

Allegato A



UNIVERSITÀ DI PISA

“Podere Bandita-Bufalotti” - Complesso immobiliare costituito da fabbricati, resede di pertinenza esclusiva e terreno agricolo annesso ubicato in Comune di Pisa, Frazione S. Piero a Grado, Via Di Torretta 1.

UBICAZIONE

Il “Podere Bandita-Bufalotti” si trova in località San Piero a Grado del Comune di Pisa, all’intersezione di via di Torretta con Lungarno Gabriele D’Annunzio e dista circa 7,0 km dal centro urbano di Pisa e circa 4,0 Km dal mare.

Risulta facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione (svincolo Superstrada FI-PI-LI, Lungarno Gabriele D’Annunzio, Via Livornese, Via vecchia di Marina) ed è ben servita dai mezzi di trasporto pubblici (fermate autobus Torretta 1 e 2).

Per la sua collocazione, baricentrica tra Pisa e il litorale di Marina di Pisa e Tirrenia, il Podere risulta strategico per varie tipologie di utilizzo. Vi si accede dal civico 1 della Via di Torretta, attraverso ampio resede pertinenziale, che confina in parte, sul lato sud, con la Ciclopista del Trammino.

PROVENIENZA E UTILIZZO

Il complesso immobiliare, così come altri beni già facenti parte della Tenuta di Tombolo (fabbricati e terreni agrari), fu consegnato in uso gratuito e perpetuo dal Demanio dello Stato all’Università di Pisa nel 1967 (in attuazione della Legge n. 491 del 21/02/1963).

Successivamente tutti i beni della Tenuta passarono in proprietà dal Demanio dello Stato all’Ateneo Pisano (in esecuzione dell’art. 2 della Legge n. 136 del 02/04/2001, con Verbale di trasferimento redatto in data 08/07/2004 e integrato in data 03/04/2006). In epoca demaniale i fabbricati della tenuta erano adibiti prevalentemente ad abitazioni dei mezzadri che vigilavano sui terreni agricoli.

I suddetti beni, dal 1967, sono stati adibiti allo svolgimento dei fini Istituzionali dell’Università di Pisa.

A partire dal 2023 il “Podere Bandita-Bufalotti”, non risultando più strategico per tali finalità, risulta libero e disponibile; al piano primo del fabbricato principale si trovano due ampie unità immobiliari residenziali indipendenti, mentre al piano terra vi sono vari locali attualmente adibiti a magazzini/sgombero, suddivisi in quattro unità indipendenti.

Completano il compendio altri tre annessi ex-rurali, con spazioso resede di pertinenza diretta della superficie di mq. 5.287,00 circa, oltre a terreno agrario contiguo esclusivo, della superficie catastale di mq. 2.720,00.

DATI CATASTALI

A seguito di accatastamento al N.C.E.U. del Comune di Pisa, da parte di Uni.Pi. (*Costituzione del 31/08/2006 - Pratica Protocollo n. PI0093231 in atti dal 31/08/2006 - Costituzione n. 1639.1/2006 e successiva Variazione nel Classamento da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pisa - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali delle unità immobiliari residenziali da Cat. A/4 a Cat. A/2 - del 16/11/2006 - Pratica Protocollo n. PI0130175 in atti dal 16/11/2006*), il complesso risulta censito al N.C.E.U. e N.C.T. del Comune di Pisa come segue:

FABBRICATI:

N.C.E.U.: Foglio 70 - Particella 94 con i seguenti subalterni:

- Sub. 1: B.C.N.C. (area di pertinenza/resede);
- Sub. 2: Cat. C/2; P.T., Classe 2, Cons. 83,00 mq, Rendita € 265,77;
- Sub. 3: Cat. C/2, P.T., Classe 2, Cons. 108,00 mq, Rendita € 345,82;
- Sub. 4: Cat. C/2, P.T., Classe 2, Cons. 137,00 mq, Rendita € 438,68;
- Sub. 5: Cat. C/2, P.T., Classe 2, Cons. 82,00 mq, Rendita € 262,57;
- Sub. 6: Via Di Torretta, 1 - Cat. A/2 - P. 1, Classe 1, Cons. 8.0 v.c., Sup. catastale 155,00 mq., Rendita € 743,70;
- Sub. 7: Via Di Torretta, 2 - Cat. A/2, P. 1, Classe 1, Cons. 6.0 v.c., Sup. catastale 124,00 mq., Rendita € 557,77;
- Sub. 8: Cat. C/2, P.T., Classe 2, Cons. 70,00 mq, Rendita € 224,14;
- Sub. 9: Cat. C/2, P.T/1, Classe 3, Cons. 23,00 mq, Rendita € 92,65;
- Sub. 10: Cat. C/2, P.T/1, Classe 3, Cons. 40,00 mq, Rendita € 161,13;

TERRENI:

N.C.T.: Foglio 70:

- Particella 94: Ente urbano - Sup. mq. 5.900,00;
- Particella 20: Qualità seminativo, Classe 3, Sup. 2.720,00, R.D. = € 6,88; R.A. = € 7,02.

DESCRIZIONE FABBRICATI E AREA PERTINENZIALE

FABBRICATO PRINCIPALE (Foglio 70 - Particella 94 - Subb. 2/3/4/5/6/7):

Fabbricato di forma planimetrica rettangolare che si sviluppa, in direzione est - ovest, a due piani fuori terra nella porzione centrale (più antica) e nelle porzioni laterali ad un solo piano. L'edificio è realizzato in muratura tradizionale, con copertura di tipo a capanna, struttura lignea in travi e travicelli (per tutte le unità immobiliari) e manto in laterizi: coppi ed embrici sulla porzione centrale del fabbricato, tegole marsigliesi sulle porzioni laterali. Internamente i solai sono ancora quelli originali realizzati con travi e travicelli e mezzane in cotto, in alcune zone sono presenti travi in ferro a rinforzo dei solai.

Il piano terreno è costituito da quattro unità immobiliari/locali ad uso deposito e magazzini, il piano primo da due unità immobiliari ad uso residenziale, precedentemente locate a personale dipendente dell'Università di Pisa vi si accede da due scale esterne, poste rispettivamente sul lato Nord e Sud.

