



UNIVERSITÀ DI PISA

“Complesso Ex-Istituti Chimici”

Via Risorgimento e Via Rustichello da Pisa, Pisa

UBICAZIONE E CONTESTO URBANO

Il complesso immobiliare denominato “Ex-Istituti Chimici” si trova nel quartiere di Santa Maria del centro storico di Pisa, in posizione contigua alle mura medievali, nel tratto di via Nicola Pisano. L’area ha accesso da due viabilità: la Via Risorgimento, tracciato su cui si è attestata la realizzazione della sede degli Istituti Chimici dell’Università negli anni Trenta e la Via Rustichello da Pisa, sulla quale sono prospicienti sia l’edificio realizzato in ampliamento, sul retro del fabbricato, sia alcuni terreni verdi confinanti con le mura urbane, ove si trova altro accesso carrabile all’area.

Il complesso si trova in prossimità del “polo museale e dei servizi”, che comprende l’area dei “Vecchi Macelli”, la “Cittadella” con il suo parco, gli Arsenali Repubblicani e gli Arsenali Medicei, oggi museo delle Navi Romane.

Questa posizione strategica nel tessuto urbano risulta avvalorata dalla vicinanza con la Piazza dei Miracoli ed i complessi monumentali del centro storico.

La posizione è favorevole anche in relazione alla presenza delle strutture universitarie e dei servizi. Infatti, risulta in prossimità alle sedi di Scienza del Sapere, alle polarità degli Istituti di Ingegneria e alla centralità di piazza dei Cavalieri dove si attesta la storica Scuola di eccellenza della Normale. Il Lungarno è facilmente raggiungibile e con una passeggiata di dieci minuti ritroviamo il Rettorato e, attraverso Via Curtatone e Montanara, si accede alla Sapienza.

Analizzando la mobilità a livello sovracomunale, si evidenzia che la Stazione ferroviaria centrale di Pisa si trova a una distanza di circa 1,5 km, raggiungibile con un percorso pedonale e ciclabile; mentre più vicina è la Stazione di San Rossore utilizzata prevalentemente dagli studenti fuori sede per raggiungere la polarità di Ingegneria.

Questo comparto, destinato ad azioni di recupero architettonico e funzionale, risulterà inoltre maggiormente valorizzato in relazione alle nuove funzioni previste dal progetto di riqualificazione urbana dell’ampia area dell’Ospedale Santa Chiara, programmato dalla Amministrazione Comunale a firma dello studio britannico internazionale di David Chipperfield Architects.

Con la rigenerazione del contesto ospedaliero in dismissione, in conseguenza del progressivo trasferimento delle cliniche mediche verso il nuovo polo di S. Chiara in Cisanello, il progetto Chipperfield, tra le diversificate azioni, prevedeva la realizzazione di una “promenade” che attraverso il parco della Cittadella, procedendo verso il Santa Chiara, si proiettava fino a raggiungere la Piazza dei Miracoli.

Il comparto degli ex- Istituti Chimici si pone in stretta relazione funzionale con questa lungimirante visione ed in tal senso, diviene significativa e interessante interconnessione la conferma della previsione dello strumento urbanistico vigente, di valorizzare, anche ai fini pubblici, l’area a verde di circa 2000 mq che si estende fino alle mura urbane.

DESCRIZIONE

Come premesso, il complesso universitario “ex-Istituti Chimici” è costituito dal fabbricato storico realizzato nel 1936, prospiciente via Risorgimento, da un suo ampliamento costruito nel 1962, lungo via Rustichello, da altri manufatti secondari, nonché dall’area a verde adiacente le mura urbane lungo via Nicola Pisano.

Lo stato attuale, nell’evoluzione del processo di trasformazione, evidenzia due corpi edilizi diversificati per tipologia e datazione, chiaramente riconoscibili, anche se risultano contigui e connessi funzionalmente ai vari piani.

Il primo edificio, memoria storica della realizzazione dell’intervento degli anni Trenta, si sviluppa principalmente su 3 livelli fuori terra ed ha conformazione planimetrica a "C", con la parte principale centrale che prospetta a Nord sulla Via Risorgimento e le due ali laterali orientate perpendicolarmente rispetto a quella principale, rispettivamente ala Est ed ala Ovest, che si protendono verso Sud.

Il secondo, realizzato agli inizi degli anni Sessanta, si presenta come un edificio multipiano su 5 livelli fuori terra a pianta rettangolare con un corpo di raccordo all’ala ovest dell’edificio preesistente, che esprime una razionalità strutturale e una semplicità formale.

Le due parti, danno origine ad uno spazio a corte centrale, prevalentemente chiuso, dove sono stati successivamente realizzati alcuni volumi accessori addossati nelle rientranze planimetriche originarie del corpo principale.

Nell’area di pertinenza, vi sono due corpi di fabbrica annessi, ad un solo piano fuori terra, destinati rispettivamente a deposito/locale tecnico e cabina Enel, realizzati negli anni ’80-’90, in cemento armato con copertura piana.

Secondo un principio di simmetria, il prospetto principale del fabbricato storico, che si svolge in fregio alla via Risorgimento, presenta un ingresso monumentale enfatizzato dalla presenza di una scalinata frontale e dalla soluzione tripartita dell’ingresso, segnato da lesene in pietra che da terra si elevano fino alla copertura. Questa partitura, al cui interno al piano terra si ritrovano le porte a tutta altezza, nonché quelle del piano superiore, afferma il carattere specialistico dell’architettura e permette di comprendere la leggibilità della organizzazione delle funzioni e degli spazi di distribuzione interna.

In maniera comune ad altri progetti di edifici dedicati all’Istruzione, elaborati nel periodo degli anni Trenta nel territorio, ritroviamo una soluzione desunta dalla manualistica ricorrente, rispondente ad esperienze consolidate. Secondo questa impostazione, gli spazi disponibili per aule ed attività si attestano prevalentemente sui lati esterni principali, mentre il corridoio di distribuzione corre in modo lineare sul perimetro degli spazi della corte interna.

Le principali distribuzioni verticali sono in posizione centrale, in asse all’ingresso. L’organizzazione del piano terreno la ritroviamo pressoché confermata al piano primo. A conclusione del corpo sul lato est del fabbricato, la planimetria è risolta in una geometria pressoché coincidente con una forma di quadrato, dove si ritrova lo spazio dell’Aula Magna che si sviluppa su un doppio volume, attrezzato con un pregevole anfiteatro ligneo. La dimensione in altezza di questo importante e significativo spazio “didattico” si estende a ricomprendere la totalità volumetrica dei due piani dell’organismo.

È importante segnalare che l’utilizzo razionale degli spazi ha determinato la presenza di un’ampia terrazza retrostante questo emiciclo che si sviluppa in continuità con la distribuzione a ballatoio della parte alta; sotto di questo spazio si ritrovano in quota i locali di servizio e le vie di uscita sul lato est.

La riconoscibilità di questa forma specialistica è favorita dalla presenza della pensilina in aggetto libero, in corrispondenza dell’ingresso laterale all’aula magna, ancorata a pilastri in conci di pietra formalmente conclusi con una superficie di geometria semicircolare.

Il fabbricato storico, presenta una struttura mista (pietra, mattoni e solai in laterizio armato), una accurata tessitura muraria di finitura composta da pietra da taglio, travertino, marmo e mattoni a faccia vista e si conclude con una terrazza, in origine interamente praticabile, al terzo livello.

Il complesso necessita di interventi di manutenzione straordinaria e di restauro funzionale. Gli impianti non risultano adeguati alle normative attuali.

NOTE STORICHE

Nel 1936 fu approvato il progetto definitivo (a cura del Corpo Reale del Genio Civile, Prov. Pisa, ufficio di Pisa a firma dell'Ing. capo G. Girometti e dell'ing. di Sezione R. Chiari) per l'Istituto di Chimica Generale e di Chimica Fisica ubicato nell'attuale sede in via Risorgimento. Il complesso realizzato ha le caratteristiche dell'architettura monumentale, come vari altri fabbricati del periodo e pregevole facciata in pietra da taglio.

La realizzazione fu resa possibile per i finanziamenti concessi con la Convenzione del 1930 (legge n. 1811 del 30/12/1930) tra le autorità locali ed il Governo Centrale per l'incremento edilizio di complessi di tipo universitario.

I lavori, appaltati all'Impresa ing. Ferdinando Martelli di Pisa, ebbero inizio il 21 ottobre 1936 e furono completati il 19 giugno 1939. Per quest'opera si fece uso di strutture in calcestruzzo armato, in particolare per quanto riguarda le scale e le strutture dell'aula. Le attività universitarie entrarono in esercizio nel 1941.

Nel 1962, si rese necessario ampliare l'edificio per l'aumento considerevole del numero degli studenti e per gli sviluppi della ricerca scientifica; su progetto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Pisa a firma dell'Ing. G. Severini, e negli anni successivi fu realizzato un nuovo corpo di fabbrica a pianta rettangolare su cinque livelli fuori terra, prospiciente via Rustichello, sul retro dell'area di pertinenza e collegato all'ala ovest del corpo originario, con corpo di fabbrica di connessione, su tre livelli.

Il nuovo edificio è stato realizzato con struttura in cemento armato a vista e soluzione di tamponamento in curtain-wall, con pannelli in cemento e graniglia di marmo ed elementi di riquadro per le finestrate a nastro. La copertura è piana, con terrazza praticabile al quinto piano, come al terzo piano del fabbricato storico.

Per raccordarsi alla parte ampliata la parte terminale dell'ala Ovest del corpo principale fu sopraelevata ampliando la superficie del piano secondo. Furono così collocati gli Istituti di Chimica Analitica, Chimica Organica industriale, Chimica Fisica e Chimica Generale.

Dagli anni '60 fino al 1970-'71 la ricerca di nuovi spazi in ampliamento, oltre alla costruzione di un locale prefabbricato ad uso di aula nel cortile centrale (ex- Sub. 3, recentemente demolito), portò alla realizzazione di altre limitate modifiche nel corpo di fabbrica principale:

-sopraelevazione parziale delle ali Est ed Ovest per la creazione di due corpi aggiunti sul piano a terrazza (piano attico/piano terzo);

-dimezzamento orizzontale di parte dei corridoi e delle sale al piano secondo per la creazione di un piano ammezzato-ballatoio (nell'ala Est e nel corpo centrale per uso biblioteca);

-saturazione delle originarie rientranze planimetriche delle ali Est ed Ovest nei lati interno corte per la creazione di locali tecnici e nuovi vani al piano terra e servizi igienici in ampliamento al piano primo.

Negli anni '80 e '90, sono stati compiuti sul fabbricato interventi di adeguamento normativo agli impianti, ai servizi igienici; inserimento di scala di sicurezza in c.a. nella corte interna, ed altre limitate modifiche interne. Sono stati inoltre costruiti nell'area di pertinenza alcuni annessi esterni ad uso di deposito/locali tecnici (Sub. 4) e cabina Enel (Sub. 5).

