

Allegato B.1

Università di Pisa
Lungarno Pacinotti 43/44 – PISA

Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti asta per la vendita del complesso immobiliare denominato “Podere Torretta - Lato Nord”, lotto unico.

Il sottoscritto (nome e cognome) _____, in possesso della piena capacità di agire, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, chiede di partecipare all'asta in oggetto e

DICHIARA

1. di essere nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ di essere residente a _____ (prov. _____), Via _____ Codice Fiscale _____
2. di partecipare alla presente asta:
 - ☐ per proprio conto;
 - ☐ per conto di altra/e persona/e fisica/che:
Nome e cognome _____ nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ di essere residente a _____ (Prov. _____), Via _____, Codice Fiscale _____ e domiciliato/a in (indicare solo se diverso da residenza) _____, Via _____, (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale o in copia autentica);
 - ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione
Denominazione o ragione sociale _____ con sede legale in _____, via _____, n. _____, Codice Fiscale/P. Iva _____, regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____, con numero _____, dal _____, in qualità di: rappresentante legale/procuratore speciale, munito dei prescritti poteri di rappresentanza/procura speciale e di essere abilitato a impegnarla (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale/procura speciale in originale o copia autentica, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).
3. **Per le persone fisiche**
 - 3a) di essere celibe/nubile, di essere coniugato/unito civilmente in regime di comunione/separazione dei beni. **In caso di regime di comunione dei beni indicare le generalità del coniuge/dell'altra parte dell'unione civile** (nome e cognome _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____, Codice Fiscale _____);
 - 3b) di non essere interdetto/a né inabilitato/a e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3d) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

3e) di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, e di non essere destinatario di provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

3f) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 6 settembre 2011 n. 159.

In caso di offerente coniugato/unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, le dichiarazioni da 3b) a 3f) dovranno essere rese anche dal coniuge/altra parte dell'unione civile, utilizzando il modello in calce alla presente domanda di partecipazione.

4. Per le persone giuridiche

4a) generalità dei soggetti aventi poteri di rappresentanza e dei soci se trattasi di società di persone: (nome e cognome _____, luogo e data di nascita _____ (Prov. _____), residenza _____ e Codice Fiscale _____);

4b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata o di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h) del D.L. n. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività così come previste e disciplinate dal D.Lgs. n. 14/2019 e s.m.i., e non sia destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e che non siano avviati nei suoi confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

4c) che i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) non sono interdetti o inabilitati e che non risultano a loro carico procedure di interdizione, di inabilitazione o di liquidazione giudiziale;

4d) che non risultano a carico della persona giuridica l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4e) che non risultano a carico della persona giuridica violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana e quella dello Stato in cui è stabilita;

4f) che non risultano a carico della persona giuridica e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) condanne penali, con sentenza passata in giudicato, e provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

4g) che non risultano a carico delle persone giuridiche e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza, così come individuati dalle normative, nonché nei confronti dei relativi familiari conviventi di maggiore età, le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs del 6 settembre 2011 n. 159;

DICHIARA INOLTRE

5. di accettare l'acquisto del complesso immobiliare, a corpo;
6. di aver verificato lo stato di fatto, di diritto (anche relativo agli impianti), di manutenzione, di legittimità edilizia-urbanistica e consistenza in cui si trova il complesso immobiliare oggetto dell'offerta, anche con

riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i relativi pesi, oneri e vincoli e le servitù attive e passive, se e come esistenti, che lo riguardano (queste ultime purché abbiano ragione legale di esistere), e di accettare lo stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare, come risultante alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

7. di aver preso visione del provvedimento di tutela, emesso dal Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici, di cui al Decreto n. 195 del 24 aprile 2009 e di conoscere e accettare le prescrizioni e le condizioni per l'alienazione di cui al Decreto n. 64 del 28 aprile 2025 Ministero della Cultura – Segretariato regionale per la Toscana;
8. di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
9. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Università di Pisa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
10. di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva sarà sottoposta alla condizione sospensiva prevista dall'art.60 e seguenti del D.lgs, 42/2004 in favore del Ministero della Cultura o altri Enti pubblici Territoriali.
11. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. n. 241 del 1990 e sue successive modificazioni e integrazioni, in _____, Via _____, tel. _____, e-mail _____, pec: _____;
12. di aver letto l'informativa presente nell'avviso e di consentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- 1) fotocopia non autenticata del proprio documento di identità, in corso di validità;
- 2) dichiarazione coniuge/parte unione civile, in regime di comunione dei beni, del possesso dei requisiti a contrarre con la P.A.;
- 3) originale della quietanza dell'avvenuto versamento della cauzione tramite PagoPA oppure originale della fideiussione bancaria o assicurativa;
- 4) in caso di offerta presentata dal rappresentante legale di una persona giuridica la prova dei poteri di rappresentanza e della volontà del rappresentato di acquisire il bene (es. delibera del Consiglio di Amministrazione o della Assemblea dei Soci);
- 5) in caso di offerta per procura speciale o di offerta congiunta presentata tramite procuratore speciale, eventuale originale o copia autentica della procura notarile redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio;
- 6) traduzione in lingua italiana della documentazione, redatta in lingua straniera, inerente ai requisiti di partecipazione alla gara (elencare documentazione).

Luogo e data _____

Firma _____

Dichiarazione possesso requisiti a contrarre con la P.A. del coniuge/parte unione civile¹

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (Prov. _____) il _____, residente a _____ (Prov. _____), Via _____, Codice Fiscale _____ e domiciliato/a in _____ (indicare solo se diverso da residenza) _____, Via _____, in qualità di coniuge/parte dell'unione civile, in regime di comunione dei beni del Sig./Sig.ra _____ (riportare il nome dell'offerente),

DICHIARA

- a) di non essere interdetto/a né inabilitato/a e che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che non risulta a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o della sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - d) di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, e di non essere destinataria di provvedimenti definitivi che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
 - e) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 6 settembre 2011 n. 159;
13. di aver letto l'informativa presente nell'Avviso e di consentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

Firma _____

Allego:

- fotocopia non autenticata del documento di identità, in corso di validità;

¹ Da compilare esclusivamente nel caso in cui l'offerente sia coniugato/unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, così come dichiarato nel punto 3/A della domanda di partecipazione all'asta.