PIANO TERRENO (Subb. 2/3/4/5 - Cat. C/2):

I locali magazzini del piano terreno, suddivisi in quattro unità immobiliari indipendenti, hanno

pavimentazione prevalentemente in battuto di cemento, pareti/tramezzi in muratura ordinaria, parte tinteggiate a civile. Gli impianti fissi per destinazione, ove presenti, sono da adeguare alle normative attualmente vigenti in materia.

La superficie lorda complessiva rilevata dei locali risulta di circa **mq. 462,00**.

PIANO PRIMO (Subb. 6/7- Cat. A/2):

- Appartamento Sub. 6 (con accesso dalla scala esterna lato Sud vista Viale G. D'Annunzio):

L'unità immobiliare si presenta complessivamente in normale stato di conservazione e manutenzione generale. Tutti i vani hanno caratteristiche comuni: pavimenti in gres-porcellanato, soffitti piani, pareti/tramezzi in muratura ordinaria intonacati e tinteggiati a civile, porte e finestre (con doppi vetri camera) in legno naturale. È dotato di impianto di riscaldamento a GPL con caldaia murale e termosifoni in metallo.

Come risulta dall'attestato di prestazione energetica (APE protocollo n. 0268662 del 24 maggio 2017) l'unità immobiliare appartiene alla **classe energetica "F"**.

Sono presenti, inoltre, gli altri impianti fissi per destinazione ovvero impianto elettrico (sottotraccia) e impianto idrico. La superficie lorda rilevata dell'unità immobiliare risulta di **mq. 155,00**.

- Appartamento Sub. 7 (con accesso dalla scala esterna lato Nord vista Via Di Torretta):

L'unità immobiliare si presenta complessivamente in normale stato di conservazione e manutenzione generale. Tutti i vani hanno caratteristiche comuni: pavimenti in gres-porcellanato, soffitti piani, pareti/tramezzi in muratura ordinaria intonacati e tinteggiati a civile, porte e finestre (con doppi vetri camera) in legno naturale. È dotato di impianto di riscaldamento a GPL con caldaia murale e termosifoni in metallo.

Come risulta dall'attestato di prestazione energetica (APE protocollo n. 0268700 del 24 maggio 2017) l'unità immobiliare appartiene alla **classe energetica "F"**.

Sono presenti, inoltre, gli altri impianti fissi per destinazione ovvero impianto elettrico (sottotraccia) e impianto idrico. La superficie lorda rilevata dell'unità immobiliare risulta di **mq. 124,00**.

FABBRICATO ANNESSO N. 1 (Foglio 70 - Particella 94 - Sub. 8):

Edificio ex-rurale (ex-carraia) di forma rettangolare ad un piano fuori terra in mediocri condizioni di manutenzione generali.

La struttura portante verticale è costituita da colonne in mattoni e tamponamenti in muratura, pavimentazione in battuto di cemento. Il tetto è di tipo a capanna con struttura in capriate in legno con travi e travicelli e tavelle, manto di copertura in tegole marsigliesi. I due ambienti interni sono comunicanti tra loro attraverso un'apertura. Il fabbricato era stato utilizzato in recente passato come fienile/stalla. Non risultano presenti impianti fissi per destinazione.

La superficie lorda rilevata dell'unità immobiliare risulta di circa **mq. 75,00**.

FABBRICATO ANNESSO N. 2 (Foglio 70 - Particella 94 - Sub.9):

Piccolo edificio (ex-pollaio) di forma planimetrica rettangolare a due piani fuori terra in mediocri

condizioni di manutenzione generali.

La struttura portante verticale è in muratura in mattoni, pavimentazione in battuto di cemento.

Il tetto è di tipo a capanna con struttura in travi e travicelli in legno e tavelle, manto di copertura in tegole marsigliesi. Era utilizzato come pollaio e ripostiglio. Non risultano presenti impianti fissi per destinazione. La superficie lorda rilevata dell'unità immobiliare risulta di circa **mq. 26,00**.

FABBRICATO ANNESSO N. 3 (Foglio 70, Particella 94, Sub. 10):

Piccolo edificio (ex-forno) di forma planimetrica rettangolare a due piani fuori terra in mediocri condizioni di manutenzione generali.

La struttura portante verticale è in muratura ordinaria, pavimentazione in battuto di cemento.

Il tetto è di tipo a capanna con struttura in travi e travicelli in legno e tavelle, manto di copertura in tegole marsigliesi. Era utilizzato come magazzino. Non risultano presenti impianti fissi per destinazione. La superficie lorda rilevata dell'unità immobiliare risulta di circa **mq. 50,00**.

RIEPILOGO CONSISTENZE FABBRICATI:

- Superficie lorda rilevata fabbricato principale = mq. (462,00 + 155,00 + 124,00) = mq. 741,00;
- Superfici lorda rilevata fabbricati annessi = mq. (75,00 + 26,00 + 50,00) = mq. 151,00;
- Superficie Totale Lorda fabbricati = **mq. 892,00**
- Superficie Totale Coperta fabbricati = mq. (462,00 + 151,00) = mq. 613,00

AREA SCOPERTA RESEDE DI PERTINENZA FABBRICATI (N.C.E.U.: F. 70, P. 94, Sub. 1):

Al N.C.T. del Comune di Pisa la Particella 94 risulta "Ente Urbano", con la superficie catastale complessiva di mq. 5.900,00. Dalle misurazioni eseguite attraverso i rilievi ed elaborati in DWG, detratta la superficie coperta dei fabbricati, l'area scoperta residua del Sub. 1 risulta di:

$$\text{mq. } (5.900,00 - 613,00) = \text{mq. } 5.287,00$$

TERRENO (N.C.T. Foglio 70, Particella 20):

Terreno di natura agraria di qualità seminativo non coltivato di forma triangolare contiguo all'area resede di pertinenza del Podere Bandita-Bufalotti, della consistenza catastale di mq. 2.720,00

RIEPILOGO CONSISTENZE PERTINENZE: RESEDE SCOPERTO – TERRENO:

- Superficie resede = mq. 5.287,00
- Superficie terreno agrario = mq. 2.720,00
- Superficie Totale terreni = **mq. 8.007,00**

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA FABBRICATI, STATO LEGITTIMO, VINCOLI, SERVITU'

Il complesso immobiliare in oggetto è compreso all'interno del territorio di giurisdizione dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli.