DATI CATASTALI

Gli immobili risultano attualmente rappresentati come segue.

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pisa al **Foglio 27** con le:

- **Particella 96** e seguenti subalterni:
 - **Sub. 1** - Zona cens. 1 Cat. B/5 Classe 4 Consistenza 24.400 mc – Sup. 5.487 mq - Rendita Euro 50.406,25;
 - **Sub. 2** - Zona cens. 1 Cat. B/5 Classe 4 Consistenza 17.100 mc – Sup. 3.817 mq - Rendita Euro 35.325,69;
 - **Sub. 4** - Zona cens. 1 Cat. C/2 Classe 3 Consistenza 50 mq - Rendita Euro 201,42;
 - **Sub. 5** - Zona cens. 1 Cat. D/1 (Cabina Elettrica) Rendita Euro 168,00;

- **Sub. 6** – Area Urbana (derivato dalla soppressione del Sub. 3 per demolizione) Categoria F/1 superficie 56 mq, senza rendita;
- **Particella 361** – Area Urbana categoria F/1) superficie 79 mq, senza rendita;
- **Particella 362** – Area Urbana categoria F/1) superficie 652 mq, senza rendita.

Al Catasto Terreni del Comune di Pisa al **Foglio 27** con le seguenti **Particelle** (terreni adiacenti e prossimi alle mura urbane):

- Part. **357** - Vigneto di classe 1 – Sup. 1.659 mq – Reddito Dom. € 12,33 – Reddito Agr. € 11,14;
- Part. **358** - Vigneto di classe 1 – Sup. 51 mq – Reddito Dom. € 0,38 – Reddito Agr. € 0,34;
- Part. **359** - Semin. Arbor di classe 1 – Sup. 86 mq – Reddito Dom. € 0,70 – Reddito Agr. € 0,40;
- Part. **360** - Semin. Arbor di classe 1 – Sup. 439 mq – Reddito Dom. € 3,56 – Reddito Agr. € 2,04.

Il fabbricato storico ha una consistenza catastale di metri cubi 24.400,00 ed una superficie di mq. 5.487,00; il fabbricato realizzato nel 1962 ha una consistenza di metri cubi 17.100,00 ed una superficie di mq. 3.817,00. Complessivamente risultano: mc 41500,00 e mq 9'304,00.

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato attuale.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E LEGITTIMITA'

Secondo i vigenti strumenti urbanistici comunali l'area di proprietà dell'Università, di cui al complesso in oggetto, corrisponde al comparto perimetrato nella Tavola del Regolamento Urbanistico del Centro Storico e ricomprende, in un unico ambito di intervento (perimetro rosso), gli organismi edilizi, le aree pertinenziali e i terreni che si estendono fino alle mura urbane.

Analizzando nel dettaglio le classificazioni cartografiche, si evince che: il fabbricato storico è classificato quale Zona F con destinazione Servizi Pubblici di Interesse Generale Università e Ricerca (UR) nella sottocategoria Attrezzature Territoriali; l'edificio di più recente costruzione (quello degli anni '60) è all'interno della categoria mista: Residenza e Servizi, con possibilità di intervento fino alla Ristrutturazione Urbanistica, mentre l'area che si estende fino alle mura urbane risulta in Verde Pubblico Attrezzato.

Nell'ambito del Piano Strutturale Intercomunale il comparto rientra nell'UTOE 2p "Andrea Pisano – Bonanno".

L'Amministrazione Comunale di Pisa sta procedendo alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, ed è plausibile che tra le possibili destinazioni di riuso del fabbricato storico sia prevista quella relativa a residenza collettiva, che appare il "best use" in relazione alle esigenze di conservazione della struttura tipologica degli spazi distributivi.

Attualmente, con Permesso a Costruire convenzionato è possibile modificare le destinazioni d'uso attuali (funzioni pubbliche) in altre destinazioni tra quelle previste nel Centro Storico (rif. Articoli R.U. n. 1.3.1.4 - *Altre attrezzature e Parte 4 – il centro storico*), purché la trasformazione sia compatibile e non arrechi pregiudizio alla conservazione e al carattere storico e artistico del bene vincolato e non ne alteri l'impianto distributivo originario.

Il complesso immobiliare risulta costruito legittimamente in riferimento ai seguenti principali progetti ed interventi autorizzati:

- Nuova costruzione a cura del Ministero Lavori Pubblici - Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche Toscana - Genio Civile di Pisa, in attuazione della Convenzione stipulata l'8-5-1930, rep. N.224 (art. 11-cap. n. 4), per il completamento delle opere di assetto edilizio degli Istituti della R. Università e degli altri Regi Istituti Superiori di Pisa, approvata con legge del 18-12-1930 n. 1811:
 - Nulla Osta con Delib. del Podestà del Comune di Pisa, accordato in data 13 luglio 1936 - Progetto Nuovo Istituto di Chimica: Cat. 15 Classe 3 Fase. 1 - prot. 5544 del 7 luglio 1936 (rif. *Archivio di Stato – Comune di Pisa - Inventario della Sezione Separata 1865-1950 – Cat. IV- Busta 410*);
- Progetto di costruzione destinato al nuovo Istituto di Chimica Generale e ampliamento Chimica Organica: Cat. 15 Classe 3 Fase. 1 - prot. 6828 del 1962:

- Licenza Edilizia n. 333 del 15 Settembre 1962;

- Progetto di adeguamento e messa a norma del Dipartimento di Chimica e Chimica industriale, via Risorgimento - Istanza per il raggiungimento dell'Intesa ex- art.81 del DPR 616/'77 e DPR 383/'94 presentato in data 9-9-2002 - (Pratica Comune di Pisa 833 del 13-9-2002) – Ministero Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana prot. 7209 del 12-9-2002 Class. 249:
 - Verbale della Conferenza dei servizi del 8-7-2003, concluso con parere favorevole alla realizzazione dell'opera di cui al progetto definitivo;
 - Acclaratoria d'Intesa ex- art.81 del DPR 616/'77 e DPR 383/'94 per il progetto sopra citato del Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana prot. 2802 del 21-8-2003 Class. 249.

Il complesso risulta commerciabile, salvo il conseguimento dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero della Cultura - Segretariato regionale per la Toscana in merito ai beni vincolati, anche in caso di eventuale riscontrata non piena conformità edilizia e urbanistica.

Sono in corso di approfondimento valutazioni per quantificare l'entità degli interventi eventualmente necessari per bonifica ambientale, rimozione di materiali, impianti ed arredi fissi presenti nei locali ex-laboratori chimici, che in caso di future procedure di vendita potranno essere poste a carico dell'acquirente.

VINCOLI- SERVITU'

Si evidenzia che l'area su cui insiste il complesso immobiliare è principalmente subordinata ai seguenti vincoli:

- l'edificio storico è stato dichiarato di interesse monumentale dal Ministero dei Beni Culturali ai sensi dell'art.10, comma 1 del Dlgs 42/2004, con Decreto n. 290 del 24/10/2005;
- l'area è parzialmente soggetta a vincolo indiretto di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali, in quanto zona adiacente le mura storiche urbane;
- per quanto riguarda la pericolosità idraulica l'area ricade nella classe elevata P3 di PGRA;
- l'area è sottoposta a vincolo archeologico ex L. 1089/1939.

Dal Quadro conoscitivo del Piano Strutturale, risulta presente un Vincolo conformativo: sito potenzialmente contaminato (PSI – QC) e l'area non è idonea all'installazione di impianti fotovoltaici a terra.

Sull'area esiste una servitù di passo carrabile, a favore della proprietà confinante (F. 27 P. 344), limitatamente alle particelle n. 358, 359 e 360 del Foglio 27, in corrispondenza alla viabilità di accesso al comparto dalla via Rustichello n. 2.

L'area (F. 27 P. 96) è attraversata dal sottoservizio di percorso Fibra dell'Ateneo, parallelamente ai lati Ovest e Sud della particella citata.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

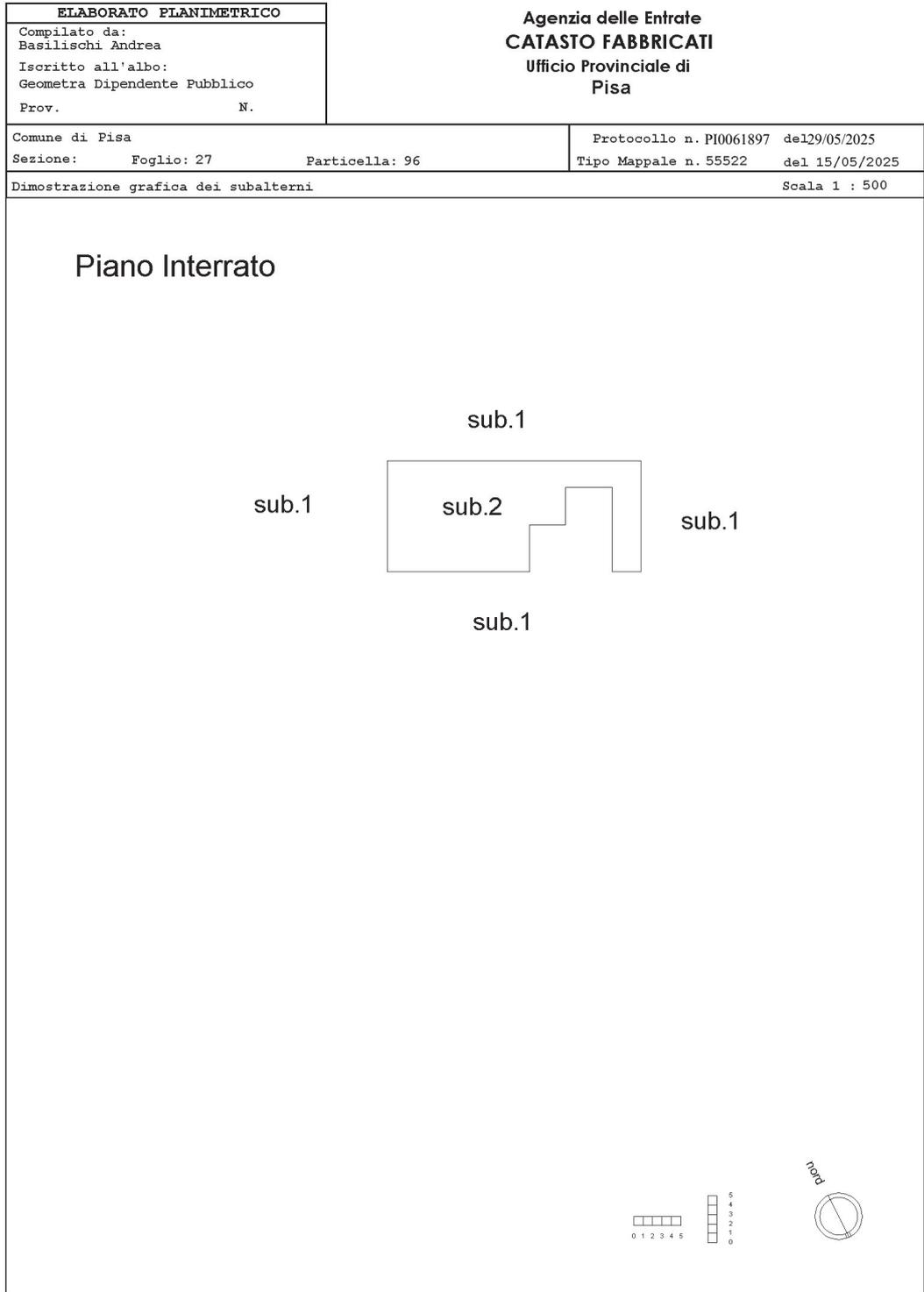
Attualmente non è disponibile l'APE del fabbricato.

