che non ha per oggetto esclusivo l'attività commerciale, la cessione è fuori dal campo di applicazione dell'I.V.A.

Stato Edilizio, Urbanistico, Catastale
I beni, oggetto di cessione in proprietà sono nella condizione descritta negli Allegati A.1 e A.2 del presente avviso.

Presentazione delle offerte
Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche che presentino la capacità di impegnarsi per contratto nonché possiedano i seguenti requisiti, che dovranno essere dichiarati ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Per le persone fisiche

a) di essere celibe/nubile, coniugato/unito civilmente in regime di comunione/separazione dei beni – in caso di regime di comunione dei beni indicare le generalità del coniuge/dell'altra parte dell'unione civile (nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e Codice Fiscale);
b) di non essere interdetto, inabilitato e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
d) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
e) di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, e di non essere destinatario di provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
f) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 6 settembre 2011 n. 159.

In caso di offerente coniugato/unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, le dichiarazioni previste dai punti da b) a f) dovranno essere rese anche per il coniuge/l'altra parte dell'unione civile, compilando l'apposita sezione 3a dell'Allegato B.1.

Per le persone giuridiche

a) generalità dei soggetti aventi poteri di rappresentanza e dei soci se trattasi di società di persone;
b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata o di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art.33 comma 1 lett. h) del D.L. n. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività così come previste e disciplinate dal D.Lgs. n. 14/2019 e s.m.i., e non sia destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e che non siano avviati nei suoi confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
c) che i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) non siano interdetti o inabilitati e che non risultino a proprio carico procedure di interdizione, di inabilitazione, di liquidazione giudiziale;
d) che non risultino a carico della persona giuridica, l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non risultino a carico della persona giuridica violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana e quella dello Stato in cui è stabilita;
f) che non risultino a carico della persona giuridica e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) condanne penali, con sentenza passata in giudicato, e provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
g) che non risultino a carico delle persone giuridiche e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza, così come individuati dalle normative, nonché nei confronti dei relativi familiari conviventi di maggiore età, le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 6 settembre 2011 n. 159.

Invio del plico
Gli interessati devono far pervenire un unico plico a:
Università di Pisa – Sezione Protocollo – Lungarno Pacinotti 43/44 – 56126 PISA.
Sul plico deve essere indicato, oltre all'indirizzo anzidetto, i dati dell'offerente e la dicitura **"vendita complesso immobiliare "Podere Casone e terreni" e "Terreni agricoli" - NON APRIRE - scadenza: 24/06/2025"**

Il plico può essere recapitato a mano o, a rischio del mittente, per posta (raccomandata AR) esclusivamente alla Sezione Protocollo dell'Università di Pisa.

N.B. L'ufficio protocollo è aperto al pubblico – **previo appuntamento telefonico** (050/2212 161, 526, 035) - con il seguente orario:
- tutte le mattine dal lunedì al venerdì: 9.00-13.00
- il martedì e il giovedì anche nel pomeriggio: 15.00-17.00.

Si avvisa che l'Università di Pisa resterà chiusa i giorni 2 e 20 maggio, 16 e 17 giugno 2025.

Eventuali ritardi o disguidi del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente. I plichi pervenuti oltre la data e l'orario di scadenza non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale.
Il plico deve essere **sigillato sui lembi di chiusura** e **pervenire** entro la scadenza sopra prevista**. Inoltre, deve** contenere le seguenti buste ciascuna **sigillata sui lembi di chiusura:**

Busta 1 - deve riportare, oltre ai dati dell'offerente, la dicitura **"DOCUMENTI"**
Deve contenere, **a pena di esclusione**:
1. **la domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione requisiti**, redatta, in bollo, secondo il modulo di cui all'**Allegato B.1** datata e sottoscritta in originale, a pena di esclusione, con firma autografa leggibile e per esteso, dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, unitamente alla fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del firmatario.
   Nel caso l'offerente sia coniugato/unito civilmente in regime di comunione dei beni e l'acquisto del bene ricada in tale regime, devono essere indicati anche i dati anagrafici del coniuge/dell'altra parte dell'unione civile.
   In caso di offerta presentata dal legale rappresentante di una persona giuridica, deve essere allegata, pena l'esclusione, la prova dei poteri di rappresentanza e della volontà del rappresentato di acquisire il bene (delibera del Consiglio di amministrazione o della assemblea dei soci).

In caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, a pena di esclusione, gli stessi dovranno compilare e sottoscrivere in originale la domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti, nonché l'offerta economica, salvo procura speciale, per atto pubblico o per scrittura autenticata da Notaio, in copia originale o per copia autentica.