È attualmente disciplinato dal II° Piano di Gestione delle tenute di Tombolo e Coltano, approvato con delibera n. 18 del 10/05/2002 del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli e successive modifiche delle norme di attuazione approvate con Delibera del Consiglio Direttivo n. 22 del 23-06-2014.

Gli interventi ammessi sui fabbricati del complesso Bandita-Bufalotti sono riportati nelle Schede N. 53 e N. 54 di cui all'Allegato "G" al Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano e prevedono in sintesi:

Scheda N. 53: Fabbricato principale (ex-casa colonica - ora P. 94 - Subb. 2; 3; 4; 5; 6; 7):

Interventi ammissibili: *Restauro e risanamento conservativo*

Destinazioni ammissibili:

- *Residenziale;*
- *per Ristoro;*
- *funzionali per le attività del Parco;*
- *funzionali per le finalità dell'Università di Pisa.*
- *Centro Biciclette: (scheda degli interventi 11 /a riferimento Allegato "H" Piano di Gestione) è previsto il centro biciclette nel manufatto esistente, eventualmente incrementato fino ad una superficie massima di mq. 25, con altezza interna ml. 2.40;*
- *Parcheeggio e Stazione Mezzi Pubblici;*

Scheda N. 54: Fabbricato accessorio (ex-carraia e magazzino ora P. 94 - Sub. 8):

Interventi ammissibili: *Ristrutturazione con indicazioni*

Destinazioni ammissibili:

- *ristoro e piccole attività commerciali;*
- *funzionali per le attività del Parco;*
- *funzionali per le finalità dell'Università di Pisa.*

Per quanto riguarda gli altri annessi ex-rurali, ora magazzini (Cat. C/2) non schedati (P. 94 - Sub. 9 ex-pollai e Sub. 10 ex-forno), valgono le prescrizioni di cui al "punto 3." dell'Art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione del II° Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano - Capitolo II - Edifici rurali - Cambio di destinazione d'uso, ovvero:

"I rustici minori (capanne, pollai, porcili, forni etc.) di impianto storico o legittimi dovranno essere mantenuti nelle loro caratteristiche architettoniche e costruttive originarie e non possono essere utilizzati a fini abitativi, se non come locali accessori di servizio, o di integrazione dell'abitazione".

I fabbricati del Podere Bandita Bufalotti, essendo ubicati in zone agricole, sono legittimi in quanto realizzati in epoche precedenti al 1° settembre del 1967 (giorno di entrata in vigore della l. 765/1967) e quindi antecedenti, sia all'Istituzione del Parco Naturale San Rossore, Migliarino, Massaciuccoli del 1979, sia ai vincoli Paesaggistici.

I fabbricati sono inoltre descritti, per destinazioni e consistenze, nella relazione tecnica allegata al verbale di consegna del 23/11/1967 dei beni demaniali in uso perpetuo all'Università di Pisa: l'edificio

principale veniva descritto già quale fabbricato ad uso abitativo per due nuclei familiari e i fabbricati accessori corrispondono agli attuali. Da tale epoca, infatti, non vi sono state trasformazioni planivolumetriche ma solo manutenzioni e adeguamenti igienici e funzionali interni.

Le planimetrie catastali di primo accampionamento, presentate al N.C.E.U. del Comune di Pisa in data 31/08/2006, rappresentano lo stato legittimo, conforme allo stato attuale degli immobili.

In merito agli aspetti di natura vincolistica il Podere è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42: in esito alle procedure suddette è stato notificato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, in data 20 Ottobre 2010, il provvedimento di esclusione dal vincolo del Podere, non presentando alcun interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e non rientrando tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii..

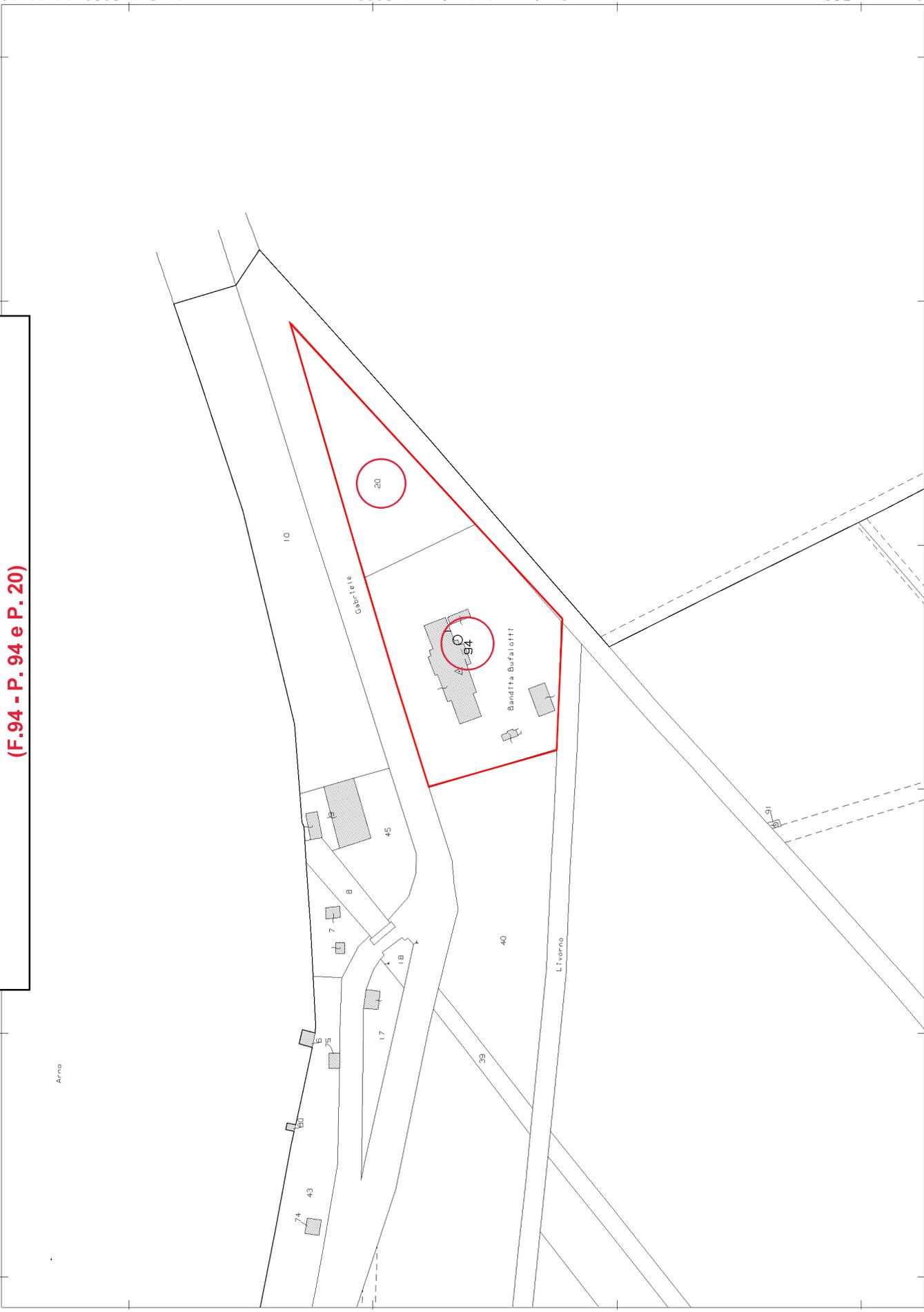
Il terreno agricolo annesso al lotto principale rappresentato al N.C.T. del Comune di Pisa nel F. 70 dalla P. 20 è stato sottoposto ad accertamento preliminare per l'eventuale attivazione della procedura di verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42: l'esito è stato negativo; quindi, anche questo terreno non risulta gravato da alcun vincolo diretto di interesse culturale.