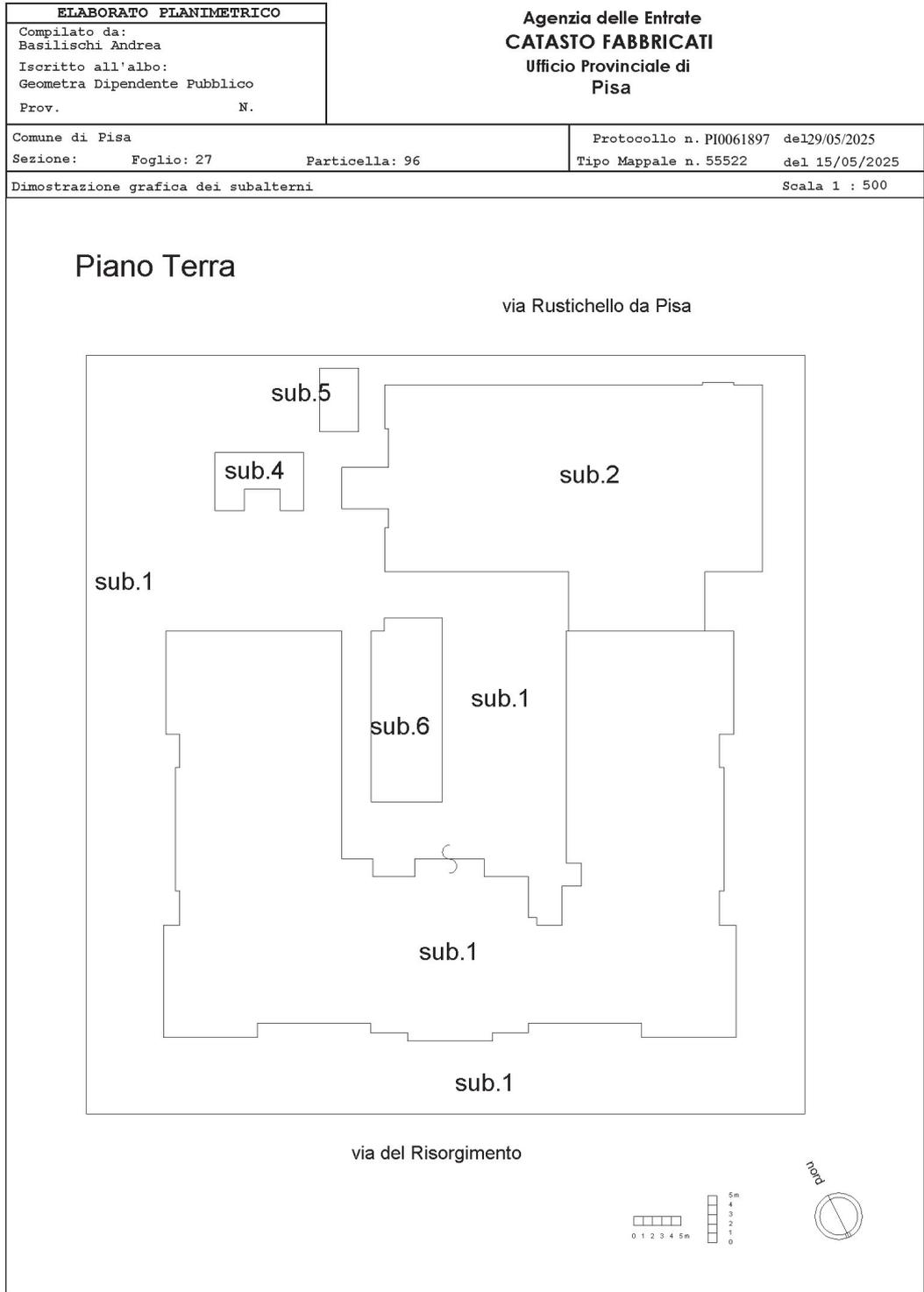


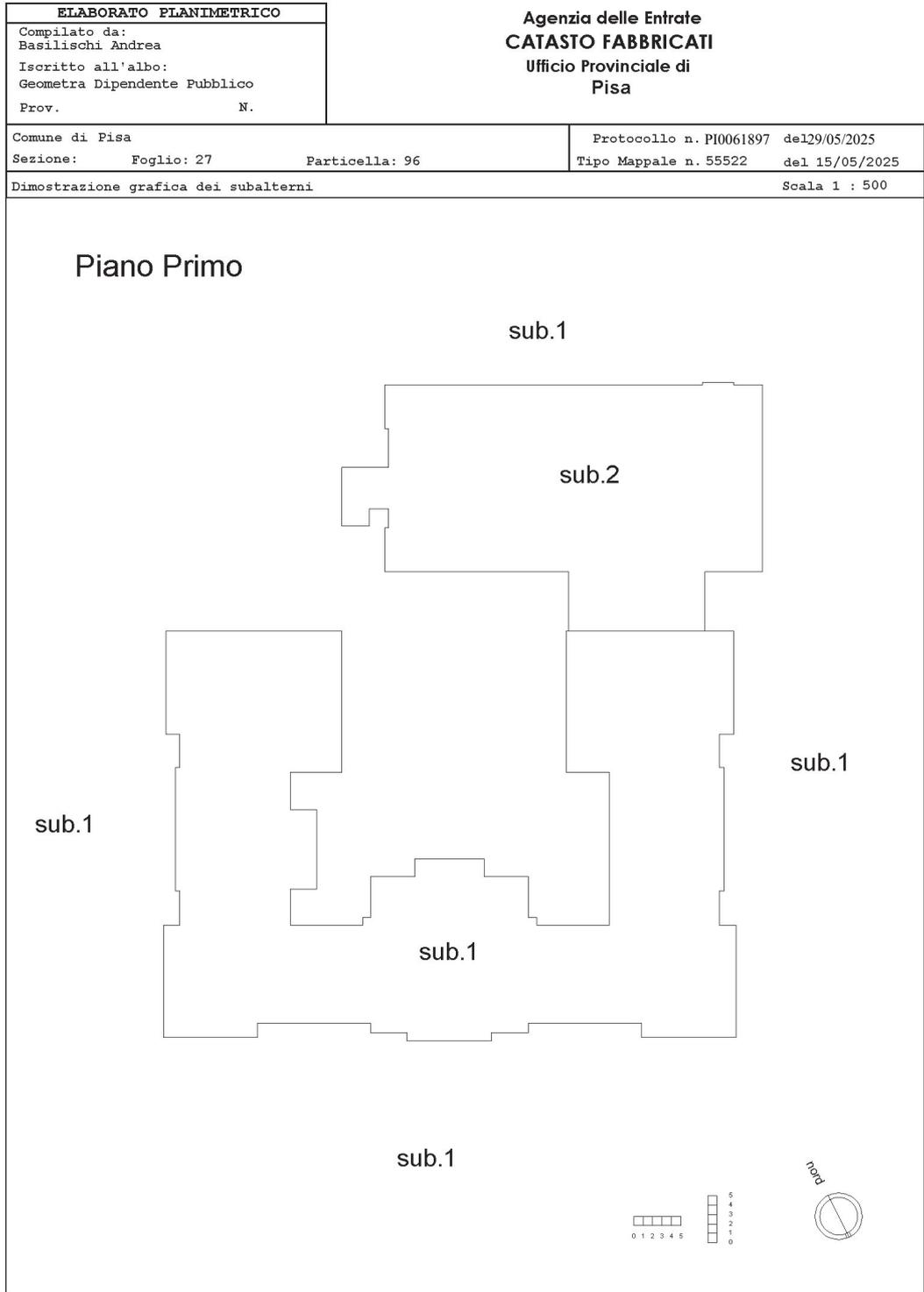
N=44800

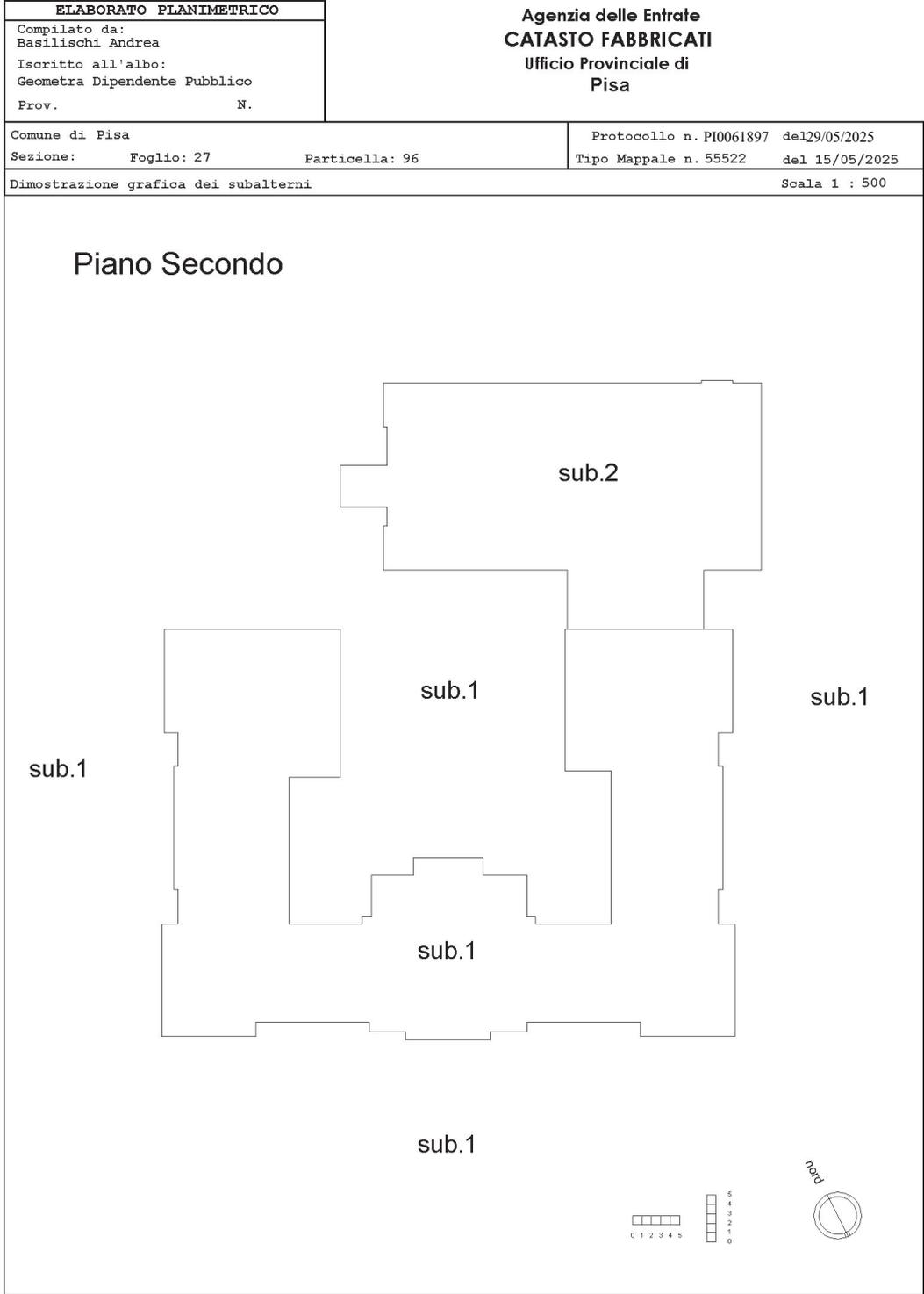
E=76000

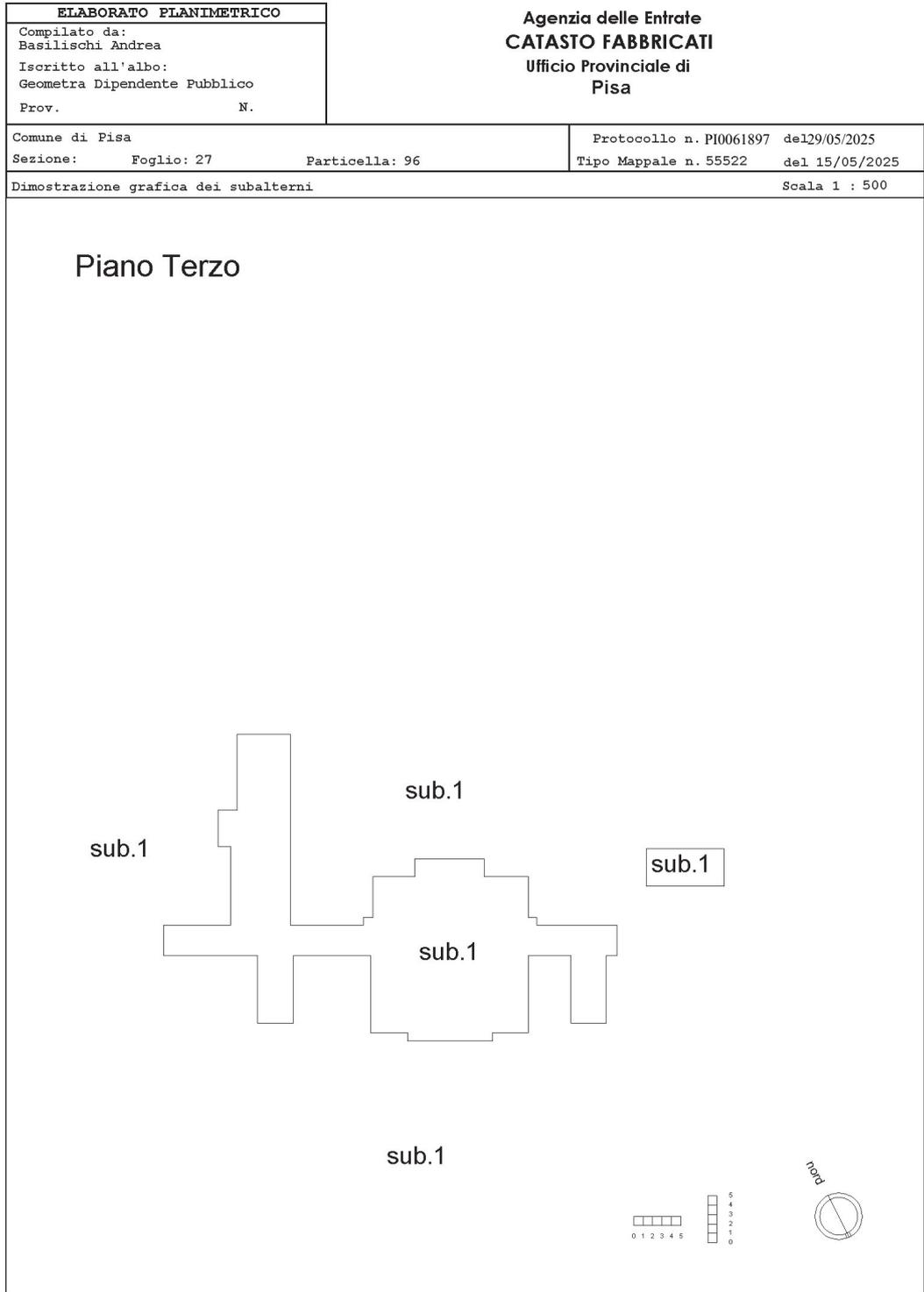
27-Giu-2025 12:2:19
Protocollo pratica T555072/2025
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.
Comune: (PI) PISA
Foglio: 27