2. **Originale della/e quietanza/e dell'avvenuto versamento/i della/e cauzione/i oppure originale della/e fideiussione/i bancaria/e o assicurativa/e**:

Lotto 1 - Podere Casone e terreni:
Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al **4**% del prezzo a base d'asta, è di **€ 16.600,00** non produttivo di interessi, e potrà essere costituito, in alternativa, tramite:

a) **versamento tramite il servizio PAGOPA,** il sistema di pagamenti elettronici per i servizi della Pubblica Amministrazione, collegandosi al seguente link, compilando l'apposito *form* e procedendo al relativo pagamento: https://unipi.pagoatenei.cineca.it/frontoffice/modellopagamento?id=1881&lang=it;
b) **fideiussione bancaria o assicurativa** intestata all'Università di Pisa, rilasciata da aziende di credito a ciò autorizzate, avente validità per almeno **240 (duecentoquaranta) giorni dalla data fissata per l'asta**.

Lotto 2 - Terreni agricoli:
Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al **4**% del prezzo a base d'asta, è di **€ 6.000,00** non produttivo di interessi, e potrà essere costituito, in alternativa, tramite:

a) **versamento tramite il servizio PAGOPA**, il sistema di pagamenti elettronici per i servizi della Pubblica Amministrazione, collegandosi al seguente link, compilando l'apposito form e procedendo al relativo pagamento: https://unipi.pagoatenei.cineca.it/frontoffice/modellopagamento?id=1882&lang=it;
b) **fideiussione bancaria o assicurativa** intestata all'Università di Pisa, rilasciata da aziende di credito a ciò autorizzate, avente validità per almeno **240 (duecentoquaranta) giorni dalla data fissata per l'asta.**

Entrambe le fideiussioni deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Università.
La funzione del deposito cauzionale è quella di garantire l'Ateneo dalla mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'offerente aggiudicatario. Infatti, in caso di mancato pagamento del prezzo o di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita, per fatto dell'aggiudicatario, l'Università di Pisa tratterrà il deposito cauzionale ovvero procederà all'escussione della fideiussione, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni.
L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto al prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita. In caso di cauzione prestata tramite fideiussione, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione.
Tale cauzione sarà restituita al termine dell'asta e comunque entro 30 giorni agli offerenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara. Quelle costituite attraverso fideiussione verranno restituite mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta o, su richiesta, brevi manu presso l'Unità Gestione giuridica e amministrativa del Patrimonio immobiliare.
Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di alcuna somma a titolo di interessi, risarcimento dei costi sostenuti o a qualsiasi altro titolo o pretesa.

3. **Eventuale procura speciale**
   In caso di offerta per procura speciale, la stessa dovrà essere inserita nella busta 1. La procura dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura autenticata da Notaio, in copia originale o per copia autentica.

Busta 2 - Offerta per il Lotto 1 deve riportare oltre ai dati dell'offerente la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA- Podere Casone e terreni- Lotto 1".**
L'offerta economica redatta in bollo, secondo il modulo di cui all'**Allegato B.2,** datata e sottoscritta in originale, a pena di esclusione, con firma autografa leggibile e per esteso, dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti, **deve indicare**, a **pena di esclusione**:

a) le generalità dell'offerente, in particolare per le persone fisiche: i dati anagrafici (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale); per le persone giuridiche: generalità del legale rappresentante, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita I.V.A., iscrizione alla Camera di Commercio;
b) il **prezzo** offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione);
c) la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta fino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un periodo di **duecentoquaranta (240) giorni** dalla data fissata per l'asta;
d) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e incondizionatamente tutte le condizioni, prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e nei suoi allegati inclusa quella relativa al pagamento del corrispettivo e delle spese derivanti e/o conseguenti dalla presente procedura e che le stesse non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta.
e) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e incondizionatamente tutte le condizioni previste specificatamente nel paragrafo "Prelazione" del presente Avviso;
f) l'IBAN per l'eventuale restituzione della cauzione del 4% sul prezzo base d'asta, se versata con il sistema PagoPa.

Non sono ammesse offerte per persona/e da nominare.
Non sono ammesse offerte in ribasso o con rialzo pari a zero, condizionate o espresse in modo indeterminato o generico, duplici o parziali o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
L'offerta non deve presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
Sono ammesse:

- offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, allegata in originale o copia autentica nella busta 1 – "Documenti", pena l'esclusione dall'asta. In questo caso le dichiarazioni da rendersi nella domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dal procuratore per conto del rappresentato.
- offerte congiunte da parte di più soggetti (persone giuridiche o persone fisiche). In questo caso, tutti i soggetti dovranno compilare e sottoscrivere in originale, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio da allegarsi in originale o in copia autentica, a pena di esclusione, nella busta 1 – "Documenti". In caso di procura le dichiarazioni da rendersi nella domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dal procuratore per conto dei rappresentati.