L'intera area è sottoposta al Vincolo paesaggistico indiretto ai sensi del Decreto Ministeriale del 10-04-1952 e Decreto Ministeriale del 17-07-1985.

GOOGLE MAPS - PERIMETRO E CONSISTENZA PODERE "BANDITA - BUFALOTTI"



**IDENTIFICAZIONE CATASTALE PODERE "BANDITA - BUFALOTTI"
(F.94 - P. 94 e P. 20)**

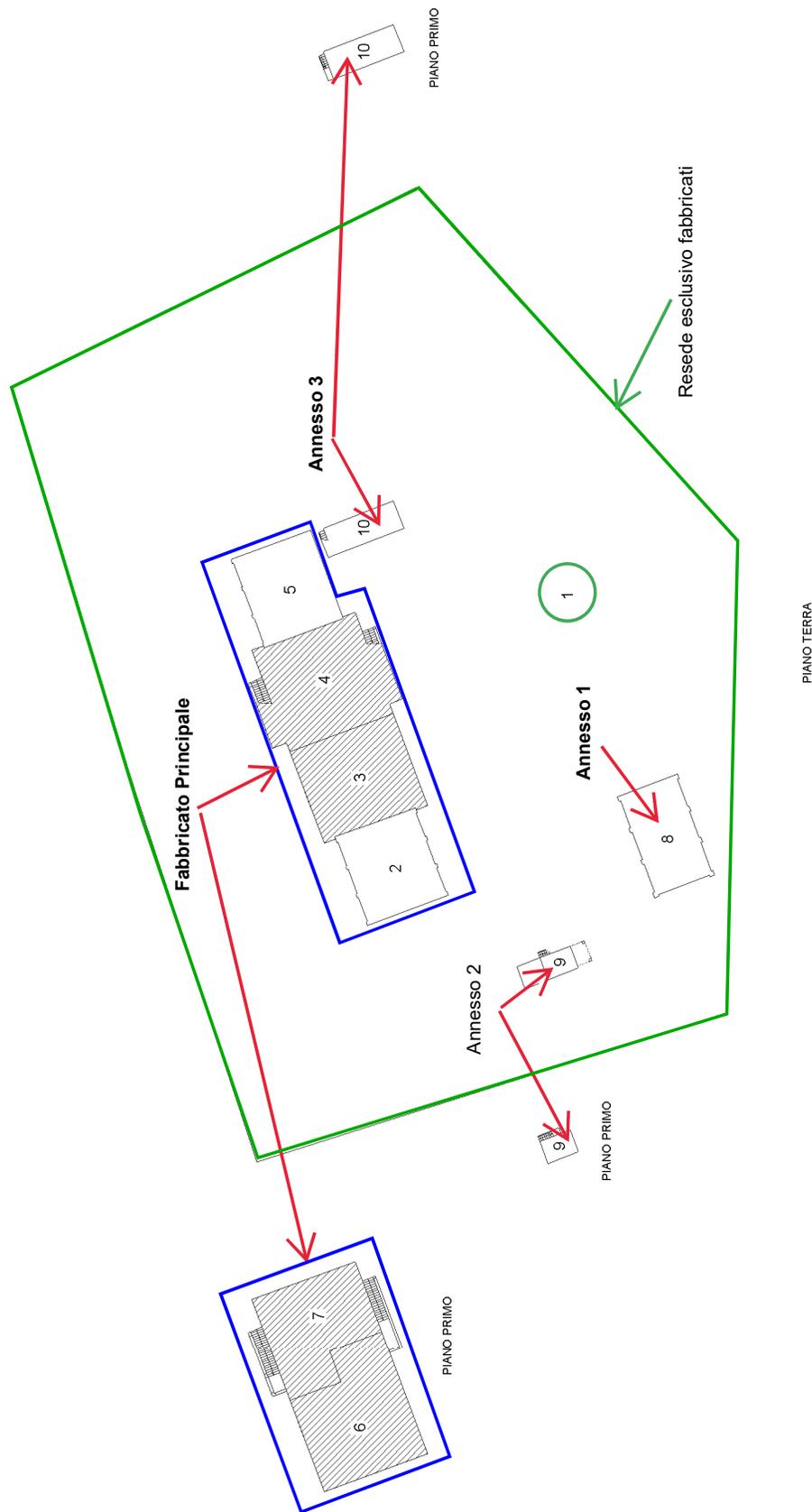


N.C.E.U. - ELABORATO PLANIMETRICO E PLANIMETRIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DEL PODERE "BANDITA - BUFALOTTI