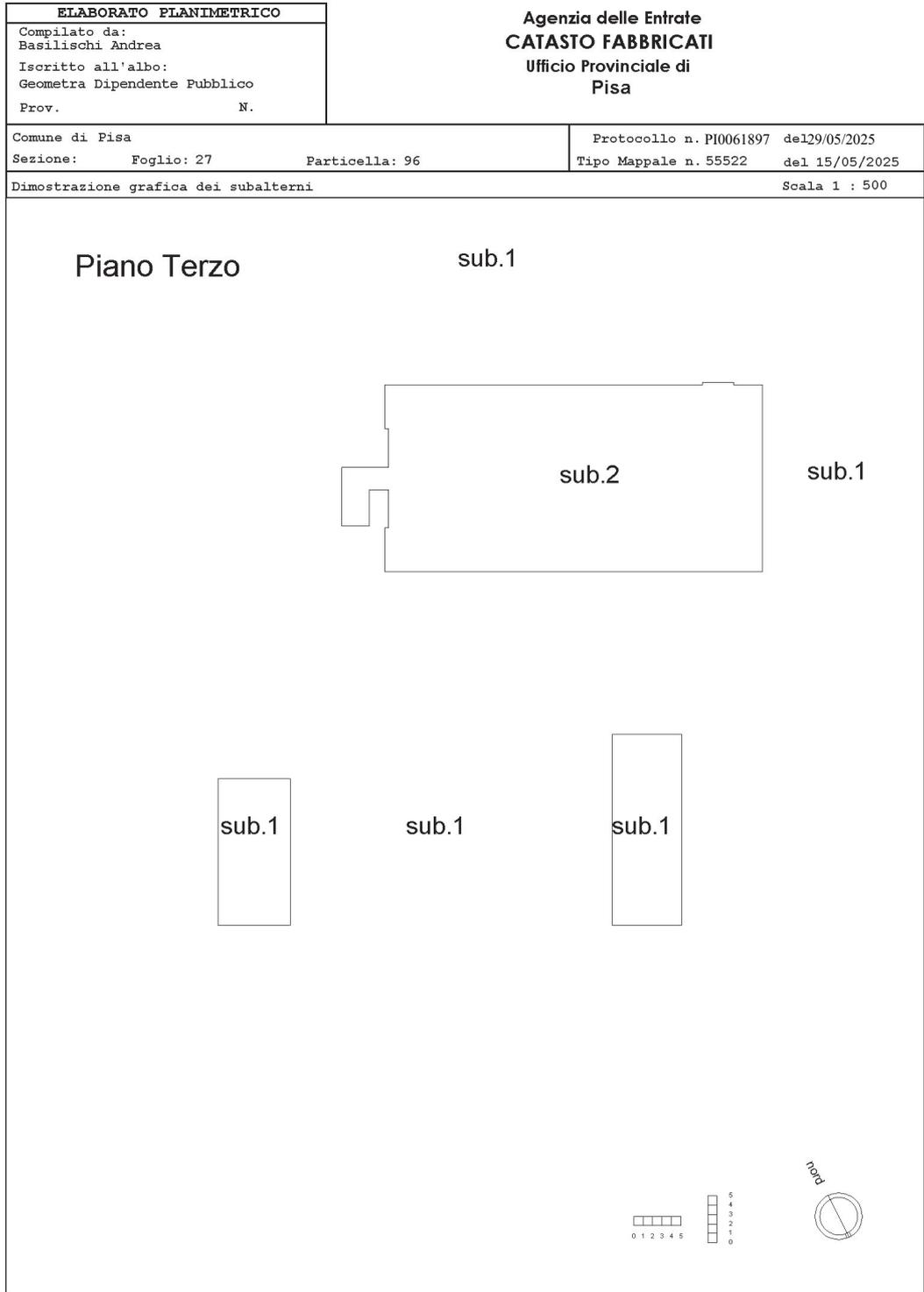


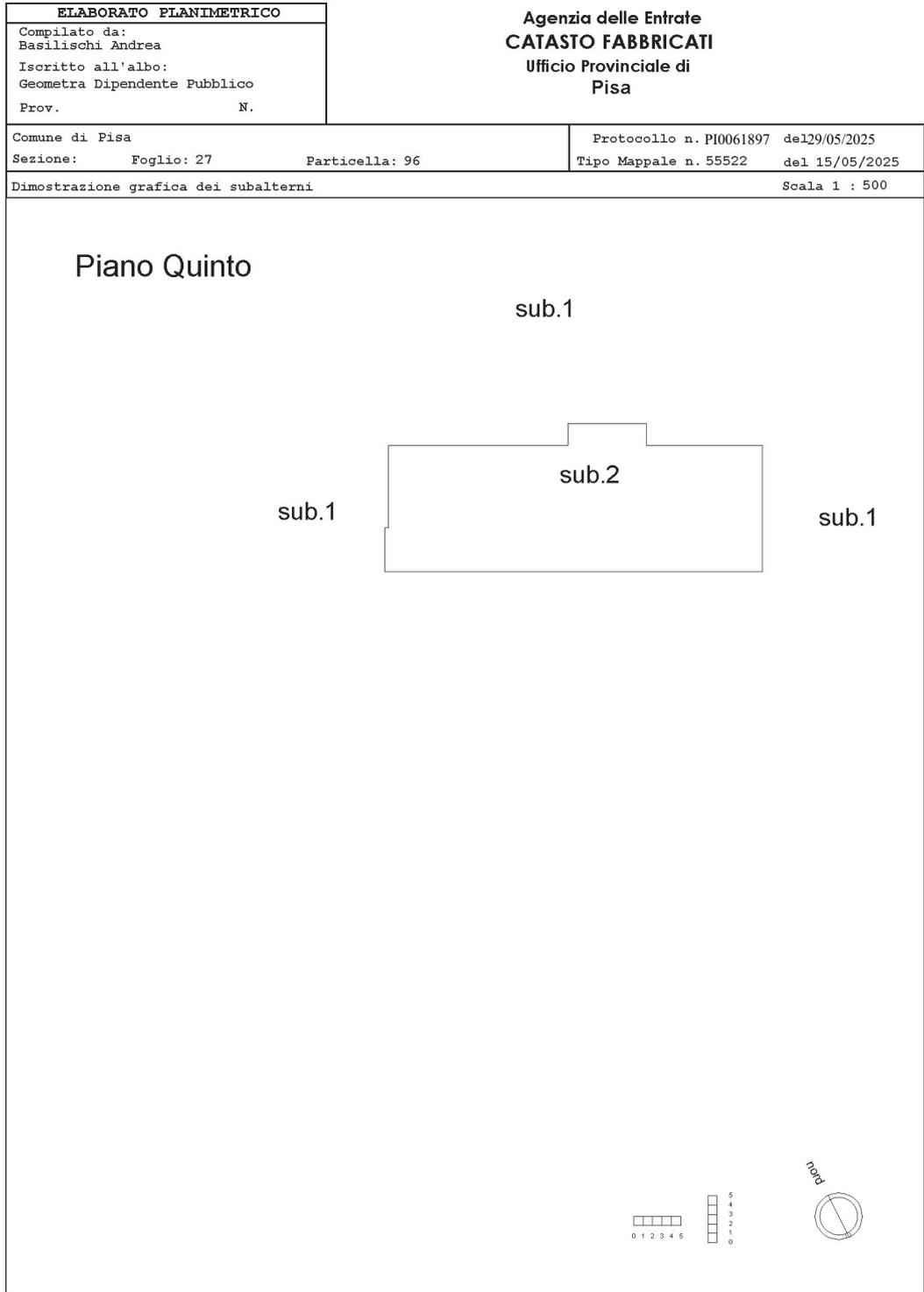












**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Basilischi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

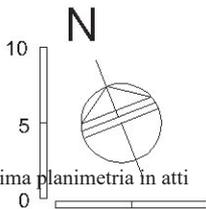
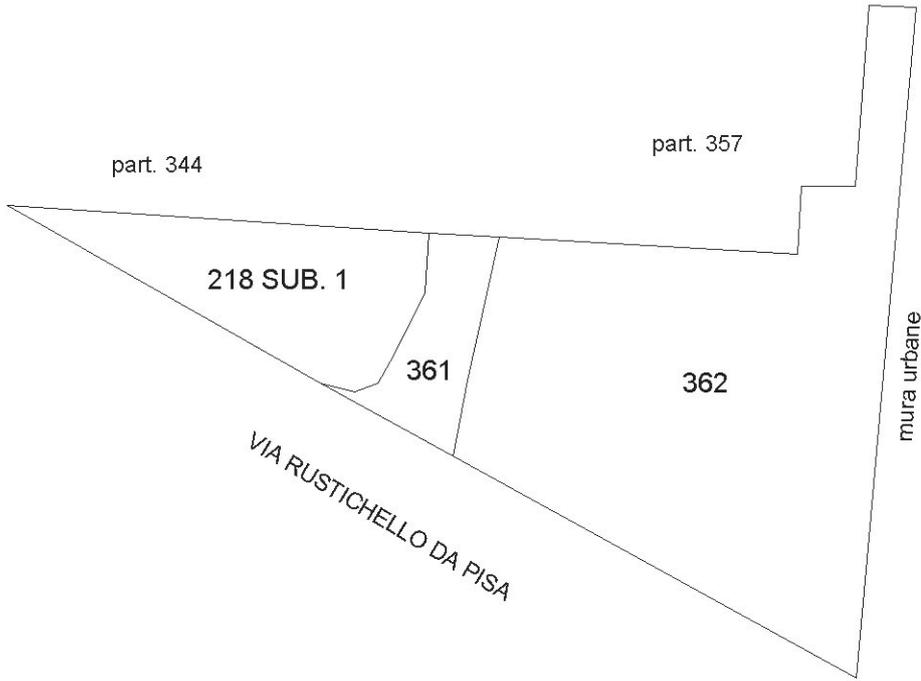
Comune di Pisa
Sezione: Foglio: 27 Particella: 218

Protocollo n. PI0086380 del 22/11/2017
Tipo Mappale n. 84787 del 16/11/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 1