Ove sia presentata un'offerta congiunta, i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Università di Pisa e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Tutti i documenti allegati alla Busta 1 si considerano allegati anche alla Busta 2.

La domanda di partecipazione e la dichiarazione dei requisiti, i documenti e l'offerta economica devono essere redatti in lingua italiana.
In caso di offerente non italiano, fermo restando che la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte in lingua italiana, le certificazioni originali inerenti i requisiti di partecipazione e la documentazione d'asta allegata alla domanda di partecipazione, se redatta in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnate da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono state redatte, oppure da una traduzione giurata in lingua italiana asseverata da un traduttore ufficiale.

Busta 3 - **Offerta per il lotto 2** deve riportare oltre ai dati dell'offerente la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA - "Terreni agricoli" - Lotto 2** –

L'offerta economica redatta in bollo, secondo il modulo di cui all'Allegato B.3, datata e sottoscritta in originale, a pena di esclusione, con firma autografa leggibile e per esteso, dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti, deve indicare, a pena di esclusione:

a) le generalità dell'offerente, in particolare per le persone fisiche: i dati anagrafici (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale); per le persone giuridiche: generalità del legale rappresentante, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita I.V.A., iscrizione alla Camera di Commercio;
b) il **prezzo** offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione);
c) la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta fino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un periodo di **duecentoquaranta (240) giorni** dalla data fissata per l'asta;
d) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e incondizionatamente tutte le condizioni, prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e nei suoi allegati inclusa quella relativa al pagamento del corrispettivo e delle spese derivanti e/o conseguenti dalla presente procedura e che le stesse non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire nella presentazione dell'offerta.
e) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente e incondizionatamente tutte le condizioni previste specificatamente nel paragrafo "Prelazione" del presente Avviso;
f) l'IBAN per l'eventuale restituzione della cauzione del 4% sul prezzo base d'asta, se versata con il sistema PagoPa.

Non sono ammesse offerte per persona/e da nominare.
Non sono ammesse offerte in ribasso o con rialzo pari a zero, condizionate o espresse in modo indeterminato o generico, duplici o parziali o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
L'offerta non deve presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
Sono ammesse:

- offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, allegata in originale o copia autentica nella busta 1 – "Documenti", pena l'esclusione dall'asta. In questo caso le dichiarazioni da rendersi nella domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dal procuratore per conto del rappresentato;
- offerte congiunte da parte di più soggetti (persone giuridiche o persone fisiche). In questo caso, tutti i soggetti dovranno compilare e sottoscrivere in originale, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio da allegarsi in originale o in copia autentica, a pena di esclusione, nella busta 1 – "Documenti". In caso di procura le

dichiarazioni da rendersi nella domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dal procuratore per conto dei rappresentati.

Ove sia presentata un'offerta congiunta, i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Università di Pisa e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Tutti i documenti allegati alla Busta 1 si considerano allegati anche alla Busta 3.

La domanda di partecipazione e la dichiarazione dei requisiti, i documenti e l'offerta economica devono essere redatti in lingua italiana.

In caso di offerente non italiano, fermo restando che la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte in lingua italiana, le certificazioni originali inerenti i requisiti di partecipazione e la documentazione d'asta allegata alla domanda di partecipazione, se redatta in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnate da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono state redatte, oppure da una traduzione giurata in lingua italiana asseverata da un traduttore ufficiale.

La domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti e l'offerta economica, redatti preferibilmente sui modelli predisposti dall'Ateneo e allegati (Allegato B.1, B.2 e B.3) al presente avviso, devono, in ogni caso, contenere tutte le dichiarazioni riportate nei modelli allegati.

In caso di irregolarità o incompletezza dei documenti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere regolarizzazioni o integrazioni.

Prelazione

Nel caso in cui il Lotto 1 e 2 siano aggiudicati a due soggetti diversi, l'Università riconosce il diritto di prelazione all'aggiudicatario del Lotto 1 sul Lotto 2, al valore di aggiudicazione provvisoria del Lotto 2.

Pertanto, l'Università procederà alla notifica all'aggiudicatario del Lotto 1 del valore di aggiudicazione del Lotto 2 affinché possa esercitare il diritto di prelazione così riconosciuto.

In caso di risposta negativa o, in caso di mancata risposta da parte dell'aggiudicatario del Lotto 1, nel termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della notifica, l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 2 diventerà definitiva una volta ultimate le verifiche dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione al bando.