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Bettarini Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pisa	N. 870
Comune di Pisa	Sezione:	Foglio: 70	Particella: 94	Protocollo n. P10093231	del 31/08/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni					
Tipo Mappale n. 82991 del 18/07/2006 Scala 1 : 500					

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pisa

 Porzioni di fabbricato di interesse storico ed artistico



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 2

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

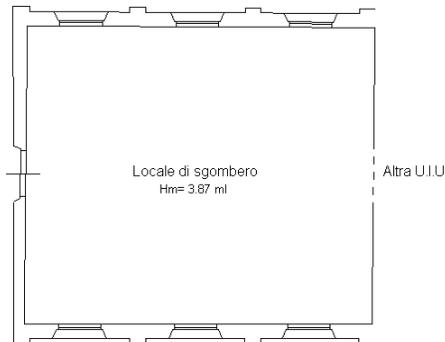
Geometri

Prov. Pisa

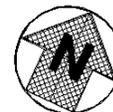
N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di PISA(G702) - < Foglio 70 - Particella 94 - Subalterno 2 >
VIA DI TORRETTA n. 1 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 3

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

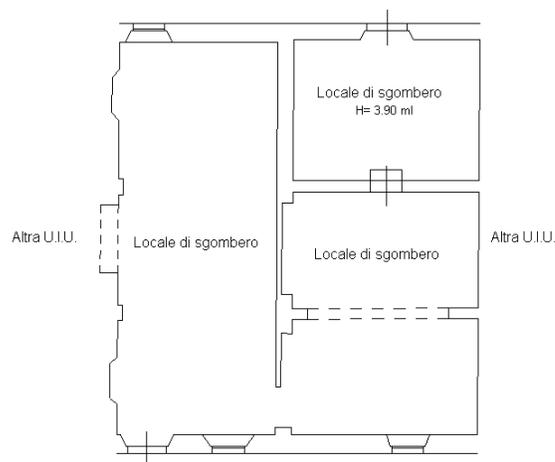
Geometri

Prov. Pisa

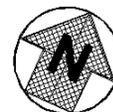
N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di PISA(G702) - < Foglio 70 - Particella 94 - Subalterno 3 >
VIA DI TORRETTA n. 1 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 4

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

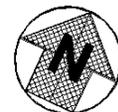
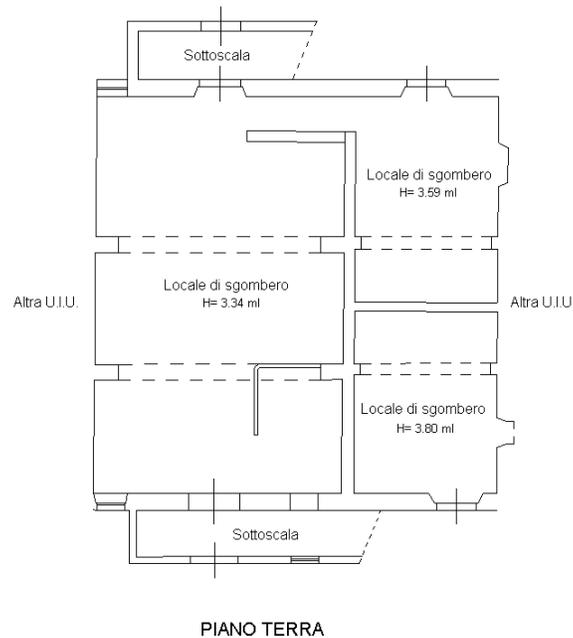
Geometri

Prov. Pisa

N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 5

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

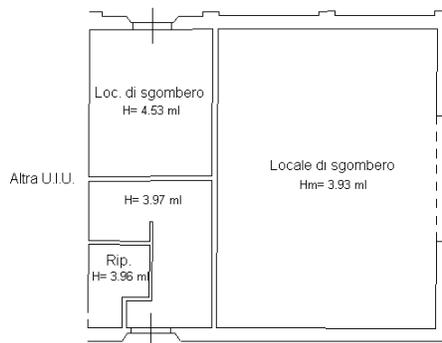
Geometri

Prov. Pisa

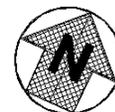
N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di PISA(G702) - < Foglio 70 - Particella 94 - Subalterno 5 >
VIA DI TORRETTA n. 1 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 6

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

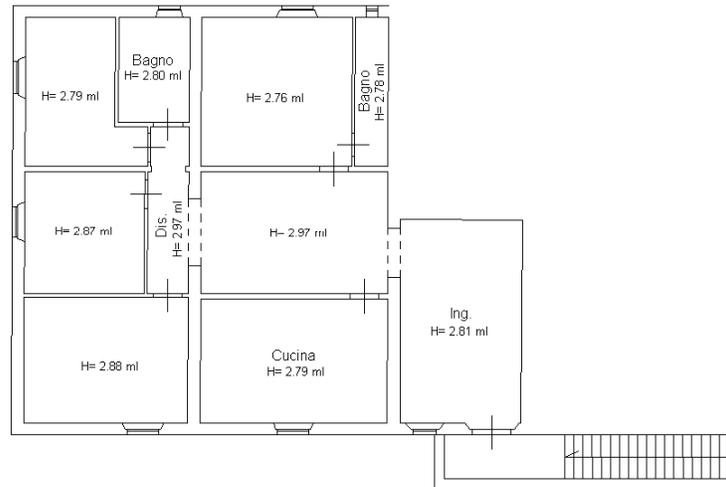
Geometri

Prov. Pisa

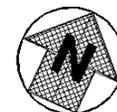
N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 7