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

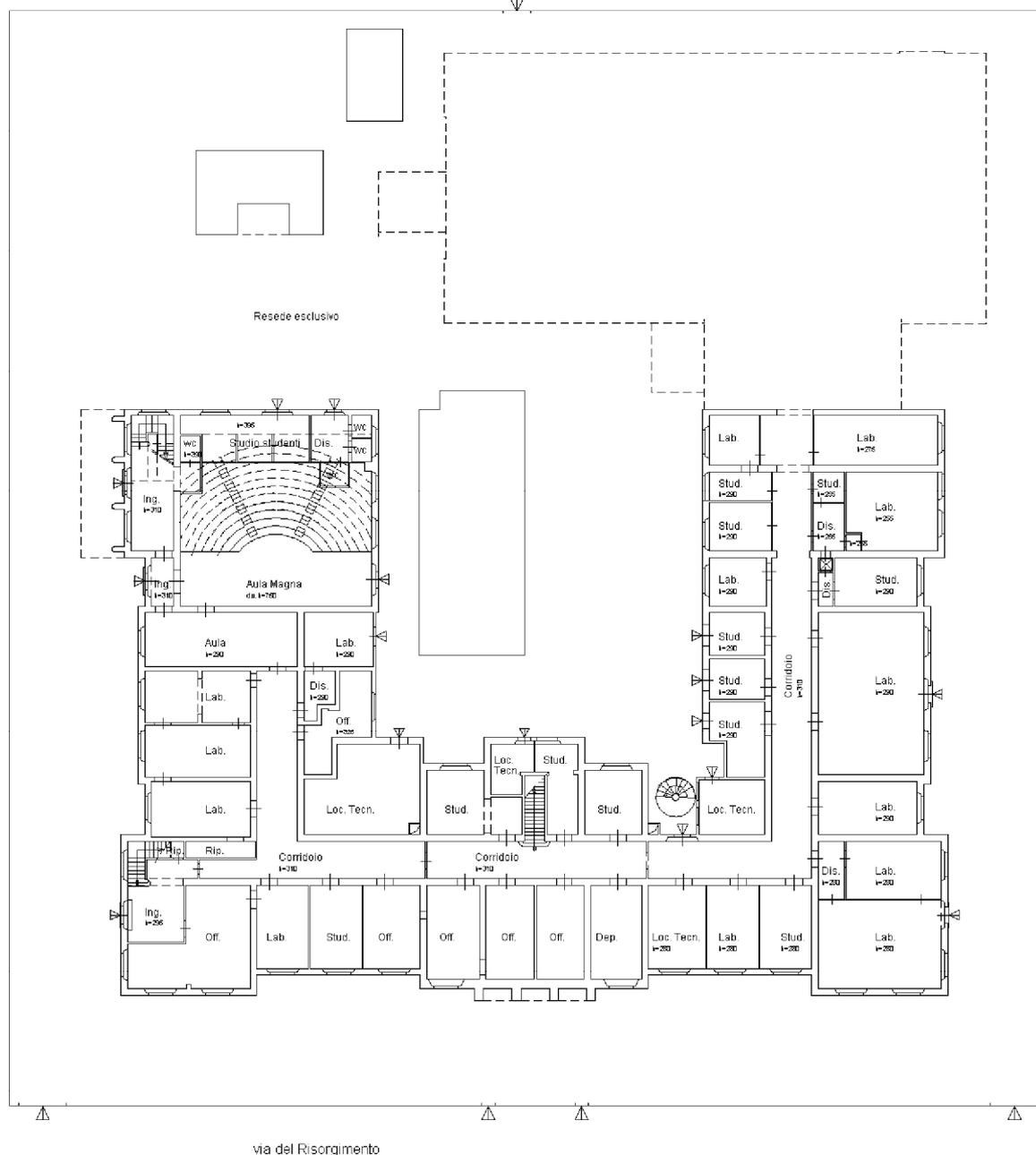
N.

Scheda n. 1

Scala 1:500

Piano Terra

via Rustichello da Pisa



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 1 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: T-1-2-3;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 1

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

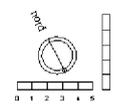
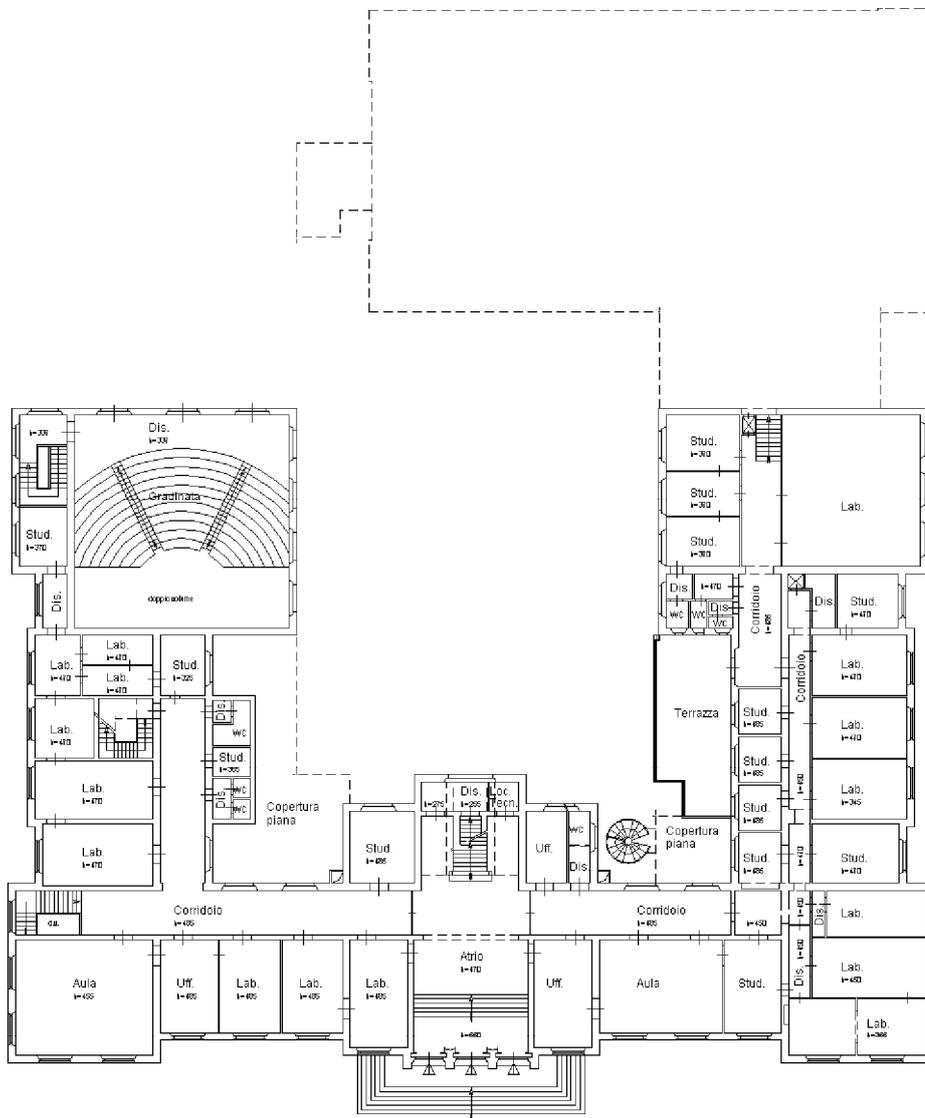
Prov.