Asta, aggiudicazione e stipula della compravendita

L'asta pubblica si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo di base[2] il giorno **26 giugno 2025**, alle ore **10.00**, in Lungarno Pacinotti 43/44, Pisa, presso gli uffici dell'Università di Pisa, dinanzi ad una Commissione appositamente nominata, per la quale la presenza degli offerenti è facoltativa.

L'Ateneo comunicherà, mediante avviso, pubblicato almeno 3 giorni prima, sul sito web all'indirizzo: http://venditeimmobiliari.unipi.it/, eventuali variazioni rispetto al luogo, alla data, all'orario sopra indicati e alle modalità di svolgimento.

L'asta è aggiudicata al miglior offerente e anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte di pari importo, si procede ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924[3]. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare delle offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

[2] Artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato - R.D. 23/05/1924 n. 827 e succ. mod..

[3] Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba, essere l'aggiudicatario.

Il Lotto 2 - "Terreni agricoli", sarà aggiudicato esclusivamente previa aggiudicazione del Lotto 1 - "Podere casone e terreni". Pertanto, in caso di mancanza di offerte o di aggiudicazione del Lotto 1, non si procederà all'apertura delle offerte relative al Lotto 2 (busta 3).

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento, la facoltà insindacabile, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione e nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti, salvo la restituzione della cauzione prodotta.
Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. L'eventuale aggiudicazione di ciascun lotto deve ritenersi provvisoria fino a quando l'Amministrazione non abbia ultimato le verifiche sui requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione all'asta e fatto salvo quanto previsto nel paragrafo "Prelazione" con riguardo al Lotto 2.
In caso di esito negativo delle verifiche, l'Ateneo procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria e all'escussione a titolo di penale della cauzione presentata dall'offerente, fermo restando ogni diritto al risarcimento di ulteriori danni arrecati all'Università di Pisa, per i quali si procederà in via giurisdizionale.
L'Università potrà quindi scorrere la graduatoria o attivare una nuova procedura.
In caso di esito positivo delle verifiche, sarà data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva agli aggiudicatari dei due lotti.
Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
Gli aggiudicatari, entro sessanta (60) giorni dalle suddette comunicazioni, da parte dell'Ateneo, della aggiudicazione definitiva dovrà procedersi alla stipula del contratto di compravendita, salvo impedimenti dipendenti da questa Università.
Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà essere effettuato secondo quanto indicato nella comunicazione di definitiva aggiudicazione.
Le spese d'asta e le spese relative alla stipula e registrazione degli atti di compravendita ed ogni altra derivante e conseguente sono a carico dell'aggiudicatario.

Foro competente
Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Pisa.

Disposizioni finali
Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Laura Mazzanti, "Unità Gestione giuridica e amministrativa del Patrimonio immobiliare" della Direzione Legale, vendite@unipi.it.
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione alla presente asta saranno trattati esclusivamente ai fini dell'asta stessa, degli obblighi di pubblicità da essa derivanti e della successiva eventuale stipula del contratto. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità di dare corso all'offerta.
Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università di Pisa con sede in Lungarno Pacinotti 43/44 Pisa nella persona del Rettore pro tempore. Presso il Titolare del trattamento è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679. Il responsabile della protezione dei dati può essere contattato ai seguenti indirizzi e-mail: responsabileprotezionedati@unipi.it e p.e.c.: responsabileprotezionedati@pec.unipi.it.
I dati saranno comunicati ad altri soggetti in applicazione alle norme di legge e di regolamento, che prevedono l'obbligatorietà della comunicazione.
I dati saranno conservati per tutto il periodo necessario allo svolgimento delle finalità indicate.
Sono fatti salvi i diritti che le sezioni 2, 3 e 4 del capo III del Regolamento UE 2016/679 garantiscono ai soggetti interessati nonché il diritto di presentare reclamo all'autorità di controllo (in Italia l'Autorità Garante

per la protezione dei dati personali, www.garanteprivacy.it, e-mail garante@gpdp.it , centralino tel. 06-696771).
Il presente avviso è pubblicato all'Albo Ufficiale dell'Ateneo e sul sito dell'Ateneo alla pagina http://venditeimmobiliari.unipi.it/. L'Università di Pisa si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso attraverso le anzidette pubblicazioni.
Per ulteriori informazioni, sia amministrative che tecniche, resta a disposizione l'Unità Gestione giuridica e amministrativa del Patrimonio immobiliare, contattabile al seguente indirizzo e-mail: vendite@unipi.it.

Il Direttore Generale
Ing. Rosario Di Bartolo*

**Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e norme connesse*