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

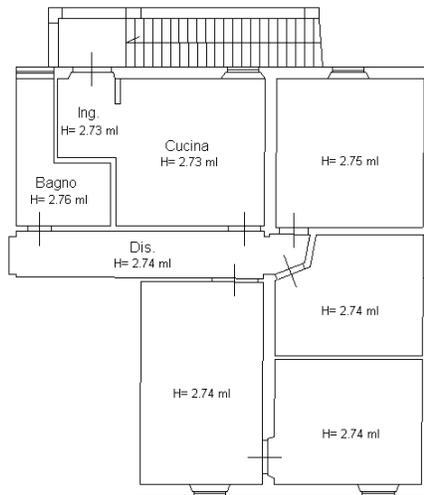
Geometri

Prov. Pisa

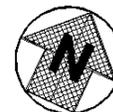
N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di PISA(G702) - < Foglio 70 - Particella 94 - Subalterno 7 >
VIA DI TORRETTA n. 1 Piano I

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 8

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

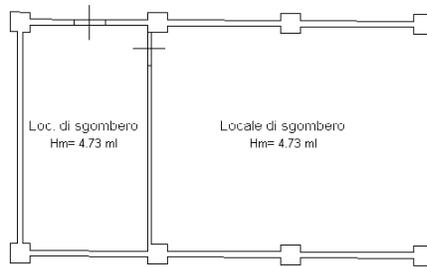
Geometri

Prov. Pisa

N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. P10093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 9

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

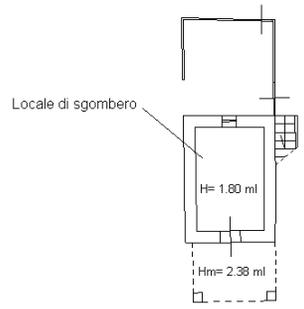
Geometri

Prov. Pisa

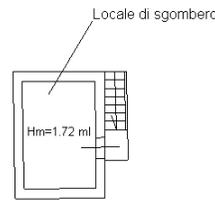
N. 870

Scheda n. 1

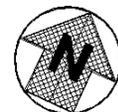
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0093231 del 31/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Di Torretta

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 94

Subalterno: 10

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

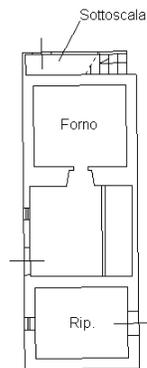
Geometri

Prov. Pisa

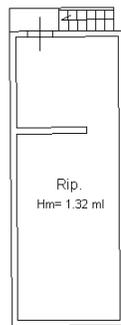
N. 870

Scheda n. 1

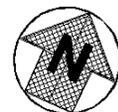
Scala 1:200



PIANO TERRA
Hm= 3.08 ml



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Dis. n. 01
 1. 3128/2006
 2. 3128/2006
 3. 3128/2006
 4. 3128/2006

01
 TAVOLA numero

DATA: Maggio, 2006
 Pr. n.:

PODERE BANDITA-BUFALOTI
 PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO FABBRICATI

UBICAZIONE:
 PISA "Podere Bandita-Bufalotti"

COMMITTENTE:

ELABORATO: PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1: 200

A limiti di legge di intervento in presenza di punti di vista individuati con stato di degrado medio-pesante.