N.

Scheda n. 2

Scala 1:500

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 1 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: T-1-2-3;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 96
Subalterno: 1

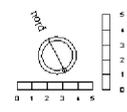
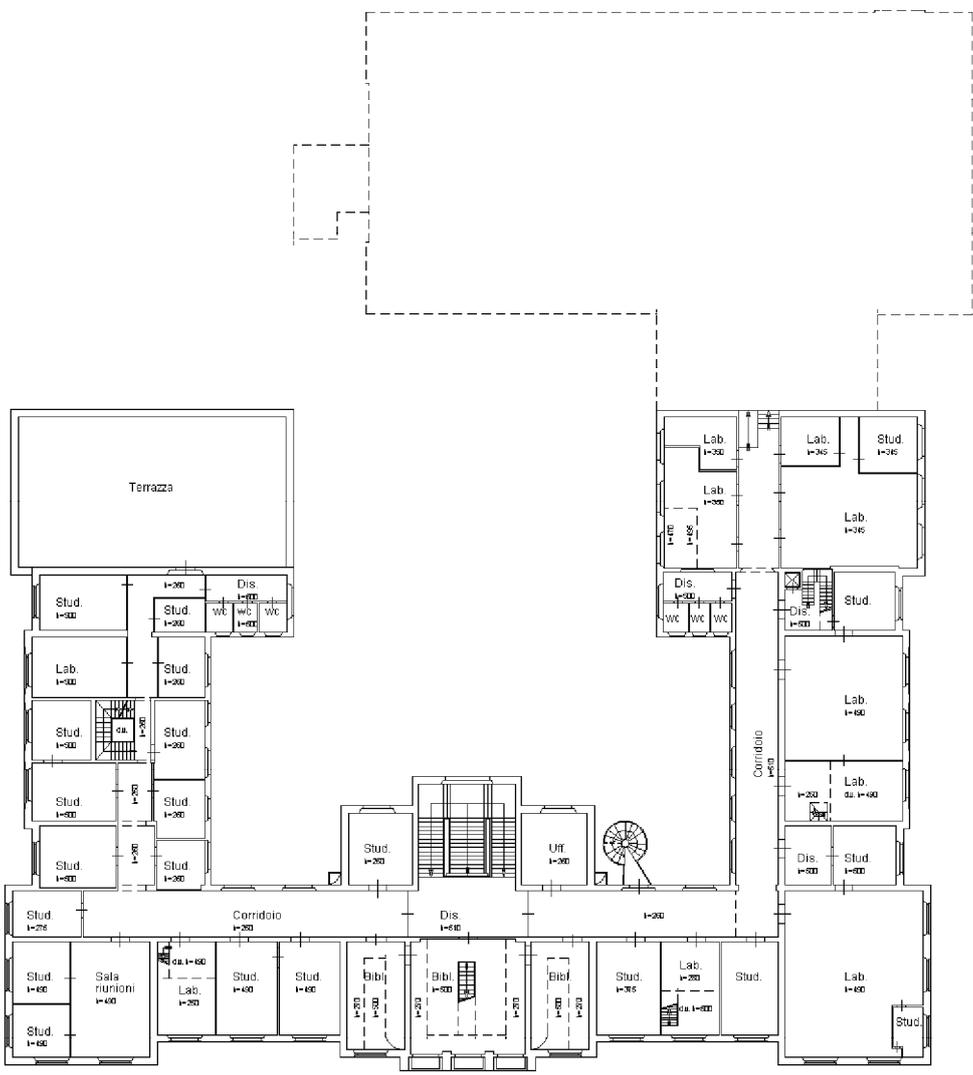
Compilata da:
Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. N.

Scheda n. 3 Scala 1:500

Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 1 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: T-1-2-3;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 1

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

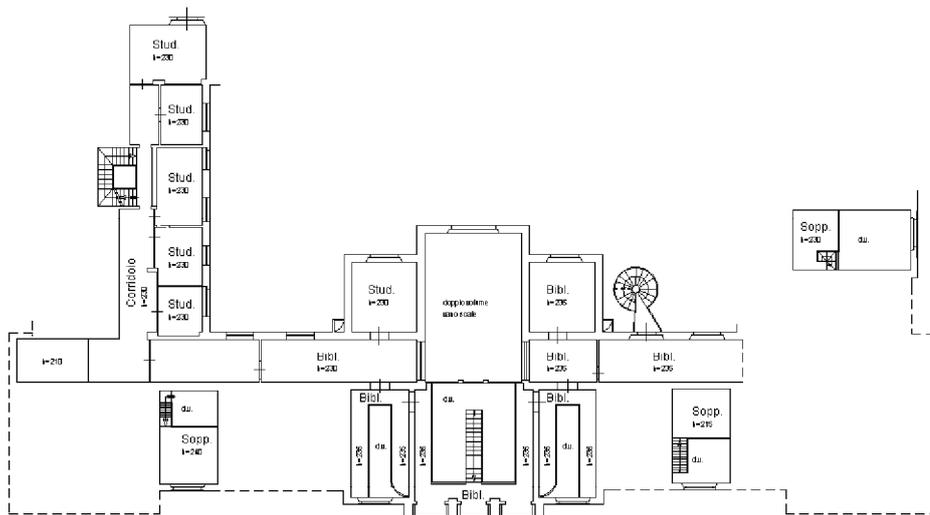
Prov.

N.

Scheda n. 4

Scala 1:500

Piano Ammezzato - tra 2° e 3°



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 1 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: T-1-2-3;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 1

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

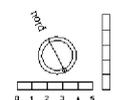
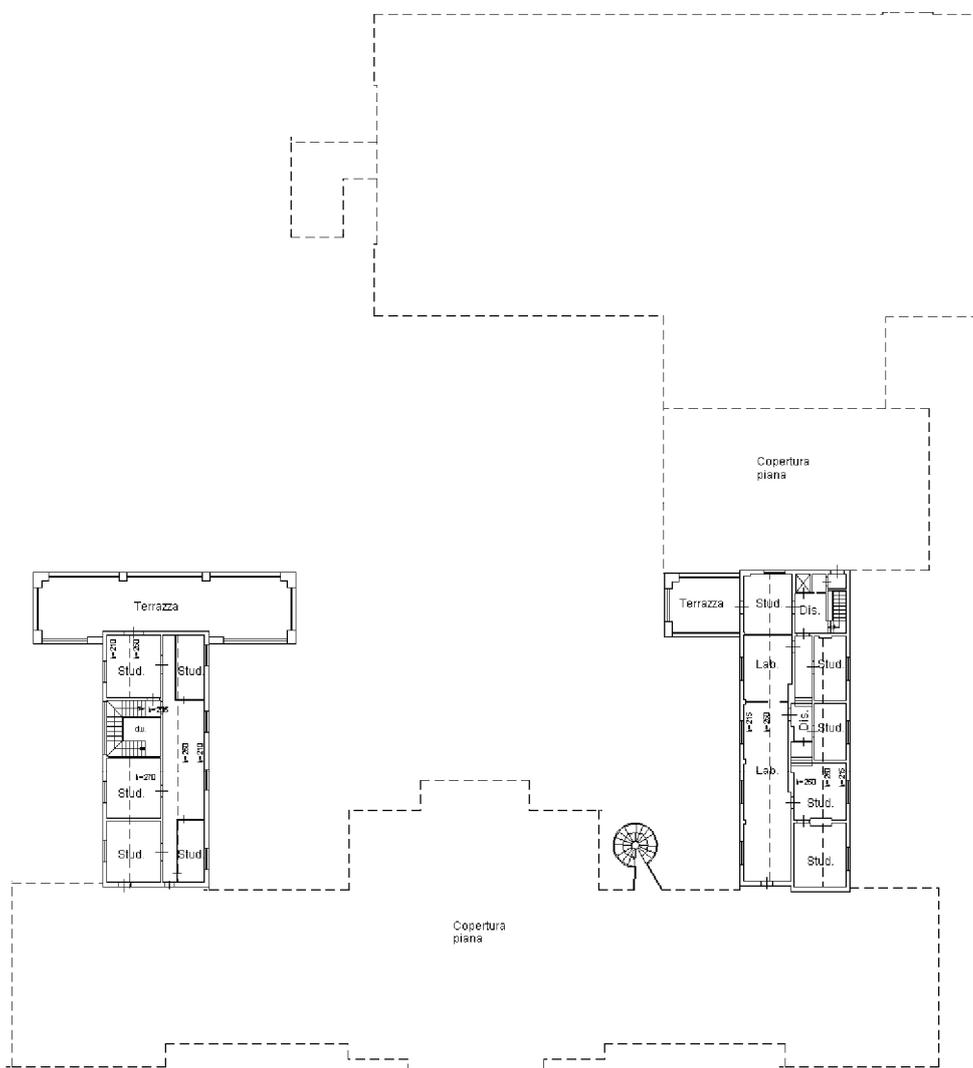
Prov.

N.

Scheda n. 5

Scala 1:500

Piano Terzo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 1 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: T-1-2-3;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 2

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

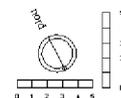
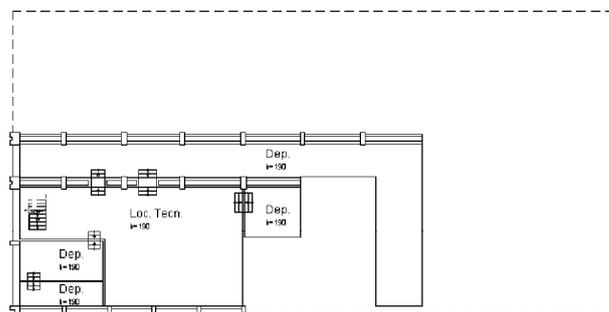
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:500

Piano Interrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 2 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 96
Subalterno: 2

Compilata da:
Pellegrini Alessandro

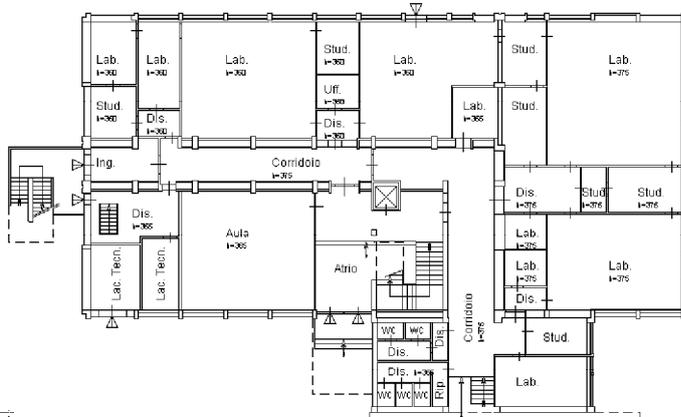
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. N.

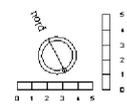
Scheda n. 2 Scala 1:500

Piano Terra

via Rustichello da Pisa



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 2 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 2

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

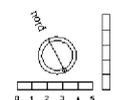
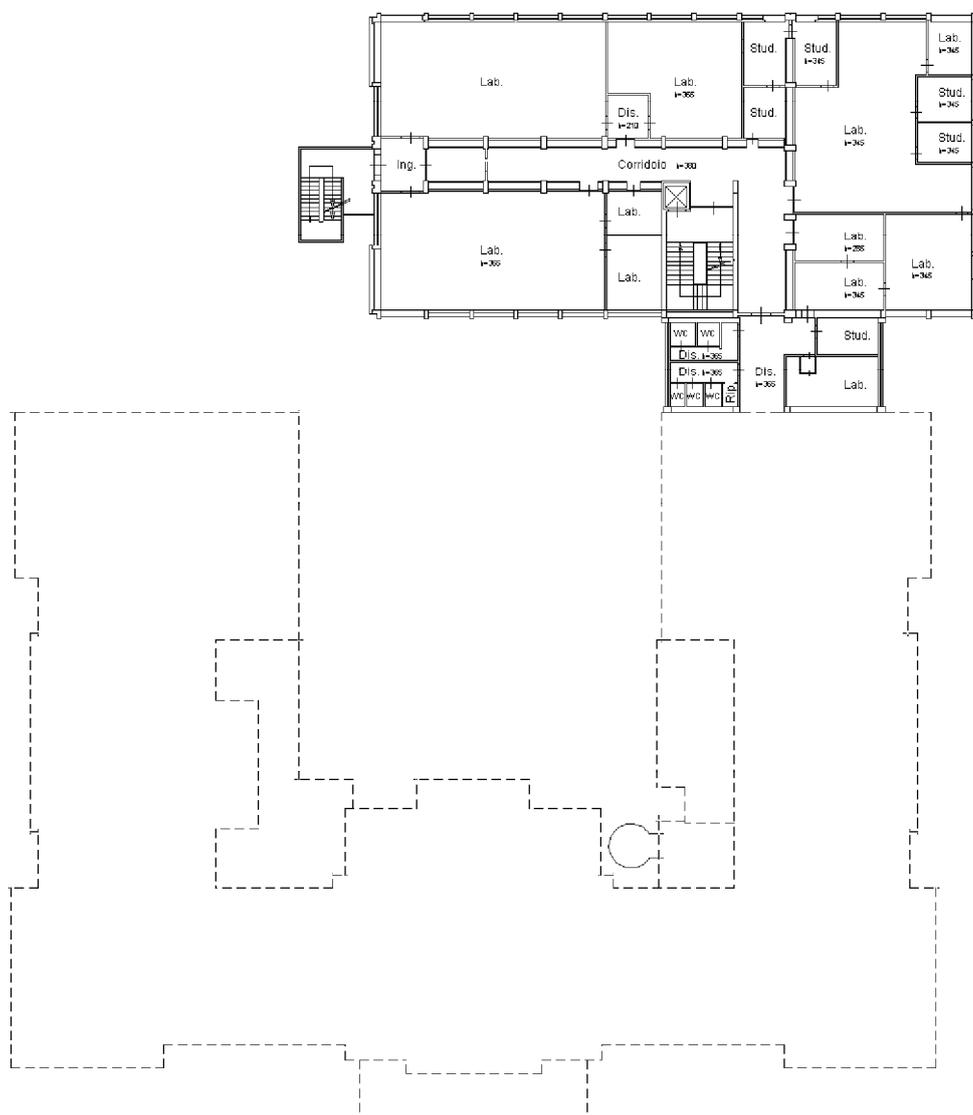
Prov.

N.

Scheda n. 3

Scala 1:500

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 2 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 96
Subalterno: 2

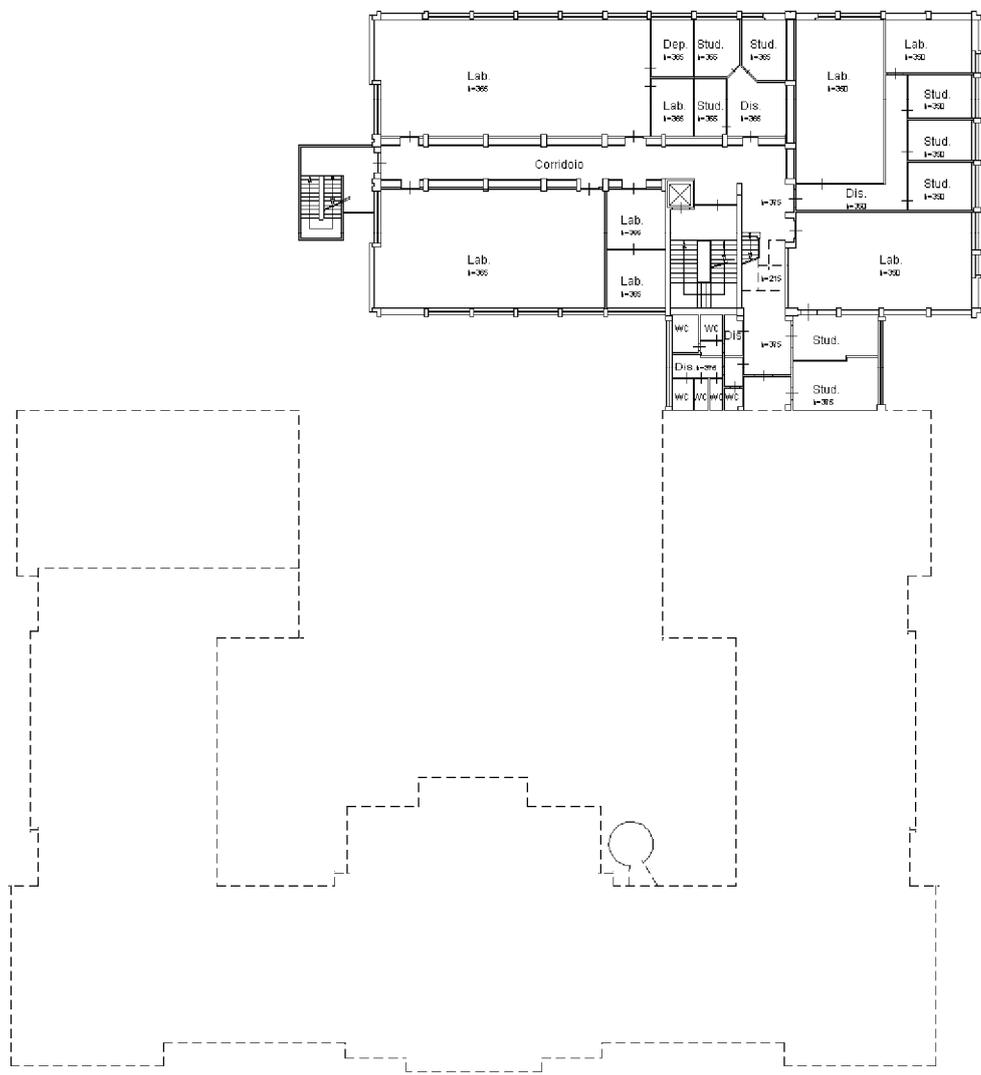
Compilata da:
Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

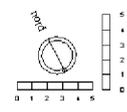
Prov. N.

Scheda n. 4 Scala 1:500

Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 2 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 2

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

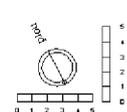
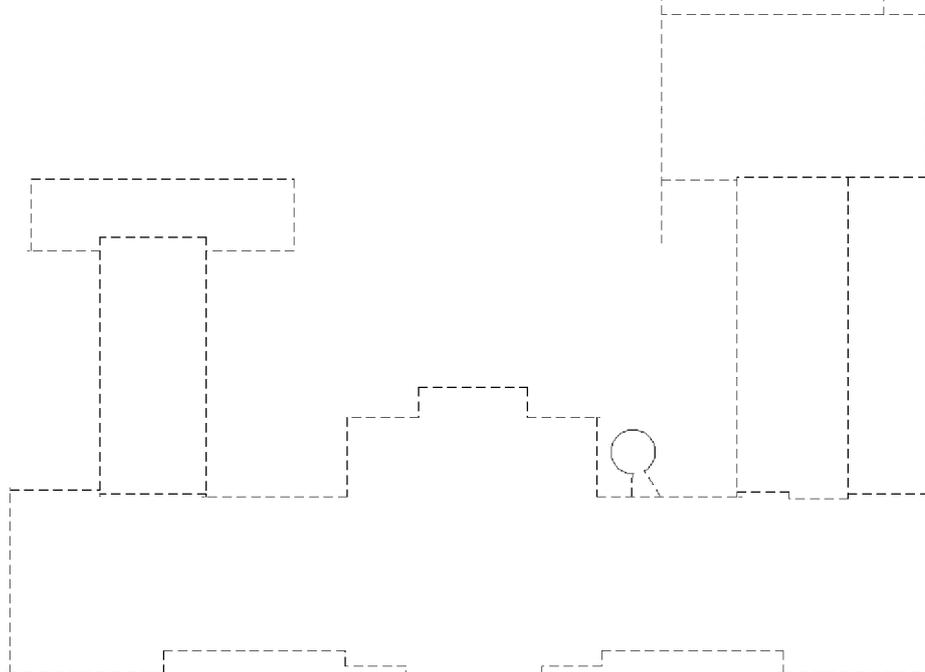
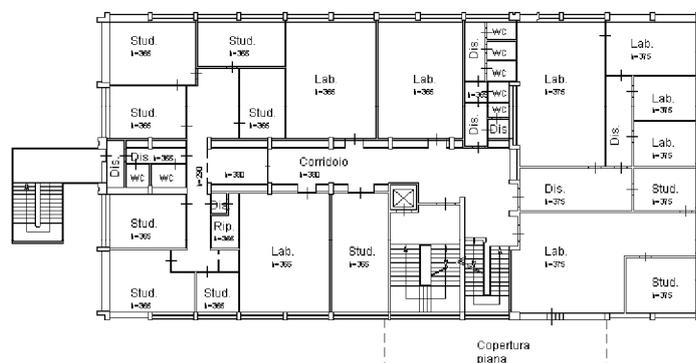
Prov.