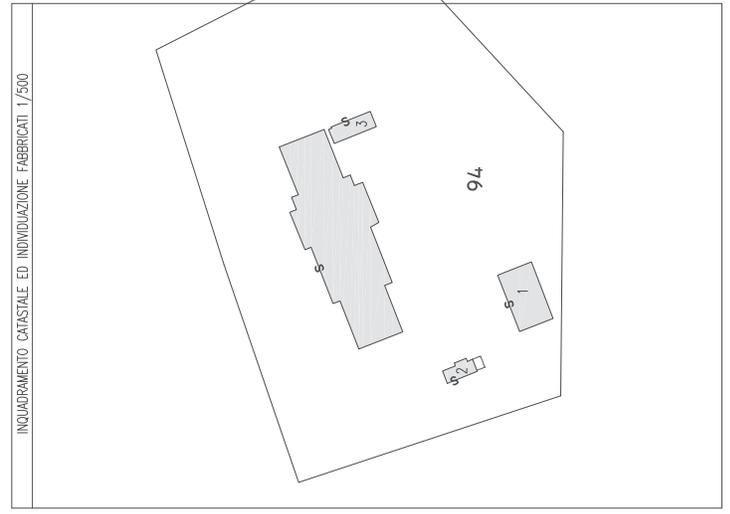
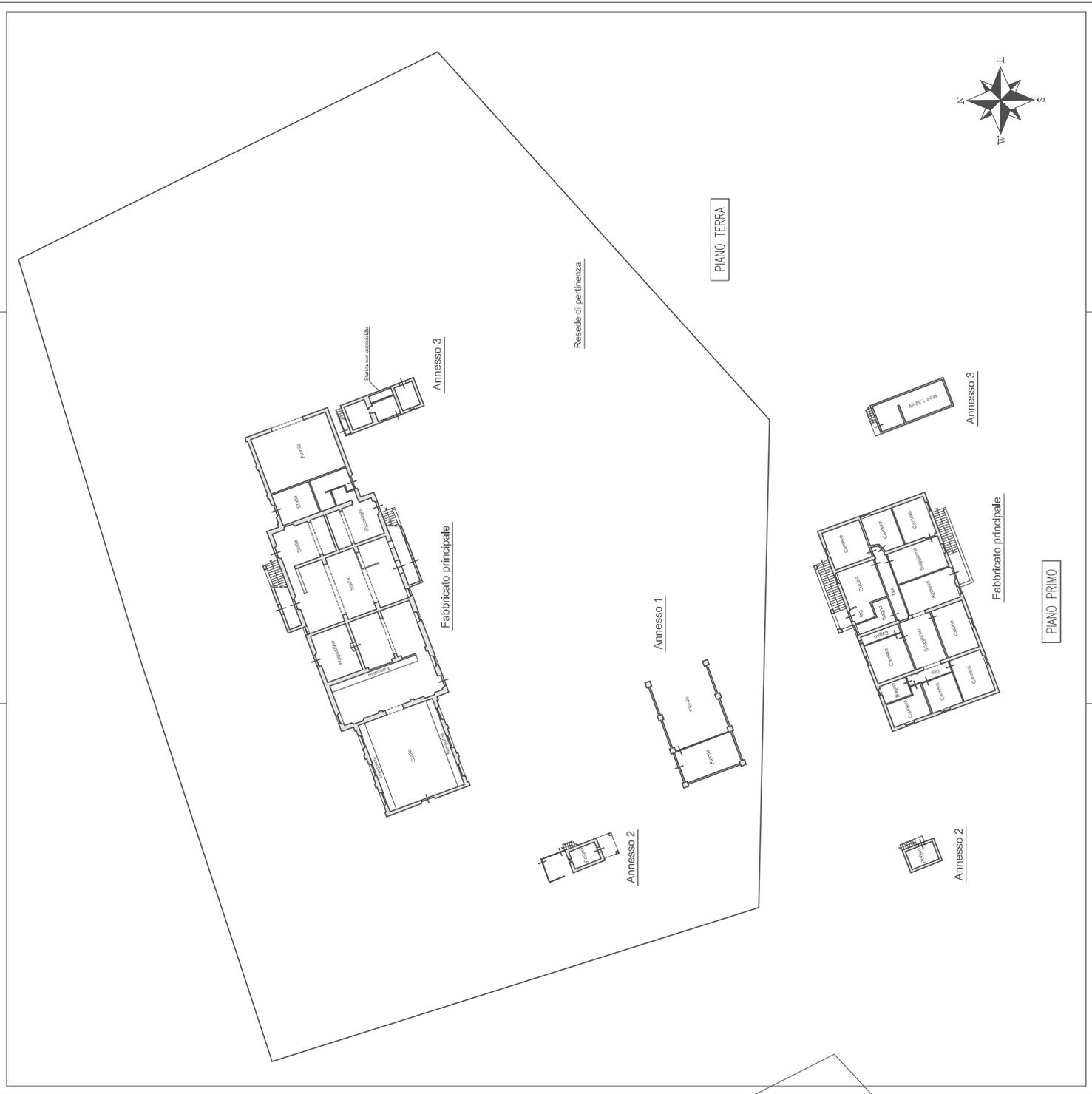
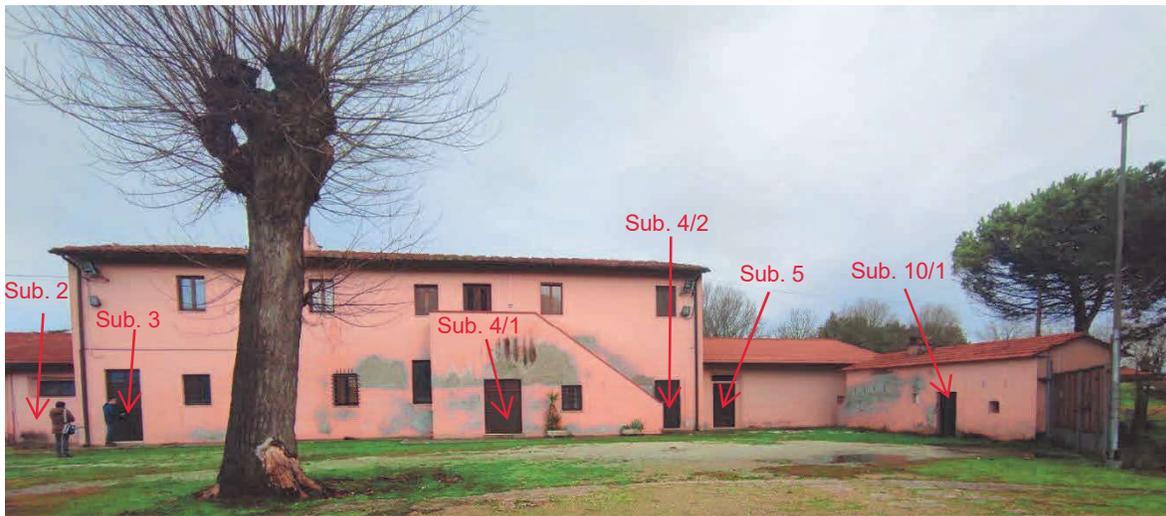
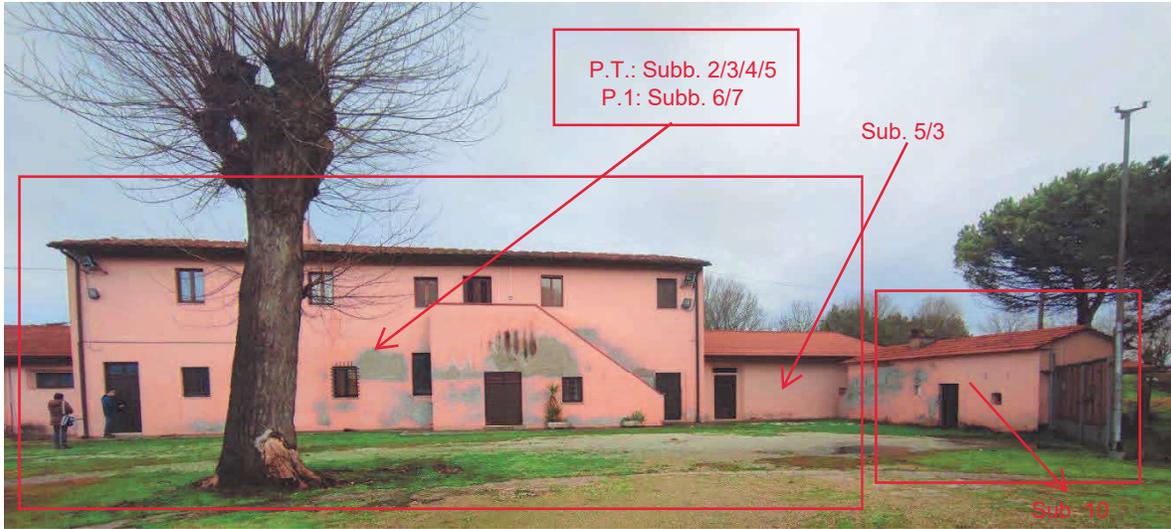