N.

Scheda n. 5

Scala 1:500

Piano Terzo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 2 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0097387 del 30/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Risorgimento

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 96

Subalterno: 2

Compilata da:

Pellegrini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

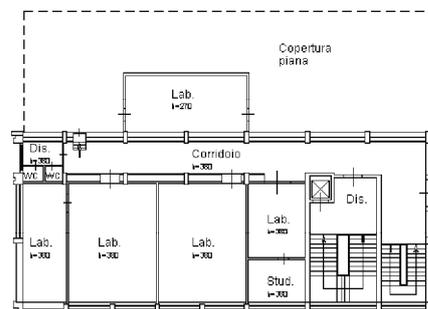
Prov.

N.

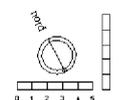
Scheda n. 6

Scala 1:500

Piano Quarto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2021 - Comune di PISA(G702) - < Foglio: 27 Particella: 96 - Subalterno 2 >
VIA RISORGIMENTO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;



Documentazione Fotografica



Prospetto anteriore edificio storico Via Risorgimento, 35



Altra veduta prospetto anteriore edificio storico Via Risorgimento, 33/A



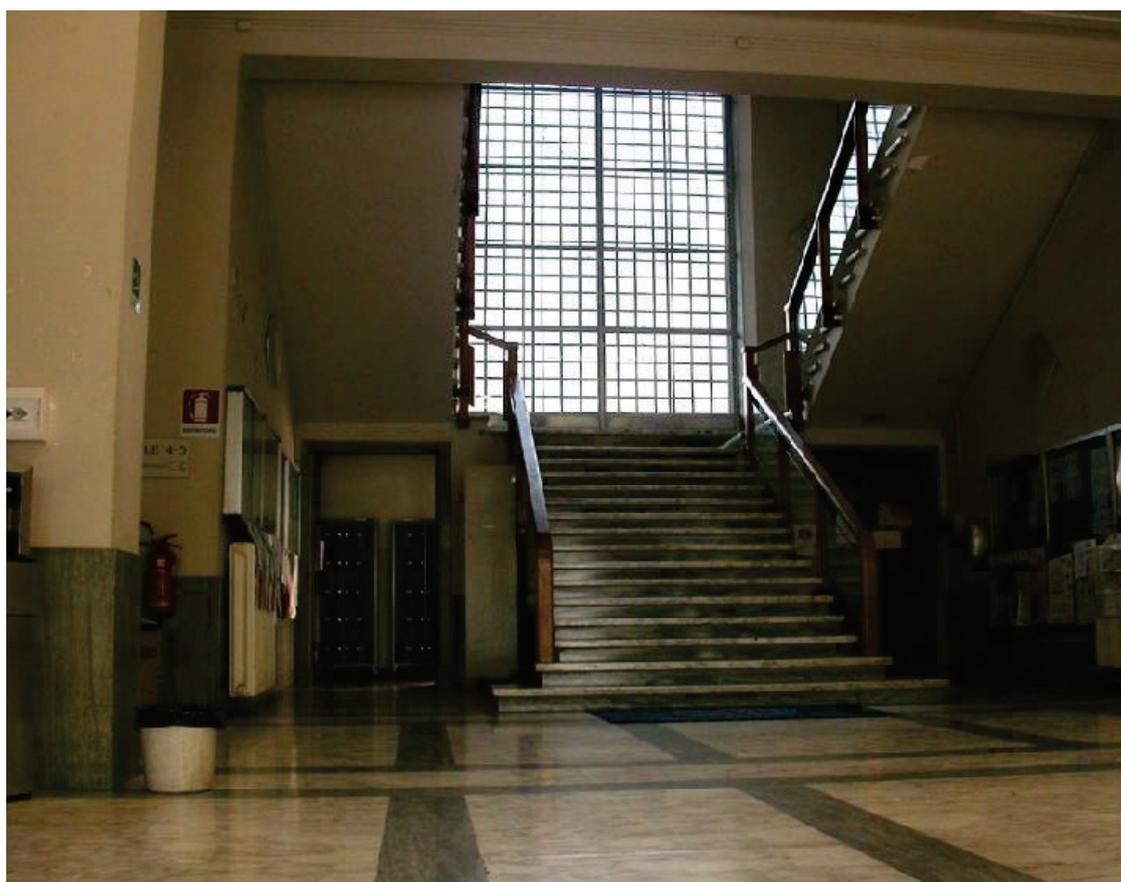
Prospetto anteriore edificio nuovo (ampliamento) Via Rustichello da Pisa



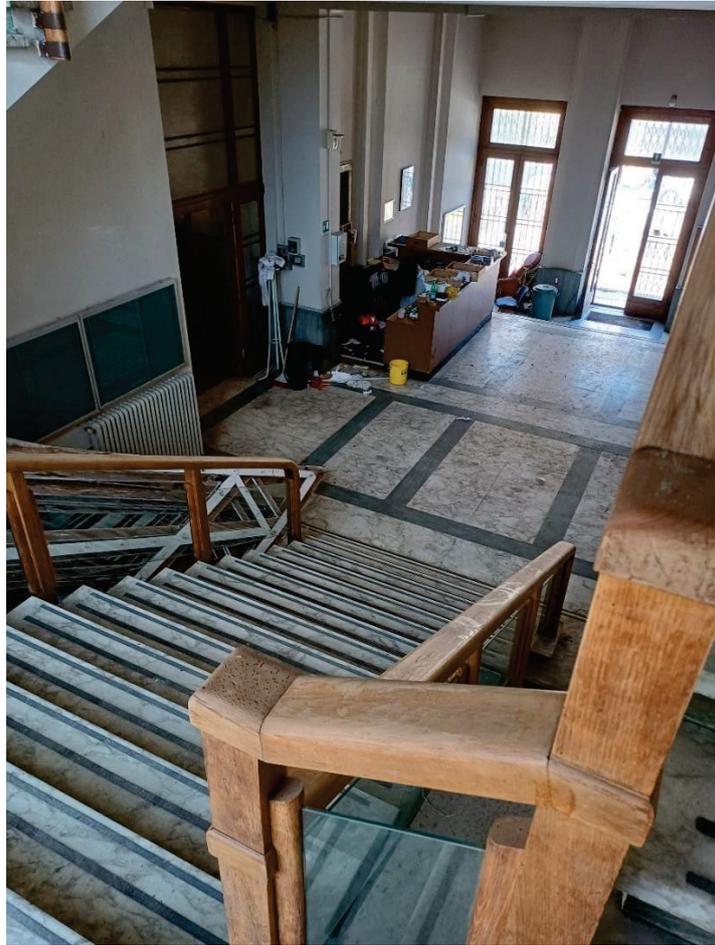
Altra veduta prospetto anteriore edificio nuovo (ampliamento) Via Rustichello da Pisa



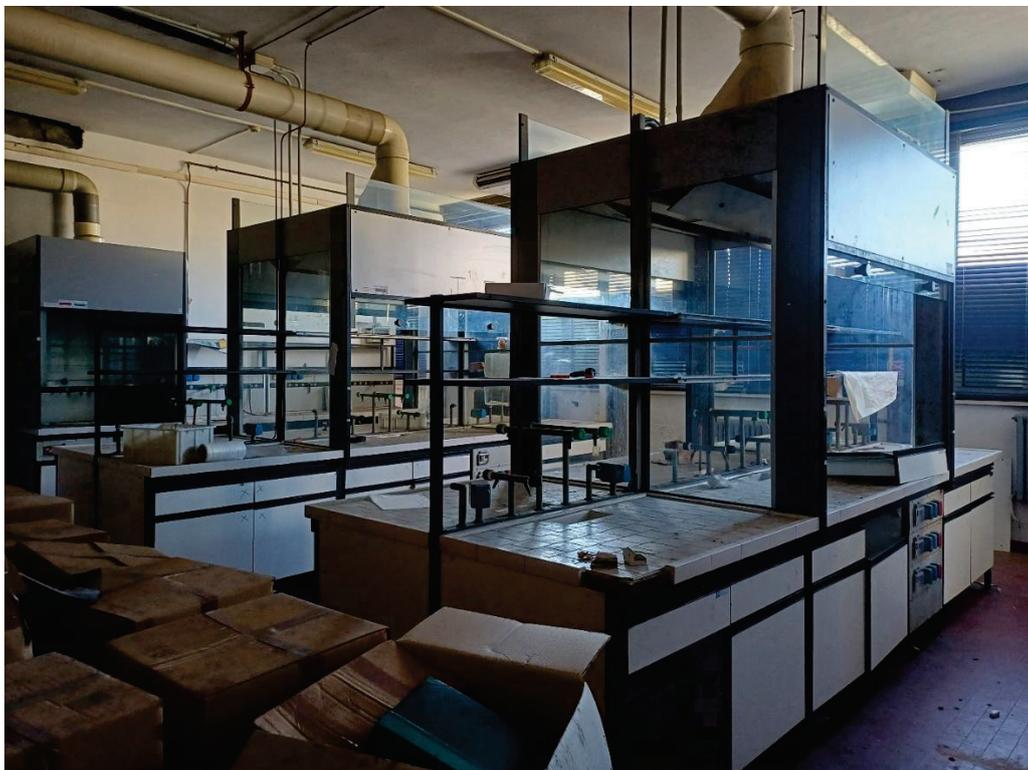
Area esterna annessa al complesso immobiliare, veduta verso Via Rustichello da Pisa



Particolare atrio ingresso edificio storico



Altro particolare atrio ingresso edificio storico



Locali ex-laboratori chimici



Locali ex-laboratori chimici



Aula magna storica



Ex biblioteca edificio storico



Ex studio edificio storico