FOTO ESTERNE - INTERNE DEL "PODERE BANDITA - BUFALOTTI"



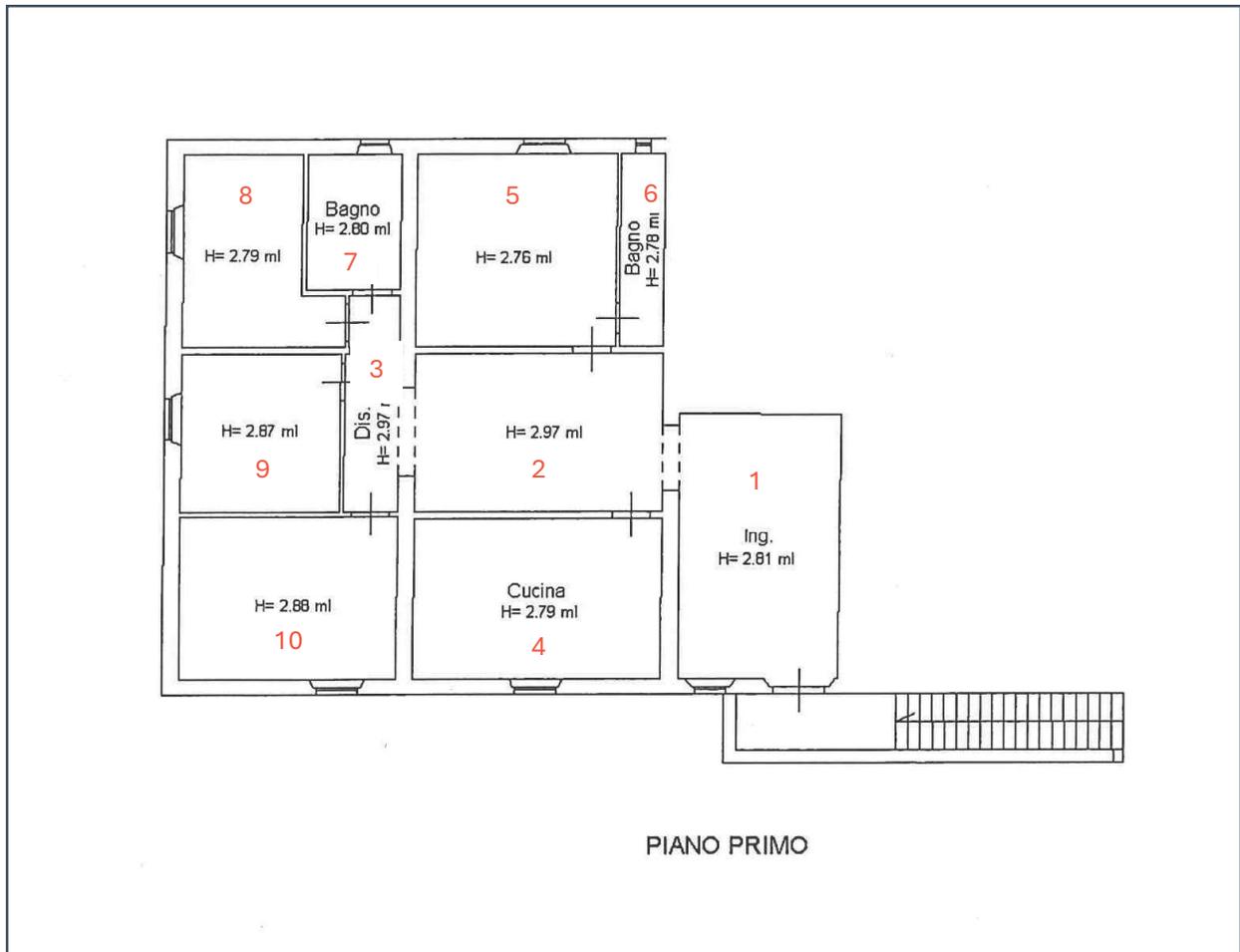




Vista annessi al fabbricato principale: sub. 8 - sub. 9



Scala accesso appartamento P. 1 - Sub. 6





1 - Ingresso



2 - Disimpegno



2 - Disimpegno



3 - corridoio/disimpegno



4 - cucina



5 - camera



Particolare ingresso bagno di servizio della camera 5



6 - bagno di servizio camera 5



5 - camera



7 - Interni Bagno



8 - camera



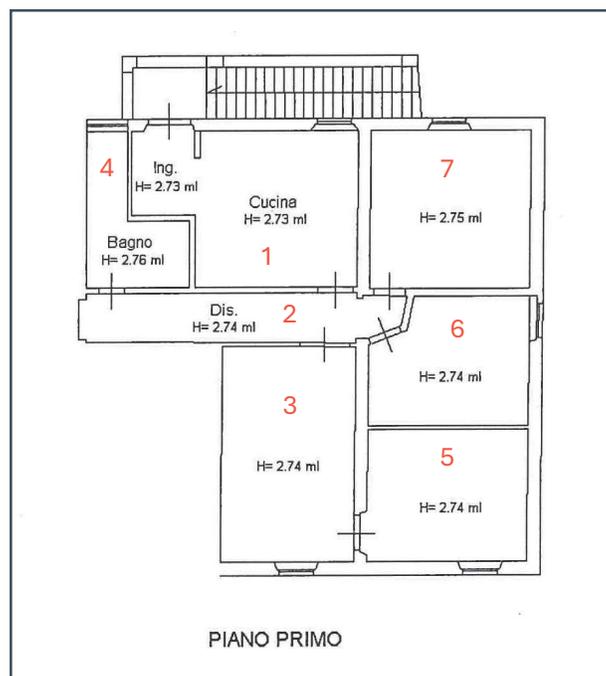
9 - camera



10 - camera



Scala accesso Appartamento - P. 1 - Sub. 7





1 - Ingresso-cucina



2 - corridoio - disimpegno



3 - Camera



3 - Camera



Passaggio dalla camera 3 alla camera 5 (comunicanti)



5 - Camera



4 - bagno



6 - Camera



7 - Camera